二手房入住一年后以周边噪声为由向卖方索赔违约金

法院:购房人主张购房时对噪声影响不知情不符常理及交易实际,驳回诉请

观案学法



梁心慈 作

本报讯 多次实地看房后购买了二手房,入住一年多,买方周先生以卖方隐瞒周边噪声为由索赔违约金40万元。近日,北京市房山区人民法院对该案进行审理,认定买方主张购房前对周边噪声一无所知与生活常理不符,驳回其全部诉讼请求。

2024年,周先生通过中介公司购买了一套二手房,成交总价400余万元。入住一年多后,周先生觉得房屋东侧的地铁线噪声严重影响正常生活。周先生认为,噪声情况属于决定是否购房以及影响房屋价格的重要因素,而卖方胡先生和中介公司却未如实告知,导致自己对房屋噪声这一重大缺陷一无所知。为此,周先生诉至法院,要求卖方胡先生支付违约金40万元。

胡先生则表示,房屋东侧毗邻地铁线,周先生购房前曾多次实地看房,对周边环境理应知晓;房屋成交价格低于同期同小区同类房屋市场价,价格差异正是临近地铁线这一环境因素的体现;房屋买卖合同中明确约定了违约情形,噪声问题不在其中。

第三人中介公司表示,签约前已多次带周先生察看案涉房屋及同片区房源,并向周先生推送过房屋周边区位图,对周边交通环境等情况进行了充分告知,不存在隐瞒。

经法院实地勘验,案涉房屋东侧两个卧室窗外的地铁线清晰可见,同时透过窗户,可直观感受到地铁线与案涉房屋之间的距离较近。

法院经审理认为,二手房交易中,房屋周边交通配套及外部环境,属于购房人可实地察看、直观感知的公开客观信息。周先生购房前经中介公司多次带看案涉房屋及同片区房源,中介公司亦向其推送了相关区位图,足以使其清晰知晓案涉房屋东侧毗邻地铁线的地理位置。周先生作为完全民事行为能力人,购房置业时负有审慎查验房屋现状及周边居住环境的注意义务,其主张对噪声影响不知情,与生活常理及交易实际不符。

综上,法院判决驳回周先生的全部诉讼请求。该案判决已生效。

(王 辉 仝文静)

普法小课堂

安居方能乐业。二手房交易的健康发展,既依赖于买卖双方的诚实守信,也有赖于交易各方各尽其责。

首先,出卖人对房屋状况负有如实告知义务。对于隐蔽漏水、管线故障、权属瑕疵等购房人难以通过实地查验发现的隐蔽事项,出卖人应当主动、如实披露,故意隐瞒的须依法承担相应责任;而对于房屋周边地铁、道路等肉眼可见、公开存在的环境信息,购房人通过实地看房即可直观感知的,出卖人并不必然需要逐一提示。本案中,二手房的成交价格本身是对房屋各项条件的综合反映,案涉房屋靠近地铁线已经通过价格有所体现,周先生以较低价格购入,即意味着接受了相应的环境特征,事后再以此为由主张高额赔偿,有违诚实信用原则。

其次,购房人在购置大宗资产时理应尽到审慎注意义务,这既是对自身权益负责,也是成熟交易者应有的素养。实地看房时,对自己比较关注的采光、通风、噪声等直接影响居住体验的因素,可以重点询问,并选择不同时段、不同天气多次察看。

本案的裁判结果,并非否定购房人依法维权,而是清晰地告知社会公众:维权需依法、理性,不能因为房价波动、居住体验不及预期,就盲目索赔,忽视自身义务、转嫁市场风险。

二手房交易的稳定与安全,需要卖方恪守诚信、如实披露隐蔽瑕疵,买方审慎查验、理性作出决策,唯有厘清各自的权责边界,树立"诚信交易、风险自担"的法治共识,才能既依法保护购房人的合法权益,又有效维护二手房交易秩序的稳定,推动形成"人人讲诚信、交易守规则"的市场风尚。

