



福建长汀:依法强制腾房 让生效判决“掷地有声”

□ 陈立烽 项永锋 董丛平 文/图



近日,福建省长汀县人民法院依法对一起房屋租赁合同纠纷涉案商铺依法进行强制腾房,有力维护了当事人的合法权益,彰显了司法权威。

李某向甲公司承租位于长汀县某商业街商铺经营小吃店。合同履行期间,李某欠付租金,甲公司多次催告其仍拒不支付。法院经审理依法判决解除双方租赁合同,同时要求李某限期腾空商铺并支付拖欠租金。判决生效后,李某未主动履行义务。

在执行阶段,执行法官多次前往现场勘验了解情况,向李某送达执行通知书和腾房公告等法律文书,并耐心对其释法说理。然而李某却置若罔闻,以各种理由拖延腾房。为了维护法律尊严和当事人的合法权益,长汀法院执行局决定采取强制腾房措施。

长汀法院执行局按照预定方案,由执行局局长牵头带队,组织20余名执行干警,出动4辆警车,前往涉案商铺开

展强制腾房行动。执行干警到达现场后迅速拉起警戒线,维持现场秩序。在人大代表、政协委员、社区工作人员全程监督、见证下,执行干警对商铺内的物品进行了逐一清点、登记,并小心搬运至指定地点妥善保管。整个执行过程严谨有序,全程录音录像,确保执行程序合法公正。经过2个小时的紧张工作,商铺顺利腾退并交付给申请执行人甲公司,甲公司对法院规范、高效的执行表示衷心感谢。

图①:执行干警在法院集合准备开展强制腾房行动。

图②:执行干警到达腾房现场。

图③:执行干警在强制腾房前耐心细致对当事人进行释法说理。

图④:搬运工人将物品打包并搬运至指定地点。

图⑤:腾房结束,双方当事人在执行笔录上签字确认。



重庆五中院:异地联动出警 高效查控被执车辆

□ 钟丽君 杨 展

“@陈亮 重庆五中院警政科 陈科长,绵阳法院请求协助,请给一下你的手机号……”3月13日16时32分,重庆市第五中级人民法院警支队警政科科长陈亮微信里的“渝



成绵工作联络群”传来一条信息。

原来就在当天下午,四川省三台县人民法院“执行110”指挥中心接到申请执行人某汽车租赁公司来电,称在重庆市渝北区某商场地下车库发现被执行人杨某所有的一辆车,请求立即出警采取查控措施。

考虑到赶往重庆需近3个小时车程,为及时查控涉案车辆,三台法院执行局立即向绵阳市中级人民法院申请启动与重庆五中院基于《司法警察工作合作协议》建立的异动用警协作机制,商请重庆五中院派员先行赶往现场,确保涉案车辆不被转移。

19时,重庆五中院派出的江林等4名法官在申请执行人的指引下找到了案涉车辆。正当江林等人在查看车辆及周边情况时,该车的实际使用人陶某前来准备用车。

“你好!我们是重庆五中院司法警察,这辆车是法院执行案件的涉案车辆,执行法官正在赶来,请您稍等配合法院工作。”江林立即上前出示证件说道。

20时左右,三台法院执行局局长曾波带队到达现场,从陶某处获悉系杨某将该车借给她使用并折抵借款,遂向其释

法:该车已被纳入执行案件涉案财产的追缴范围,法院将依法进行扣押,陶某与杨某的经济纠纷可通过合法渠道解决。

陶某表示愿意配合法院工作,两院干警便帮其将车上的个人物品搬入其家中。双方完成交接手续后,涉案车辆顺利被装车托运。

21时25分,“渝成绵工作联络群”又传来消息:“渝成绵三地法院司法警察工作合作联席会效果立竿见影啊。”“以前去重庆查人扣车头都是虚的,现在可有了保障了!”

