

影像执行

福建建瓯：强制腾退 维护台胞权益

□ 周琦琦 范文雄

近日,福建省建瓯市人民法院执行局依法强制腾退一处租赁厂房,成功盘活闲置厂房4000余平方米,以“看得见”的司法力度与温度,切实维护台胞合法权益。2名市人大代表、2名市政协委员全程见证监督。

该案申请执行人为台胞王某。被执行人川石乡某企业在承租其厂房后,因经营不善陷入困境,不仅长期拖欠租金,更疏于日常

管理,致使厂区杂草丛生、杂物堆积、废旧设备乱置,造成宝贵的土地资源长期“沉睡”。由于该企业拒不履行腾退及付款义务,严重损害台胞胜诉权益,建瓯法院决定开展强制腾退。

行动当日,针对厂区脏乱差的现状,执行团队坚持“腾退+清理”一体推进,同步开展集中整治,彻底清运废弃物,拔除荒

草,平整场地,确保腾退后的厂房符合交付标准。

“执行过程严谨规范,不仅有力维护了胜诉当事人的合法权益,更让我们真切感受到了司法的公正与温情。”现场见证的建瓯市政协委员李祖强对此次执行工作给予高度评价。此次行动,建瓯法院不仅有效破解了“执行难”,更为深化两岸融合发展提供了坚

实的司法服务和保障。

图①:执行干警实地勘察,摸排厂房布局、设备及物资存放情况。

周琦琦 摄

图②:执行干警在厂房内清点财物。

周琦琦 摄

图③:在代表委员的见证下,执行干警对厂房设备张贴封条。

周琦琦 摄



山东嘉祥：54亩河滩地，边界量清了！

□ 本报记者 闫继勇 本报通讯员 张乐乐 刘尚旭

近日,山东省嘉祥县人民法院通过“现场勘验+联动调解”的方式,成功化解一起涉及54亩河滩地的发包纠纷。

某村村委会将54亩河滩地对外发包,后与承包方就承包费调整及土地边界问题产生争议。法院判决双方继续履行合同。但村委会未按生效判决履行交付承包地使用权,承包方遂申请强制执

行收回案涉土地。因土地没有明确物理分界,且河道治理造成土地现状与登记信息不符,界定案涉土地面积和边界成了执行的一道难题。

当日,嘉祥法院执行干警联合乡镇干部,带着专业测距仪、土地台帐、执法记录仪等设备早早出发。到达现场后迅速分工:一组人员沿土地四至逐段丈量,边

界、沟渠、道路逐一标记登记,同步拍摄影像资料;一组人员现场对接村民代表、村委会和承包方,耐心倾听各方诉求。

4个多小时过去,村委会与发包方矛盾逐步消解,就土地边界划定、承包费交纳等事项达成一致,当场签订和解协议。

当最后一个界桩打下,54亩河滩地顺利移交。望着眼前的土地,承包方握

着执行干警的手连声道谢:“这下心里踏实了!”

图①:执行干警实地勘察确定土地边界。

王传法 摄

图②:执行干警进行现场调解。

王传法 摄

图③:在执行干警见证下,当事人现场签订调解协议。

王传法 摄



“63个兄弟的辛苦钱终于要回来了!”

□ 孔冬冬

一个暴雨天,农民工老李和他的3名工友专程从安徽、山东等地赶到江苏省淮安市清江浦区人民法院,将一面印着“秉公执法为民讨薪 司法公正体恤民情”的鲜红旗匾,送到该院党组成员、副院长杨海清手中。

“大半年了,我们63个兄弟的辛苦钱终于全部拿回来了!”老李擦了擦身上的雨水,激动地说,“今天我们代表工友们来,就是想当面对杨法官说声谢谢!”