公共场所乘坐扶梯摔伤向物业索赔

法院:物业公司已尽合理限度安保义务,驳回索赔诉请

本报讯 (记者 **王 维** 通讯员 **张 婷 石丽娟**)超市、地下通道、商场的扶梯随处可见,不少人认为:在公共扶梯摔倒,场地管理者就必须赔钱。实际上果真如此吗?近日,新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市沙依巴克区人民法院审结了一起健康权纠纷案,依法判决驳回原告张某要求赔偿的诉讼请求。

2025年某日的早高峰时段,张某在某地下通道上行自动扶梯上摔倒,造成左踝关节骨折,经鉴定构成十级伤残。张某认为,自己在扶梯上受伤,负责管理扶梯的物业公司负有全部责任。张某认为早高峰人流密集,物业没有安排人员疏导、未做好防滑措施,且扶梯运行存在卡顿,存在明显安全隐患,故起诉物业公司,要求对方赔偿医疗费、伤残赔偿金、护理费、精神抚慰金等多项损失。

法院审理后认为,事发前后扶梯运行正常,无故障、无卡顿报警;特种设备检验合格,所有安全装置均符合国家规范;扶梯出入口、立柱醒目位置均张贴"紧握扶手""小心台阶"等安全提示。调取监控可以清晰看到:张某搭乘扶梯时双手均未扶扶手,手里提着重物,自身疏忽大意是摔倒的直接原因。事故发生后,物业工作人员2分钟内迅速到场、紧急停梯、拨打急救电话,已经尽到及时救助义务。法院认为,《中华人民共和国民法典》第一千一百九十八条规定的安全保障义务,系管理者对潜在风险所负有的合理防范与控制义务,该义务并非无限,而应限于合理预见范围及合理控制能力之内,要求管理者对个人疏忽承担绝对保障责任,既不符合法理,亦不切合实际。该案中,物业公司已尽到合理限度的安全保障义务,张某损害系其自身过失所致,其未能举证证明所受损害系扶梯故障所致,理应由其自身承担举证不能的不利后果,故法院驳回张某全部诉讼请求。

张某不服,提起上诉。二审法院维持原判,目前该判决已生效。

法官说法

现实生活中,不少人存在"摔倒即有理、受伤就该赔"的认知误区。法律明确,公共场所管理者的安全保障义务有合理边界、并非无限兜底。只要设施检验合格、日常维保到位、安全警示齐全、事故后及时救助,就已尽到管理职责。搭乘扶梯属于日常公共出行行为,成年人应当自觉遵守乘用规范、握好扶手、注意自身安全。个人疏忽导致的意外,不能转嫁给管理者承担。同时,民事维权遵循"谁主张、谁举证"原则,当事人认为场地存在安全隐患导致受伤的,应当提供相应证据予以证明,举证不能则需自行承担败诉风险。

使用无人机猎捕野生动物

三被告人被判刑并承担生态损害赔偿

本报讯 (记者 **周瑞平** 通讯员 **张 驰 汪悦磬**)使用无人机热成像搜索、抛投"牙签"钢钎和"空投网"猎捕野生动物,近日,安徽省旌德县人民法院宣判一起新型非法猎捕、收购、运输、出售陆生野生动物刑事附带民事公益诉讼案。被告人袁某、赵某犯非法猎捕、出售陆生野生动物罪,分别被判处拘役六个月,缓刑十个月;被告人汪某长期收购野生动物并对外出售,犯非法收购、出售陆生野生动物罪,被判处拘役四个月。同时,判令民事公益诉讼被告承担生态损害赔偿21.4万元。

法院经审理查明,2023年至2025年,袁某与赵某使用无人机热成像功能搜索野生动物,锁定目标后,操作无人机抛投"牙签"钢钎或"空投网",猎捕野生动物。2025年7月至9月期间,共计猎捕野猪29头、小麂12只、华南兔15只以及环颈雉、斑嘴鸭等200余只,经处理后,出售供他人食用。同年9月19日,公安机关在袁某、赵某家中查获尚未出售的野生动物,有小麂、环颈雉、斑嘴鸭、华南兔等,均属于国家"三有"保护野生动物。

