



江苏扬州广陵：强制腾退 当场交付

□ 王雨菁 文/图

近日，江苏省扬州市广陵区人民法院依法对一处司法拍卖成交的房产开展强制腾退行动，顺利腾空房屋并当场交付买受人。

被执行人李某未按期履行还款义务，申请执行人依法向广陵区法院申请强制执行。法院依法查封李某名下位于广陵区某小区的不动产，并通过司法拍卖平台公开处置，今年

3月该房产顺利成交。

拍卖成交后，执行法官多次通过电话督促李某主动腾退房屋，又将李某约至法院释法明理，充分说明司法拍卖的法律效力与逾期腾房的法律风险，并在涉案房产处张贴腾房公告，但李某始终未实际履行腾房义务。为维护司法秩序、保障买受人合法权益，广

陵区人民法院依法启动强制腾退程序。

执行现场，执行干警严格依照法定程序，对房屋内物品逐一清点造册、分类登记，组织人员有序打包搬运，将全部物品妥善存放至指定仓库，并告知李某在六个月内自行领取。腾房过程全程同步录音录像、留档备查。经过数小时有序作业，涉案房产顺

利腾空并完成换锁，当场交付买受人。

图①：执行干警敲门核查，确认屋内无人后，正式启动强制腾退工作。

图②：执行干警布设警戒带，维护现场秩序。

图③：执行干警对搬运出的物品逐一核对清点、登记造册。



广东惠州惠阳：阳光执行 多方见证

□ 陈育敏 叶 琳

近日，广东省惠州市惠阳区人民法院在区人大代表、政协委员及区检察院工作人员的共同见证下，顺利执结一起排除妨害纠纷案件，涉案集体土地完成清场并交还村小组。

某村多家股份经济合作社与被执行人因土地使用权属产生纠纷，法院判令被执行人限期清理涉案土地上的附着物并返还

集体土地。但判决生效后，被执行人未主动履行义务。

为打破僵局，惠阳区法院邀请人大代表、政协委员和检察人员全程见证，开展土地清场。执行干警对土地现状、附着物种类及数量、周边界址等关键信息逐一排查、细致记录。法官与见证人员召开研讨会，围绕清场顺序、风险防范、应急预案

等环节细化执行方案，并启动府院联动协作机制，共同推进矛盾实质化解。

面对被执行人的抵触情绪，执行法官联合村支书多次上门走访。法官讲清拒不履行的法律后果，村支书立足乡情情理耐心劝导。一次次的释法疏导逐步消融了被执行人的对抗心理，主动停止侵占行为。最终，在多方面的监督见证下，涉案争议土

地完成恢复原状，顺利交还村小组。

图①：执行干警在案涉土地现场勘察。

图②：执行干警和申请执行人及清场团队沟通清场注意事项。

图③：执行干警和申请执行人签署交接笔录。



金沙江边“愚公”移山

□ 本报记者 姜郑勇 本报通讯员 艾加豪 拜志峰

金沙江从青藏高原奔涌而下，在滇川交界处切出深谷。云南省昭通市永善县境内，一座由7万吨河卵石堆成的小山静静地立

在江边。从四川华蓥到云南永善，487公里山路，弯急坡陡。四川省华蓥市人民法院的执行法官记不清来回跑过多少趟了。

那是被执行人杨某的全部“家当”，也是申请执行人宋某追讨多年的希望所在。

山在，当事人的希望就在，山没了，200多万劳务费也就没了。

一座“长”在金沙江边的山

2023年，做砂石生意的宋某与杨某签订劳务协议。项目结束后，本该支付的280余万元劳务费，杨某只付了55万余元，杨某承诺，等砂石厂里的河卵石加工完，一次性付清。但在随后的一年多，杨某并未兑现承诺，无奈之下，宋某将杨某告上了法庭。

2025年，华蓥法院作出了财产保全裁定，执行法官第一时间赶赴永善县，查封了那7万吨河卵石，这也是他们第一次与这座“长”在金沙江边的山见面。



湖南省桃源县人民法院执行局局长 陈 婉

我和助理法官罗宏丽刚刚完成一场回访，我在记录上认真写下：当事人身体状况持续好转，生活心态积极。

合上卷宗，我的目光落在封面上的立案日期：2010年。一桩事故，两代执行人，18年的纠葛，终于在我手里画上了句号。

在之后的诉讼中，法院支持了宋某的诉讼请求，但杨某依旧没有还钱，并玩起了“失踪”。

“消失”在大山里的人

今年，案件进入执行阶段。按照宋某的要求，执行法官起初并未直接对河卵石进行处理，而是进行了财产调查，但并未取得有效收获。

6月，宋某向法院提供了一条线索。线索指向杨某的配偶李某——在与永善县一江之隔的四川省雷波县，李某名下有不动产。执行法官迅速核查，并带着办案团队先后奔赴雷波县民政局和档案馆查询结婚登记信息，结果却出乎意料——杨某配偶的信息在官方记录里“消失”了。