这面锦旗背后,是清江浦区法院依托府院联动机制,历时七个月,为农民工追回170余万元欠薪的曲折历程。

即时响应 开辟讨薪“快车道”

2025年,某房地产公司将工地绿化工程发包给某园林公司。因园林公司经营不善,63名农民工工资迟迟未付。到了年底,清江浦区相关部门陆续接到几十名农民工投诉,经粗略估计,欠薪总额近200万元。

一场群体性纠纷即将爆发。紧急时刻,清江浦区劳动人事争议一站式多元调解中心主动接案,第一时间提请区政府启动府院联动机制。一支由法院、人社、住建、工会、街道等部门组成的工作专班随

即成立。

专班成员一边安抚农民工情绪、摸清诉求,一边调查园林公司资金状况。法院干警进行大数据查控,发现该公司涉诉涉执案件几十件,债务累累,无力支付工资。与此同时,专班查明房地产公司尚有应付工程款未结算,且此前也曾代为支付过农民工工资。经工作专班协调,房地产公司相关负责人表示:只要有法律文书依据,就可以支付。

专班确立了“先仲裁、再执行”的思路:由区劳动人事争议仲裁委员会先行调解,快速确定债权金额,再由法院向房地产公司发送协助执行通知书。经仲裁调解,63名农民工的欠薪数额被依法确认。

临近节点 工资“解冻”遭遇阻力

清江浦区法院开启涉民生案件“绿色通道”,63件欠薪纠纷被立案执行。法院当天向房地产公司发出协助执行通知和履行到期债务通知,要求冻结并划拨园林公司到期债权170余万元。

“工友们都以为可以拿到工资了,没想到法院那边传来消息,说执行遇到了波折。”谈起当时的情景,老李至今还记得心

里的那股焦灼。

原来,房地产公司对法院的协助执行提出了异议。该公司法务部门认为,园林公司的这笔债权已被多家法院要求协助执行,予以冻结,直接支付存在法律风险,不敢贸然配合。

执行工作一时陷入僵局。杨海清立即召集工作专班成员会商,当场表态:保障农民工工资就是保障民生底线,法院会尽快从法律层面上找到突破口。

工作专班反复研究后,确定了两条路径:一方面,向房地产公司阐明法院划扣的是农民工工资,依法不能冻结,公司应予配合,并可向其他法院提出执行异议;另一方面,工作专班主动与其他法院沟通,让他们明确协助执行范围,为农民工工资尽快“解冻”。

经过反复协调,多家法院先后更改了协助方案。唯独外省一家法院冻结了200余万元债权,暂未明确答复。

跨区域执行 170万元“血汗钱”到位

工作专班决定,组织精干力量奔赴外地法院当面协调。出发前,工作专班精心分工。区人社局出具说明,阐明冻结款项中有170万元系农民工工资;房地产公司明确涉

案工程已完工但工程款未付,公司前期已多次代为支付工资,并提出异议,要求解除对农民工工资的冻结;法院则系统梳理法律依据,当面释法明理。

工作专班驱车1000余公里赶赴外地法院,请求解冻债权。然而,因涉案金额较大、案情复杂,该外地法院表示“还要再研究”。

当执行再次陷入困境时,执行干警敏锐地发现了一条新线索。该外地法院冻结债权是因为一起追偿权纠纷,某担保公司起诉园林公司支付代偿款200余万元。

原来,担保公司为房地产公司和园林公司签署的合同提供了担保,担保园林公司在合同中的义务。2025年底,房地产公司正是以“园林公司出现农民工讨薪”为由,向担保公司成功索赔,相应款项早已汇入房地产公司账户。

“既然索赔理由就是支付农民工工资,如今款项已到账,为什么还不付?”面对执行干警的一再追问,房地产公司相关负责人面露难色,坦言该笔资金还在公司内部审批,目前尚无结果。

执行干警反复释法说理,再度发出书面通知,要求将170余万元工资立即汇入法院账户。同时,严正告知拒不履行的法律后果。

2026年7月,在法律的强大威慑和工作专班的不懈督促下,房地产公司终于将170余万元工资如数汇至法院账户。63名农民工的血汗钱,终于在多方努力下一分不少地发放到他们手中。