法官说法

野生动物资源是维护生物多样性、保持生态平衡的重要基础。本案中,被告人使用无人机热成像定位、抛投"牙签"钢钎、"空投网"等新型猎捕手段,相较于传统狩猎方式,危害范围更大、杀伤力更强,且具有极强的隐蔽性,不仅对野生动物资源造成严重破坏,也对公共安全构成潜在威胁。科技发展不能成为破坏生态的工具,无论犯罪手段如何隐蔽,只要触犯法律红线,必将受到严惩。

汪某自2023年11月起长期从赵某处收购野生动物及制品并对外出售,累计收购金额达4万余元,非法获利1万余元。汪某曾因犯非法狩猎罪被判处拘役二个月,缓刑三个月。经鉴定,该案非法猎捕、交易行为造成生态环境损害总价值为21.4万余元。

法院审理后认为,被告人袁某、赵某违反野生动物保护法规,在禁猎期使用禁用的工具、方法非法猎捕国家"三有"保护野生动物并出售,情节严重,应当以非法猎捕、出售陆生野生动物罪追究其刑事责任;被告人汪某明知是非法猎捕的陆生野生动物仍收购、出售,情节严重,应当以非法收购、出售陆生野生动物罪追究其刑事责任。综合三被告人犯罪情节、主动退出违法所得、认罪悔罪态度等,法院作出上述判决。宣判后,三被告人均服判。

习近平同美国总统特朗普会谈

上接第一版

习近平强调,中方维护国家统一和领土完整的立场是很清楚的。希望美方坚持反对"台独"的正确立场,慎重处理台湾问题,为中美战略合作和两国关系发展奠定坚实基础。

特朗普表示,习近平主席这次对美国的国事访问是一次伟大的访问。美中都是大国,我同习近平主席是好朋友,保持着深入密切沟通。在我们的领导下,美中关系一定能搞好。两国经贸团队举行新一轮磋商取得新的成果,双方要继续对话,达成更好的协议。人工智能关乎人类未来,美中应就此保持对话,加强合作。

两国元首还就中东局势、乌克兰危机、朝鲜半岛等重大国际和地区问题交换了意见。

两国元首确认将相互支持办好2026年亚太经合组织领导人非正式会议和二十国集团领导人峰会。

蔡奇、王毅、何立峰等参加。

习近平出席美国总统特朗普在白宫举行的欢迎仪式

上接第一版

习近平强调,中美要加强沟通。两国国情不同,通过坦诚、深入、持续的对话能够增进理解、求同存异、积累互信。中美要真诚合作。两国利益深度交融,合作空间十分广阔。虽然中美合作不可能解决世界上所有问题,但没有两国合作,世界上很多问题都难以解决。中美都是人工智能大国,有能力也有责任发展好、管控好人工智能,确保人工智能发展始终受控于人、造福于民。中美要和平共处。中美两个大国合则两利、斗则俱伤。双方必须守住不冲突、不对抗的底线。"修昔底德陷阱"是可以跨越的。

习近平指出,中美曾并肩抗击法西斯侵略。对于这段历史,中国人民不会忘记,美国人民也没有忘记。中美关系希望在人民、未来在青年。未来5年,中方将邀请10万名美国青少年赴华交流学习。大熊猫是中美两国人民友谊的使者。大熊猫"平平""福双"即将落户亚特兰大动物园,同美国人民见面。

习近平强调,实现中华民族伟大复兴和让美国再次伟大并行不悖,双方要秉持人民情怀、展现历史主动,不断推进中美两国人民友好事业,携手共建一个更加美好的世界。

特朗普热烈欢迎习近平对美国进行历史性国事访问。他表示,我同习近平主席在相互尊重的基础上建立了伟大友谊,这符合两国人民的根本利益。美中两国几个世纪前就跨越重洋,开展贸易、相互学习。习近平主席此访正值美国独立250周年,双方将继续合作,为世界作出贡献。我将同习近平主席就贸易、安全、人工智能、科技等议题进行深入讨论,为世界未来数十年的和平与繁荣奠定坚实基础。美中两国曾并肩作战,共同赢得二战胜利,飞虎队等故事至今为两国人民铭记。我期待同习近平主席继续携手合作,为美中两国开创更加美好的未来。

