

北京市大兴区人民法院“1+6法治同行”党建工作品牌——

这个平台,让回迁房租赁告别黑中介

本报记者 郭致杰

以高质量党建引领推动
人民法院工作高质量发展

旗帜领航 法徽闪耀

“多年盼来回迁房,一朝掉进中介坑!”初夏时节,望着法院的执行通知书,63岁的张大爷却高兴不起来。“钱能追回,可再遇到黑中介可咋整?”刚经历一场追讨4万元租金的官司,出租回迁房成了他的一块心病。

“镇政府搭了个公益直租平台叫‘榆安租’,不收中介费,房东和租客直接对接,您不妨试试。”法官的一句提醒让张大爷燃起了一丝希望。他在该平台挂出房源,不到3天就找到了靠谱的租客。张大爷紧锁的眉头终于舒展开:“这‘坑’,总算绕过去了!”

“榆安租”如何帮助张大爷绕过了“坑”?故事要从十年前北京大兴机场建设的那场拆迁说起……

2015年、2018年,大兴区榆垓镇分两次启动了大兴机场拆迁腾退项目。23个拆迁村催生出2.3万套回迁房,租赁市场随之膨胀。然而,2022年二期回迁房集中入住后,供需骤然失衡:部分中介此前高价囤积的一期房源难以出租,资金链断裂后竟卷款“跑路”。2023年至2024年,纠纷集中爆发。

“最高峰时,榆垓镇12345平台日均能接到1至2起相关投诉,派出所报警记录也居高不下。”榆垓镇平安建设办公室科长韩志强回忆。

法院承受的压力更为直观:大兴区人民法院榆垓法庭2022年仅有10起相关案件,2023年骤增至86件,而到2024年则高达198件。

“房东起诉退还房屋、租客追讨押金、黑中介失联跑路……”这些问题像滚雪球一样积压在法庭。“榆垓法庭副庭长彭珍珍坦言,更棘手的是,绝大部分被告都无法送达且拒不到庭,导致纠纷难以得到实质性化解。

“恰在此时,大兴区法院‘1+6法治同行’党建工作机制成为破题关键。”彭珍珍介绍,

该机制以“一镇街一支部”党建共建为统领,通过“一哨点、一法官、一订单、一课堂、一活动、一通报”六项抓手,全方位融入社会基层治理。

榆垓法庭党支部正是依托这一机制,在汹涌的纠纷潮中敏锐捕捉到涉中介租房案件激增的“哨点信号”,随即启动“一镇街一通报”,将翔实的数据分析和风险预警直报榆垓镇党委。

这份沉甸甸的通报,迅速推动镇党委政府与法庭联合“把脉问诊”。法庭调研直指症结——正规中介缺位导致群众被迫选择风险从生的小中介。镇政府当机立断,决定打造一个安全可靠的官方租赁平台。

但平台如何合规运行?联席会商紧锣密鼓地展开……

“政府出面搭建租赁平台,如何定位?是否会引发纠纷?是否影响市场竞争?”

“平台需明确准入资质,向住建部门备案,并制定标准化规则。从业人员须持资格证,从源头防控。”

一次次严密论证中,平台蓝图落地。2024年12月20日,凝结府院合力的“榆垓镇出租房屋便民服务中心”揭牌,“榆安租”小程序也同步上线运营,提供“线上全天候+线下8小时”的一站式租赁服务。

“得益于前期扎实的法律论证,平台运转顺畅。”韩志强表示,“该平台确保房东均为一手回迁房主,同时联动公安核验租客身份,并内置官方推荐租赁合同,清晰界定双方权责,让更多人告别‘中介坑’,迎来‘安心租’。”

如今,“1+6法治同行”仍持续发力:依托“一镇街一哨点”,法庭与派出所共享信息、协同调解;落实“一镇街一课堂”,用张大爷这样的真实案例教居民“避坑”……

记者获悉,“榆安租”平台运行半年多来,共登记出租房源1500余套,成功签约900余套,预订签约110余套。2025年1月至5月,榆垓法庭受理的涉及黑中介的房屋租赁合同案件与去年同期相比下降38.6%。

全国人大代表邓华—— 让更多群众了解 法律、敬畏法律

本报记者 陶琛
本报通讯员 陈鑫鹏 艾晶



图为全国人大代表邓华(前排右三)在双牌法院旁听涉职务犯罪案件庭审。

“司法是维护社会公平正义的最后一道防线。通过这次旁听庭审,我切实感受到了法院在维护社会公平正义方面所做的努力。”近日,全国人大代表,中国能建易普力南岭民爆公司党委副书记、纪委书记邓华在湖南省双牌县人民法院参加涉职务犯罪案件庭审后说道。