跨越两座城,搬掉一座“山”

量让自己显得平静:“你们的案子,黄埔区人民法院已经在执行了。这块地的拍卖款符合优先受偿条件,只有配合清场、完成交付,钱才能尽快划到你们账上。堵在这里,买受人拿不到地就会撤拍,到时可能一分钱也拿不到。”

说罢,喧闹声渐渐低了下来,大家面面相觑,半信半疑。我趁热打铁,从法律到情理,为他们分析其中的利弊,掰开揉碎讲了1个多小时。工人们互相看了看,终于松了口气:“法官,我们信你一回,搬。”

心结解了,但真正的难题,是如何腾地。买受人愿意打包收购施工设备和物料,但施工方嫌出价太低,双方你来我往,谁也不肯让步。

我当起“和事佬”,传话、劝和、协助

清点、重新报价——砂石、材料、混凝土等一项项捋清。最后促成一致:买受人以5.7万元一口价购买现场遗留物品,施工方7天内搬离。

下午3点,签字、交接、见证,土地正式交付。

回程路上,暮色沉沉。我靠在座椅上,想起上午人群散去时,那个最先松口的工人师傅回头冲我点了点头,好像什么都没说,又什么都说了。

(陈育敏 黄丽心 整理)

执行手记



广东省惠州市惠城区人民法院执行局副局长 张艺

清明假期前一天,我们一行十人一早便从惠州市开车前往广州市黄埔区。这趟跨城之行,我们要去搬开一座堆了许久的“山”。

某服装公司因无力偿债,其名下位于黄

埔区的一宗地块被依法拍卖,由佛山某管理公司竞得。但土地迟迟无法交付——服装公司早已资不抵债,数十名施工人员和供应商为讨欠款,长期占据场地,场地上施工设备和物料堆积如山。

出发前,我主动联系黄埔区人民法院,得知他们恰好受理了该公司多起劳动争议案件。两地法院随即启动执行协同机制,多次磋商,梳理风险、推演方案。

上午10点,警车刚停稳,人群便围了上来。

“拿不到钱,不可能搬!”说着各地方言的供应商、工人们围在车前,现场一片混乱。

我其实很理解双方各有难处。我没有急于强制清场,而是先把人群召集到一起。

“大家听我说一句!”我抬高声音,尽

执行战报

黑龙江克东

巧用限制出境 破解执行难题

本报讯 近日,黑龙江省克东县人民法院巧用限制出境强制措施,成功执结一起民间借贷纠纷案件,有力维护了胜诉当事人合法权益。

被执行人吴某双拖欠吴某龙借款,8年未还。法院判决其偿还本金及利息共计12.8万元。判决生效后,吴某双拒不履行义务,案件进入执行程序。执行干警依法送达法律文书,并开展全方位财产查控,未发现足额可供执行财产。因吴某双长期在外、行踪不定,常规执行手段收效甚微,案件执行陷入停滞。为突破执行困境,克东法院结合案情精准研判,摸清吴某双常年赴香港务工、频繁出入境的特点,严格依法定程序,对吴某双采取限制出境强制措施,并联动出入境部门落实管控。同时多次向吴某双释法明理,讲明规避、抗拒执行的法律后果,持续强化执行震慑力度。

措施生效后,吴某双拟从广东深圳罗湖口岸出境赴港时被当场拦截。受限的出行权益让其彻底摒弃侥幸心理,主动联系法院协商履约。经沟通,吴某双当场缴纳案款5万元,剩余款项双方自愿达成分期履行和解协议。至此,该起拖欠8年的欠款已顺利化解。

(姜兆涵 朱泽臻)