致辞结束后,习近平和彭丽媛在特朗普夫妇陪同下观看海军陆战队表演,两国元首夫妇分别同对方陪同人员握手致意。之后,两国元首夫妇共同前往白宫玫瑰园检阅仪仗队。军乐团奏开场号角,美国各军种仪仗队进行传统队列和器乐表演,战机飞越白宫向中美两国元首夫妇致敬。

欢迎仪式结束后,两国元首夫妇移步白宫椭圆形办公室,进行了亲切友好的交流。

蔡奇、王毅、何立峰等参加。

习近平抵达华盛顿对美国进行国事访问

上接第一版

美国儿童向习近平和彭丽媛献上鲜花。礼兵分列红毯两侧致敬,军乐团奏中美两国国歌,现场鸣放21响礼炮,战机飞越致敬。

习近平发表书面讲话,代表中国人民向美国人民致以诚挚问候和良好祝愿。

习近平指出,中国和美国都是伟大的国家,中国人民和美国人民都是伟大的人民。中美两国人民长期友好交往,双方利益深度交融,两国应该成为伙伴而不是对手,实现中华民族伟大复兴和让美国再次伟大,完全可以并行不悖、相互成就、造福世界。特朗普总统今年5月访问中国时,我们同意构建中美建设性战略稳定关系,为未来中美关系发展作出战略指引。中美双方应该相向而行,推动形成合作为主、竞争有度、分歧可控、和平可期的稳定关系,走出一条新时代中美两个大国正确相处之道。

习近平强调,世界在发展,时代在变化,但中美两国和平共处的历史逻辑没有变,两国人民友好交往的良好愿望没有变,国际社会对中美两国的普遍期待没有变。我期待同特朗普总统就关乎两国关系和世界局势的重大问题深入交流,不断丰富中美建设性战略稳定关系内涵,拓展中美各领域交流合作空间。我也期待同美国各界人士广泛接触、厚植友谊。相信在双方共同努力下,这次访问一定会取得丰硕成果,为两国人民增进福祉,为世界和平增添希望。

蔡奇、王毅等陪同人员同机抵达。

先期抵达的中共中央政治局委员、国务院副总理何立峰,中国驻美国大使谢锋也到机场迎接。

习近平乘车从机场赴下榻饭店途中,华侨华人和留学生代表聚集在道路两旁,挥舞中美两国国旗,热烈欢迎习近平主席到访。

上接第一版

张军重点介绍了中国法院的行政审判工作情况。他指出,行政审判是坚持中国特色社会主义法治、推进全面依法治国的重要司法领域。近年来,中国法院坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入践行习近平法治思想,结合中国社会传统、国情特点和司法实践,探索出一系列符合行政审判规律的工作机制和举措,促推行政争议多元化解和法治政府建设。中国最高法院愿同土耳其最高行政法院一道,持续加强行政审判领域交流互鉴、不断丰富合作内涵,为深化中土战略合作关系、高质量共建"一带一路"提供更加有力的司法服务。

伊伊特感谢张军的会见。他表示,会谈坦诚友好、务实高效,进一步凝聚了共识、增进了友谊。希望双方以此次会谈为契机,以两国元首关于共同维护国际秩序和规则、捍卫国际公平正义等重要共识为指引,坚守法治担当、共同破解难题,为推动构建更加公正合理的全球治理体系、维护地区和世界和平稳定贡献更多法治力量。

中国最高法院、土耳其最高行政法院、土耳其驻华使馆有关人员参加会见。

遗失声明

中国农业银行股份有限公司攸县支行不慎遗失湖南省非税收入电子缴费收据一份,票据湘财通(2023)票据号码5306232799,金额2928元,声明作废,特此公告。

声明人:中国农业银行股份有限公司攸县支行

中国农业银行股份有限公司攸县支行不慎遗失湖南省非税收入电子缴费收据一份,票据湘财通(2023)票据号码5306232772,金额2670元,声明作废,特此公告。

声明人:中国农业银行股份有限公司攸县支行

张军(430205197603221518)不慎遗失《湖南省非税收入电子缴款收据》壹份,票据编号为3230575496,民事案件号为(2020)湘1226民初171号,缴款金额为2032元,声明作废,特此公告。