邓华表示,通过多次走进法院“零距离”旁听庭审,深刻感受到双牌法院庭审程序的规范严谨、法官的专业素养以及司法为民的宗旨意识。近年来,双牌法院以专项行动破解执行难题,以柔性司法护企业生机、以数字改革促司法便民,成效有目共睹,不仅在维护公平正义、服务社会发展发挥了不可替代的关键作用,更在司法监督领域为反腐败斗争筑起了一道坚实的防线。

邓华建议,人民法院要进一步加强与社会各界的沟通交流,加大典型案例的宣传力度,让更多群众了解法律、敬畏法律。在案件审理过程中,可以更加注重矛盾纠纷的源头化解,提高司法效率,为经济社会高质量发展提供坚实法治保障。



南通海门:「家人团结比什么都好」

张美芳 钱玉佳

六月的阳光透过江苏省南通市海门区人民法院四甲法庭的玻璃窗,在地板上落下斑驳的光影,卷宗的油墨香裹挟着窗外蒸腾的草木气息,氛围肃穆宁静。突然,一阵敲门声打破了这份宁静。

“程法官,我来了。”年近五旬的王某双手紧攥着一面红绸锦旗,绸缎边缘的金色流苏轻轻晃动。四甲法庭副庭长程炎赶忙起身请他坐下。

王某却没有立刻坐下,而是向前半步,将锦旗郑重地递上前去:“程法官,感谢您帮我们找回了久违的亲情。”

一年前的情景仿佛就在昨天。家住海门区余东镇的王老汉离世,留下的老宅成了兄妹间矛盾的导火索。老宅是以王老汉夫妻及王某兄妹四人名义申请的批复建房,房产登记在王老汉名下,多年来,王某一直和王老汉夫妻住在老宅。王老汉临终前表示属于他的份额由长子王某继承,早已外嫁的大妹和二妹也主动提出将自己的份额赠与兄长。

为重新办理房产证,便于管理和使用,王某召集兄妹四人协商。然而,三妹却对自己的份额不予让步,协商未果,王某一怒之下将三妹告上了法庭。

“她就是想回来分房子!”第一次调解时,王某的拳头砸在桌上,“我们兄妹四个就她还在这里,肯定是看我办房产证了,想捞一笔!”

电话那头的三妹带着哭腔反驳:“把亲妹妹告上法庭,他就是想独占房子!母亲还在呢,以后让老人家住哪儿?我不同意!”

程炎接手案件后,没有安排直接开庭。他先和三妹沟通,了解她的想法。原来,三妹户口已经外迁,在夫家已批复建房,她从未想过要回来分父母的房子,只是母亲还健在,如果房子全部份额变成哥哥的,总感觉母亲像是寄人篱下,作为外嫁的女儿,她就没有“娘家”可回了。没想到从小疼爱她的哥哥,却把她告上法庭。

了解到三妹的真实想法后,程炎找到了王某,语重心长地说:“你们兄妹都是重性子,嘴上带刺,心里却比棉花还软。你怨妹妹不理解你,妹妹也在怨你不再疼爱她,但你们内心深处都记着那个最美好的兄妹情。”

随后,程炎带领书记员走访了村委会、司法所、土地管理所,对农村房屋办理不动产权登记的政策、兄妹批复建房实际情况以及房屋登记在老父亲名下是否影响王某对房屋的实际占有使用等问题进行详细咨询。

程炎将情况如实告知王某:“村书记跟我说,下个月就是你父亲的周年祭了。按照这边的习俗,做哥哥的要召集妹妹们吃顿团圆饭。”他看着王某逐渐柔和的眼神,继续说道,“老人家一辈子盼的就是儿女和睦,要是周年祭时兄妹之间还打着官司,九泉之下也难安心啊。”

经过多天的“错峰调解”,王某在立案后的第52天递交了撤诉申请。“程法官,我不告了,家人团结比什么都好。”

那面鲜红的锦旗悬挂在四甲法庭的荣誉墙上。在程炎看来,这面“撤诉锦旗”有着非同寻常的重量,它记录的不是一场非胜即败的判决,而是一次让法律温暖人心的尝试。

浙江湖州南浔区法院: 公开审理饲料纠纷



近日,浙江省湖州市南浔区人民法院干警来到菱湖镇渔都渔创街区,公开开庭审理一起鱼饲料买卖合同纠纷案件,渔业协会工作人员、渔业从业者等十余人旁听庭审。

庭审现场,法官有序组织法庭调查、法庭辩论,并邀请渔业协会会长提供专业意见,经过充分释法说理,最终促使双方当事人达成调解协议。庭审结束后,法官还给旁听群众详细讲解了规范涉渔买卖合同签订、加强对账管理、提高渔业产品质量等法律知识。