安徽霍邱

千里奔波 执行特殊抚养费

本报讯 近日,安徽省霍邱县人民法院法官奔赴千里之外的浙江省温州市,成功执结一起特殊抚养费案件,为患病未成年人小明(化名)追回8万余元抚养费,切实守护其合法权益。

周某与王某于2023年经法院调解离婚。小明由周某抚养,王某需按月支付抚养费。然而离婚后,王某失联,一直不支付抚养费。17岁的小明患有多动症,处于关键治疗期,高额医药费让周某独自承担三年,生活陷入困境。

不久前,周某向霍邱法院提供了王某在温州下落的相关线索。执行法官带上提前获得的拆迁协议,连夜驱车赶往温州,找到王某。面对抗拒执行的王某,执行法官释法明理,并让其与患病的儿子通话。王某深受触动,自愿将8万余元拆迁补偿款全额用于支付儿子的抚养费。

(王 丽)

河南邓州

联动公安破困局 耐心释法护营商

本报讯 近日,河南省邓州市人民法院执行局联动公安机关成功执结一起承揽合同纠纷案。

该案判决生效后,涉案企业未按期履行付款义务,申请执行人向法院申请强制执行。执行干警第一时间启动财产查控程序,线上查询未发现该企业名下可供执行的财产;线下企业注册地址及经营场所已停止经营,企业处于停业状态,案件执行一时陷入困局。

执行干警先后多次前往该企业负责人住所地查找,但该负责人刻意规避,多次蹲守均未能发现其行踪。面对困局,邓州法院依托与公安机关的联动协查机制,对该负责人采取临时控制措施。执行干警找到该负责人后,向其告知拒不履行将要面临的法律后果,同时结合案件情况耐心释法明理。最终,该负责人认识到问题严重性,当场履行2万元执行款,案件顺利执结。

(文 鹏 余颢曼)

湖北咸丰

深挖欠款线索 智慧破解执行难题

本报讯 近日,湖北省咸丰县人民法院成功执结一起交通事故赔偿纠纷案件,成功为当事人追回50万元全额赔偿款。

某环卫公司工作人员田某在作业时,驾驶清扫三轮车撞倒行人吴某,造成吴某颅脑重伤死亡。经交警部门认定,田某负事故全部责任。吴某的家属多次索赔无果后诉至法院,法院依法判决环卫公司赔偿各项损失共计50万元。判决生效后,环卫公司以经营不善为由拒不履行赔付义务,当事人遂向法院申请强制执行。

案件进入执行阶段后,执行干警通过网络查控发现环卫公司账户余额为零,案件一度陷入执行僵局。执行干警敏锐察觉异常,转变执行思路,深挖财产线索,最终在政府采购招投标平台查实,环卫公司承接多项保洁服务项目,拥有稳定到期债权,刻意制造无财产可供执行的假象。执行干警依法传唤公司负责人,出示合同证据,严正释明拒不执行的法律后果。在确凿证据与法律威慑下,被执行人彻底打消侥幸心理,主动履行全部赔偿款项。至此,该起执行案件圆满办结。

(刘洪军)

四川成都锦江

“悬赏举报+执行110”双拳出击 执结“骨头案”

本报讯 近日,四川省成都市锦江区人民法院依托“执行110”快速响应机制与执行悬赏公告机制,成功执结一起“骨头案”。

该案执行过程中,被执行人长期隐匿行踪,躲避、拒不配合法院执行工作。锦江区法院遂通过发布线上悬赏公告向群众征集线索。接到群众举报,锦江区法院“执行110”迅速开展摸排蹲守,最终精准锁定长期未能到案的被执行人。经法院主持调解,双方当事人达成执行和解协议,被执行人当场履行10万元,并承诺剩余15万元款项由案外人提供担保分期履行。锦江区法院持续跟踪案款履行情况,直至全部履行完毕。该案的成功执结是悬赏举报拓展线索来源与“执行110”快速响应机制闭环效应的生动体现。

自2026年以来“执行110”累计接警949件,出警1201人次,成功控制被执行人115人,发布悬赏公告16份,执行到位胜诉债权247万余元。

(姜郑勇 杜驰 何页)