声明人:张军

龙海芳不慎遗失湖南省非税收入电子缴费收据一份,票据号码5444905517金额9500元,声明作废,特此公告。 **声明人:龙海芳**

云浮市九方石业有限公司(统一社会信用代码:91445300055399063K)不慎遗失湖南省非税收入电子缴费收据一份,票据湘财通字(2022),票据号码4866567998,金额38976元,声明作废,特此公告。 **声明人:云浮市九方石业有限公司**

丁小平不慎遗失湖南省非税收入电子缴费收据一份,票据湘财通(2023)票据号码530622465X,金额1590元,声明作废,特此公告。 **声明人:丁小平**

尹春元不慎遗失湖南省非税收入电子缴款收据一份,票据湘财通字(2022),票据号码5243306657,金额604元,声明作废,特此公告。 **声明人:尹春元**

湖南泰永建筑有限公司不慎遗失湖南省非税收入电子缴费收据一份,票据湘财通(2024)票据号码1100870480,金额40435元,声明作废,特此公告。 **声明人:湖南泰永建筑有限公司**

王小林不慎遗失湖南省非税收入电子缴费收据一份,票据湘财通字(2023)票据号码5306644486,金额1850元,声明作废,特此公告。 **声明人:王小林**

送达仲裁文书

黎飞君、胡锋:本会于2026年5月28日受理的申请人招商银行股份有限公司武汉分行与你方金融借款合同纠纷一案【(2026)武仲受字第000002611号】,现依法向你方公告送达仲裁申请书副本、仲裁通知书、仲裁规则、仲裁员名册、组庭通知书、开庭通知书等材料。自公告之日起经过30日即视为送达。提交仲裁员选定书和答辩书的期限分别为公告期满后7日和10日内,开庭时间为公告期满后第30日上午9时(遇法定休假日顺延)在本会开庭审理,逾期将依法缺席审理。 **武汉仲裁委员会(武汉国际仲裁中心)**

祥影(上海)文化传媒有限公司:本会于2026年6月22日受理的申请人武汉风采演艺器材有限公司与你方租赁合同纠纷一案【(2026)武仲受字第000003149号】,现依法向你方公告送达仲裁申请书副本、仲裁通知书、仲裁规则、仲裁员名册、组庭通知书、开庭通知书等材料。自公告之日起经过30日即视为送达。提交仲裁员选定书和答辩书的期限分别为公告期满后7日和10日内,开庭时间为公告期满后第30日上午9时30分(遇法定休假日顺延)在本会光谷办公室开庭审理,逾期将依法缺席审理。 **武汉仲裁委员会(武汉国际仲裁中心)**

武汉美俪绮纪品牌管理有限公司:本会于2026年8月31日受理的申请人张涛与你方服务合同纠纷一案【(2026)武仲受字第000004706号】,现依法向你方公告送达仲裁申请书副本、仲裁通知书、仲裁规则、仲裁员名册、组庭通知书、开庭通知书等材料。自公告之日起经过30日即视为送达。提交仲裁员选定书和答辩书的期限分别为公告期满后7日和10日内,开庭时间为公告期满后第30日上午9时(遇法定休假日顺延)在本会开庭审理,逾期将依法缺席审理。 **武汉仲裁委员会(武汉国际仲裁中心)**

杭州水肌因品牌管理有限公司:本仲裁委员会受理的(2025)杭仲01字第2240号申请人郑军建与被申请人杭州水肌因品牌管理有限公司关于合同纠纷一案,已审理终结,并于2026年8月4日作出(2025)杭仲01裁字第2240号裁决书。本裁决为终局裁决,自作出之日起发生法律效力。因你方下落不明,现依法向你方公告送达裁决书。自公告之日起30日内来本仲裁委员会领取裁决书,逾期则视为送达。(地址:浙江省杭州市西湖区文一西路588号西溪首座A2-2号楼4楼416室,电话:0571-88394582) **杭州仲裁委员会**