执行团队又赶到杨某户籍所在地村委会，村支书回忆良久，终于想起他配偶的姓名。经过与派出所的多轮沟通、比对户籍底册，最终查明，村委会提供的名字是曾用名，系统里登记的是另一个名字，“消失”的人终于“浮出水面”。顺着这条线索，杨某的家庭信息、财产状况被逐一厘清，李某名下的房屋被法院依法查封。

见招拆招 圆满执结

随着执行调查的深入，一直躲藏的被执行人杨某终于坐不住了，他主动打来电话：“你们把我面子都丢光了！”

执行干警的回应平静而直接：“是你自己把面子丢了。不但丢了面子，还丢了诚信，丢了你最好的生意伙伴。”随即，执行团队再次出发，前往杨某所在地——也是“石山”所在地。

金沙江峡谷的路，一边是陡壁，一边是深渊。5个多小时车程，执行干警再次见到了那座“石山”，因长时间雨水冲刷和石灰析出，“石山”表面凝结成一层灰白色的硬壳。

“石山”旁，执行法官在宋某的指引下终于见到了杨某本人。

执行法官开门见山：“劳务费的问题，你有什么方案？”

杨某苍白了狡辩：“你们说的我不知道。我都没去法院，法律文书看不懂。”

执行法官见招拆招，当场重新送达法律文书。

杨某无从推脱，索性说：“我没钱。实在不行抓我吧。”

杳无音讯。

2021年底，曾平退休。交接工作时，他把这本卷宗郑重地交给我：“这个案子时间久，但别放下。”

我接过了接力棒。但我没有急着查控，而是先和罗宏丽一起跑了一趟张某所在的村子。通过与村干部反复沟通、拉家常、讲政策，终于辗转联系上了失联多年的袁某。

电话那头，先是沉默，然后是狡辩。“你躲了十几年，心里能安稳吗？”

这句话，击溃了袁某的心理防线。他终于低下头：“法官，我想办法凑。”

最终，袁某东拼西凑借到了22000元，一次性交到了法院。但缺口依然存在——还有4万余元。执行，似乎又走进了死胡同。

我重新审核了张某的情况：七级加十级伤残，劳动能力严重受损，家庭年收入微薄，符合

执行法官听罢便依法启动拘留程序。

可宣读拘留决定书时，杨某态度急躁：“等一会儿！我现在真没钱，我就剩下这7万吨河卵石了。”

见杨某提及可变现的河卵石，执行法官把握时机，当即组织双方议价。经过磋商、拉锯，双方最终达成和解：7万吨河卵石加工成成品过磅售出后，以每吨20元的价格支付宋某，每三天结算一次，今年12月30日前全部加工完毕，剩余部分杨某另行筹措履行。

执行法官表示，后续也将继续跟踪督促，定期核实加工进度和结算情况，若违约将恢复强制执行或采取司法惩戒措施。

返程时，金沙江依然奔流不止，而岸畔那座凝结成硬壳的河卵石山，也随着砂石厂的破碎机持续轰鸣，正被一寸一寸地咬碎、吞下、吐出，每一车过磅的数字，都会变成申请执行人账户里跳动的余额。

参与执行的法官杨护林说：“执行工作从来不是一个人的功劳，而是制度的韧性，是团队的坚守，靠的是程序不中断、措施不松动，就像‘愚公移山’一样，一步一步把真金白银‘搬’进申请执行人的口袋里。”

黑龙江大庆高新区 刚柔并济当场执结财产分割案

本报讯 近日，黑龙江省大庆高新技术产业开发区区人民法院成功执结一起30万元的离婚财产分割纠纷案。

据悉，王某与李某因感情不和诉至法院。法院判决离婚及王某向李某支付财产分割款30万元。判决生效后，李某申请强制执行。

案件受理后，法官第一时间依法冻结王某账户、查封一处房产，并查明其系国企职工，名下有两处房产，但拒不配合处置房产，仅同意划工资，后又玩起了“躲猫猫”。

法官坚持刚性约束与柔性化解并重，采取强制拘传，告知拒不履行必将采取拘留措施；同时开展心理疏导，帮助双方平复情绪。最终打消了王某拖延履行的想法，当场全额清偿30万元分割款，至此该案实现了案结事了。（付建国）