图①:庭审现场。
图②:庭审后,干警为旁听群众讲解涉渔法律知识。
茹玉 秦海燕 朱涛 摄

黑龙江红兴隆法院: 现场调解劳务纠纷



正值农忙时节,为减轻当事人诉累,近日,黑龙江省红兴隆人民法院干警来到田间地头,现场调解一起劳务合同纠纷案件。调解过程中,法官实地查看秧苗长势,并结合双方多年合作关系,从情理法多角度耐心疏导。最终促成双方互谅互让,达成调解协议。

图为调解现场。

王晨晨 李源珈 摄



广东惠州、东莞法院: 集中训练警务技能



近日,广东省惠州市两级法院和东莞市两级法院司法警察齐聚韶关市体育馆,开展警务技能集中训练。为进一步强化参训人员规范执法意识、应急处置能力和协同作战能力,此次训练设置了刑事审判警务保障组织与实施、长警棍术、伸缩警棍术、徒手防卫及班队列的组织实施等多个课程。

图为伸缩警棍术示范教学现场。

陈育敏 林帅 摄

四川筠连县法院: 组织开展警示教育



6月13日,四川省筠连县人民法院组织全体中层干部、党员、员额法官及家属到宜宾市南溪区巴蜀家风馆开展“清风传家,廉洁同行”主题活动。

活动中,干警和家属们有序参观了展厅,深入了解姓氏文化、礼仪文化、家训、家风等,并集中观看警示教育片。干警们纷纷表示,通过此次活动深刻认识到良好家风对个人、家庭及社会的重要意义,今后要切实增强廉洁自律的思想自觉和行动自觉。

图为讲解员为干警和家属们介绍展厅内容。

蔡定伶 李谱 摄



微新闻

【重庆知识产权法庭】 4年审结涉科技创新知产案2510件

本报讯(记者刘洋 通讯员李麟 张志清)近日,重庆知识产权法庭发布服务保障科技创新工作情况和典型案例。据介绍,自2021年6月16日成立至今,法庭共收涉科技创新知识产权案件2631件,审结2510件,涉案标的额46.21亿元。

四年来,重庆知识产权法庭加强对智能网联新能源汽车、5G移动通信、植物新品种等重点领域保护,审结相关案件1278件,涉案金额超12.5亿元;审结当事人一方为外国主体的技术类知识产权案件85件,平等保护中外企业合法权益;打造区域共享协同的技术调查官机制,强化行政司法协同,共建专利侵权及其他知识产权行政调解中心;举办讲坛、开展普法直播活动、巡回审判等,覆盖受众超过310万人次。

【陕西宝鸡市法院】 专项行动执行到位1503万元

本报讯 6月18日,陕西省宝鸡市中级人民法院召开“守护民生根治欠薪”执行专项行动新闻发布会,通报执行专项行动开展情况。

据悉,执行专项行动自今年1月起开展,聚焦拖欠农民工工资、劳动报酬等涉民生执行案件。行动期间,宝鸡法院以高压态势强化执行力度,执结新案、消化积案,探索建立“失信预警”和“拘留预警”机制;进一步拓宽查人找物渠道,与公安、人社、车管、不动产登记中心等部门建立执行查控协作机制,合力破解执行难题。

据统计,专项行动开展以来,宝鸡法院共执结涉民生案件960件,执行到位金额1503万元。(张怡)

【江西吉安市吉州区法院】 协同构建实质化解道交纠纷新格局

本报讯 近日,江西省吉安市吉州区人民法院兴桥人民法庭召开“法院+交警+保险三方聚力协同推进道交纠纷实质性化解”座谈会。

会上,兴桥法庭通报了近三年涉保纠纷的调解、上诉及同期收案对比情况,剖析案件的普遍争议焦点,介绍在审理道交纠纷中的创新举措与成效。数据显示,今年1月至5月涉保纠纷调解率达75.86%,同比提高了42.42个百分点。

交警部门 and 保险公司围绕道交纠纷中的问题和难点进行交流发言。兴桥法庭相关负责人针对与会人员提出的问题作出详细回应,并表示法庭将持续深化与交警部门、各保险公司数据共享与信息互通的协作机制,共同构建道交纠纷实质性化解新格局。(张小波 李莹)