辽宁沈源化工科技有限公司:本委受理的【2026】阜仲字第22号申请人阜新阜能电力发展有限公司与你方之间的建设工程合同纠纷案,已于2026年9月3日审理终结。现依法向你方公告送达本委【2026】阜仲字第22号裁决书,本裁决为终局裁决,自作出之日起发生法律效力。自公告之日起30日内向本委(地址:辽宁省阜新市海州区矿工大街36号,电话0418-3365365)领取裁决书,逾期则视为送达。 **阜新仲裁委员会**

公 告

人民法院报2026年9月25日(总第10225期)

湖南振阳保安服务有限责任公司长沙分公司:本会依法受理申请人肖立新(身份证号:430105******0015)与你单位的劳动争议一案,现已审理完毕。因无法联系你单位,现依法向你单位公告送达岳劳人仲案字【2026】2161号仲裁裁决书。自公告之日起30日即视为送达。你单位向当地有管辖权的人民法院起诉期限为公告期满后15日内。 **长沙市岳麓区劳动人事争议仲裁委员会**

其 他

退回多享受社会保险待遇告知书 杭临平人社追待【2026】第0001号**吴汉**(社会保障号码:520202198612212410):经核查,您多享受2025年9月(工伤保险)待遇,共计人民币10453.98元,大写壹万零肆佰伍拾叁元玖角捌分。请在收到本告知书之日起30日内一次性将多享受的社会保险待遇退回社会保险经办机构指定账户,注明待遇退还人姓名、社会保障号码。若难以一次性退回多享受待遇的,可以向我们申请分期退回,签订分期还款协议,分期退回多享受待遇。若未按期一次性退回、未申请分期退回、没有待遇可以抵扣的,我们将依据《社会保险经办条例》第四十六条向您出具《责令退回多享受社会保险待遇决定书》。如有异议的,请在收到本告知书之日起10日内提交有关证据材料进行陈述和申辩;逾期未提出的,视为无异议。账户名称:杭州市社会保险管理服务中心,银行账号:331066110010149017918,开户银行:交通银行浙江省分行营业部,附言:(吴汉、520202198612212410)退回多享受待遇。社会保险经办机构联系人:工伤待遇管理科,电话:0571-86139664,社会保险经办机构地址:杭州市临平区南苑街道南大街265号市民之家1楼D区31号窗口。

杭州市临平区社会保险管理服务中心

林举毅:姚顺好与阮灿伟于2025年1月16日签订《债权转让协议书》,将(2012)中一法民一初字第984号生效民事判决书确定对你方享有的全部债权转让给阮灿伟。从即日起请你直接向阮灿伟履行全部还款义务。 **通知人:姚顺好**

湘潭综合保税区管理委员会履行行政协议决定书 潭综管决【2026】1号**湘潭跨境新丝路国际贸易有限责任公司、王香煌、赵勇光、胡建斌:**截至本决定作出之日,你方既未在指定期限内履行《履行行政协议催告通知书》项下义务,亦未提出书面异议或申请听证,视为放弃相关权利。现依据《最高人民法院关于审理行政协议案件若干问题的规定》第二十四条之规定,我委作出如下决定:一、湘潭跨境新丝路国际贸易有限责任公司自收到本决定书之日起10个工作日内向我委退还扶持资金人民币3822.9万元(大写:人民币叁仟捌佰贰拾贰万玖仟元整);二、王香煌、赵勇光、胡建斌对新丝路公司不能清偿上述第1项债务的部分,在不超过人民币750万元(大写:人民币柒佰伍拾万元整)的额度范围内承担补充赔偿责任。如不服本决定,你方可自收到本决定书之日起60日内向湘潭市人民政府申请行政复议,或者6个月内向有管辖权的人民法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议或者提起行政诉讼,又不履行本决定书确定的义务的,我委将依据《中华人民共和国行政诉讼法》第九十七条之规定,向人民法院申请强制执行。(联系人及联系电话:夏晶满:18975252877)