浙江台州黄岩 三级联动圆满执结合同纠纷

本报讯 近日，浙江省台州市黄岩区人民法院依托三级联动执行矛盾化解工作机制，联动街道、村居成功执结一起合同纠纷案件。

李某因一起加工合同纠纷案件被申请强制执行，执行法官多次联系李某未果，线上查控系统也未发现其名下有可供执行财产，遂将相关信息推送至属地澄江街道，启动三级联动协同处置流程。街道综治办人员第一时间联系村居网格员，了解到李某目前在模具厂上班，月收入较为稳定，遂组织双方到街道调解室面对面协商。执行法官向李某释明拒不履行生效裁判文书的法律后果；综治办人员从邻里口碑、诚信经营等角度耐心劝解。经过耐心的释法说理，李某当场联系亲友筹措资金，一次性履行全部案款2万元，案件圆满执结。（王之昱）

福建泉州鲤城 深耕终本清仓 化解陈年积案

本报讯 “20年了，没想到终本案件还能顺利拿到欠款！”近日，申请执行人刘某专程前往福建省泉州市鲤城区人民法院，向执行干警赠送锦旗致谢，一起尘封20年的民间借贷积案成功执结。

2006年，刘某与林某民间借贷纠纷一案判决生效后，林某长期隐匿行踪、逃避债务，始终未履行还款义务。案件进入执行程序后，鲤城区法院依法冻结林某银行及网络资金，并对其采取限制高消费、纳入失信被执行人名单等惩戒措施。因未查找到可供执行财产且林某长期失联，该案依法终结本次执行程序。

鲤城区法院始终秉持“如我在诉”司法理念，常态化摸排终本案件线索。在“终本清仓”专项行动中，执行干警依托“法院+公安”联动机制，开展线下精准核查，成功锁定并拘传失联20年的被执行人林某。在法律震慑下，林某当场全额履行8万元欠款。至此，这起跨越20年的陈年积案彻底清零。（王立浩 黄剑斌 蔡森森）

江西于都 柔性执行助失信人“重新出发”

本报讯 近日，江西省于都县人民法院执结一起历时5年的民间借贷执行案件，被执行人钟某还清欠款后，成功卸下失信“包袱”，回归正常生活。

2021年，钟某因资金周转向严某借款，后未按期还款引发诉讼。经法院判决，钟某应偿还本金及利息共计21万余元。判决生效后，钟某未足额履行，严某申请强制执行。

执行干警依法查控钟某名下存款、房产、车辆、公积金等，发现其收入不稳定，名下确无可供执行财产。法院依法将其纳入失信被执行人名单并限制高消费。后因暂未发现其他财产，案件终结本次执行程序。

于都法院将该案纳入动态管理台账，执行干警每半年复查财产，持续跟进履行。5年来，钟某没有逃避，主动与干警保持联系，每年分批次将凑集的还款汇入法院账户，从数千元到上万元不等，还款从未中断。干警也定期向严某反馈进度与钟某近况，做好沟通。钟某信守承诺，严某对其困难表示理解，同意给予宽限期，双方保持良性沟通。

最后一笔还款到账，21万余元案款全部履行完毕。钟某随即到于都法院申请解除失信惩戒。干警核实后，依法删除其失信信息，同步解除限制高消费措施，并告知其珍惜信用、诚信履约。（王 锋 曾宪杨）

河南郑州自贸区 成功跨境发放25万元执行款

本报讯 近日，河南自由贸易试验区郑州片区人民法院多措并举，成功将一笔25万元执行案款跨境发放至境外企业。此前，该院已涉及申请执行人波兰某企业的25万元案款执行到位，但在案款发放环节遇到难题。由于该波兰企业在境内既未设立分支机构也未开立对公账户，常规案款发放渠道难以适用。

面对实际困难，该院执行干警及时与相关部门协作配合，研究跨境人民币汇付政策要求，对接银行跨境业务人员，熟悉掌握工作流程。同时梳理企业资质文件，撰写跨境划转情况说明，采集境外账户完整信息，提交申请资料，全程跟进审核进度。对银行提出的补充询问，干警迅速调取执行卷宗、提供执行依据，逐项补充完善，确保各环节顺利推进。

最终，这笔25万元执行款通过跨境人民币方式成功汇至波兰企业指定账户。收到款项后，波兰企业负责人专门发来致谢信息。（付加才 李 菁）

十八年接力，画上句号



（陶 琛 伍梦霞 整理）