湘潭综合保税区管理委员会

申请人**辽宁鞍矿建筑总公司、鞍钢矿山附企设计研究所**以企业经营不善、已经严重资不抵债、继续经营只能徒增债务为由,向鞍山市中级人民法院申请实质合并破产清算。鞍山市中级人民法院于2026年9月7日裁定受理鞍钢矿山附企设计研究所、辽宁鞍矿建筑总公司及其分支机构辽宁鞍矿建筑总公司香河分公司,辽宁鞍矿建筑总公司云南分公司,辽宁鞍矿建筑总公司井巷分公司,辽宁鞍矿建筑总公司大连新矿分公司,辽宁鞍矿建筑总公司齐选分公司,辽宁鞍矿建筑总公司大选分公司,辽宁鞍矿建筑总公司东烧分公司,辽宁鞍矿建筑总公司东矿分公司,辽宁鞍矿建筑总公司齐矿分公司,辽宁鞍矿建筑总公司一公司,辽宁鞍矿建筑总公司大矿分公司,辽宁鞍矿建筑总公司新都分公司,鞍钢矿山附企建筑公司四川分公司,鞍钢矿山附企建筑公司土石方分公司,鞍钢矿山附企建筑公司第三分公司,鞍钢矿山附企建筑公司电控厂,鞍钢矿山附企建筑公司机械制造厂,鞍钢矿山附企建筑总公司第七工程公司,鞍钢矿山建筑总公司三公司,鞍钢矿山附企建筑公司大连奥林建筑公司,鞍钢矿山附企总建筑公司宏丽润滑油经销处,鞍钢矿山附企建筑公司机械安装公司,鞍钢矿山附企建筑总公司四公司,鞍钢矿山附企建筑公司大连分公司,鞍钢矿山附企建筑公司复州湾公司,鞍钢矿山附企建筑公司土城子公司破产清算一案,于2026年9月7日指定辽宁卫尊律师事务所作为管理人。**上述企业的债权人**应于2026年10月26日前,向管理人(地址:辽宁省鞍山市立山区高新区科技路26号辽宁鞍矿建筑总公司405号房间;邮编:114000;联系人:黄律师,联系电话:15541237373;联系人:张律师,联系电话:18904125987)申报债权,书面说明债权的数额、有无财产担保及是否属于连带债权,并提供相关证据材料。未在上述期限内申报债权的,可以在破产财产分配方案提交债权人会议讨论前补充申报;但对此前已进行的分配,不再对其补充分配,同时要承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。未依法申报债权的,不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。上述企业债务人或者财产持有人应当向管理人清偿债务或交付财产。第一次债权人会议具体时间、地点及要求另行通知,请各债权人及时关注通知并准时参加。

辽宁鞍矿建筑总公司管理人、鞍钢矿山附企设计研究所管理人

依据张晓东与张玉婷签订的债权转让协议,张晓东现将大连市沙河口区人民法院(2020)辽0204民初2134号民事调解书项下对**卫茂广、李凤春**享有的全部剩余债权及相应从权利,无偿转让给张玉婷。现依法公告通知债务人卫茂广、李凤春,自本公告发布之日起,请向张玉婷履行前述全部债务。 **转让人:张晓东、受让人:张玉婷**

青岛东方金石科技发展有限公司:我李富文(身份证号码:230228196908260257),贵司应当分别向我返还下列购房款:于2026年8月2日向我返还青岛市黄岛区滨海大道1201号东方至尊6号楼2单元1801户购房款44869元、6号楼2单元1802户购房款21022元、6号楼2单元1403户购房款20823元,于2026年8月31日向我返还青岛市黄岛区滨海大道1201号东方至尊6号楼2单元1402户购房款20466元,于2026年9月7日向我返还青岛市黄岛区滨海大道1201号东方至尊6号楼2单元1401户购房款43684元,于2026年9月27日向我返还青岛市黄岛区滨海大道1201号东方至尊6号楼2单元1404户购房款56408元、于2026年9月30日向我返还青岛市黄岛区滨海大道1201号东方至尊6号楼2单元1704户购房款57485元。现我将上述贵司应当向我返还的全部购房款及利息等其他相关的全部附属权利全部转让给李庆祝(身份证号码:230228195010010011)。因通过邮寄送达方式被贵司拒收,现依法采用公告送达方式。自公告发出之日起则视为送达,李庆祝享有该全部债权。现李庆祝成为上述债权的权利人,贵司应立即向李庆祝支付上述款项。 **通知人:李富文**