(图片均为徐 威 摄)

图①:重庆五中院干警找到停放的涉案车辆。

图②:重庆五中院干警向车辆实际使用人陶某说明情况。

图③:三台法院执行法官向陶某出示法律文书并释法说理。

图④:涉案车辆被顺利装车拖运。

府院联动解积怨 司法温情暖乡邻

——山东禹城法院创新“五维解纷法”破解十年邻里纠纷

□ 郑春笋 李 政 赵 鑫

不久前,在山东省禹城市莒镇白庄村,随着最后一块争议砖墙的拆除,年逾古稀的老李与老王两双布满老茧的手紧紧相握。这场因三尺巷道引发的十年邻里纠纷官司,在禹城市人民法院“府院联动+五维解纷”机制作用下圆满化解。

争议溯源:巷道权属埋隐患

禹城法院执行法官张永军第一次走进村庄时,映入眼帘的是剑拔弩张的场景。老王挥舞着铁锹吼道:“谁敢动一块砖试试,除非我死这里!”十米开外,老李的儿子举着信访材料情绪激动:“今天你法院要是办不了,我明天就去上访!”

时间回溯到2003年,老李经村委会批准,对西侧胡同水坑实施填垫改造并建院院落。2013年起,老王未经协商在该区域种植树木、搭建围挡并饲养家禽,由此引发采光权、相邻权及环境卫生等系列争议。十年间,双方历经村委会调解13次、镇司法所处置5次、公安机关出警3次,矛盾始终未能化解。

2023年9月,老李向禹城法院提起民事诉讼,虽经司法民事调解达成协议,但因老

王拒不履行,案件进入强制执行程序。

机制创新:府院联动破困局

“这类案件表面上看似是‘墙头三尺地’的简单争议,实则是基层治理的‘疑难杂症’。”了解案情的人们都说,两名当事人都七八十岁,还患有心脏病、糖尿病等慢性病,案件执行既要确保司法权威,又要防范极端事件,这对人民法院的执行工作提出双重考验。

“一定要努力实现政治效果、法律效果与社会效果的统一!”在案件研判会上,禹城法院党组书记、院长师延锋强调,“此类涉农相邻权纠纷具有历史成因复杂、对抗情绪激烈、执行风险高等特点,必须构建府院联动机制,妥善化解纠纷。”

禹城法院党组将该案列为重点督办案件,师延锋牵头成立专案承办团队,创新构建“五维解纷法”——党委统筹定向、府院联动聚合合力、风险评估划底线、心理疏导解心结、回访机制固成效,形成全链条解纷工作机制。

在争取市委的支持下,禹城市委政法委牵头成立专项工作组,统筹法院执行局、辖

区派出所、司法所、镇政府及村委会五方力量,建立“日会商、周研判、月总结”联席会议制度,制定三级风险防控预案,确保法律效果与社会效果有机统一。

温情执行:多元化解润民心

“老王叔,这是当年垫水坑的施工图,咱们对着图纸说说理。”在老王家土炕上,张永军铺开泛黄发皱的宅基地图纸,用红蓝铅笔仔细标注。

“兄弟,他家种的这些树确实不叫事,但这些树也都都不小了,真一下子全砍了他也舍不得,要不咱折个中,你家给他点树钱,让老叔把树和砖墙全去利索,道儿也腾宽敞。”老李家院外,张永军对他的小儿子耐心劝说。

张永军带领团队创新“三阶工作法”开展工作:一是历史溯源,调取2003年宅基地审批档案,运用无人机航拍技术固定现场证据;二是情感修复,14次登门开展“炕头调解”,运用乡规民约引导当事人换位思考;三是利益平衡,引入“伐树补偿”执行方案,从根本上消除被执行人因树木损失抗拒执行的内心症结。

2024年12月底,按照禹城市委政法委

一部署,法院、公安、司法、镇政府、村委会十余人组成的工作专班赶到执行现场,当场宣读关于拒不执行判决、裁定罪的相关法律规定和后果,促成双方达成执行和解协议。在约定期限内,老王主动清除争议区域树木及构筑物,老李自愿补偿树木折价款1000元,十年邻里积怨得以消弭。

治理升级:枫桥经验新实践

“这道墙的拆除,拆掉的是隔阂,树起的是基层治理的法治标杆!”

今年3月底,到白庄村回访执行实际履行情况的法官无限感慨,白庄村争议巷道已身为法治文化长廊,曾经的“是非地”成为村民学法明理的“打卡点”。

本案的成功化解折射出禹城法院深化诉源治理的创新实践。禹城法院正将本案化解经验提炼为《涉农相邻关系纠纷办案指引》,推动更多基层矛盾化解在萌芽、处置在源头,持续为乡村振兴注入法治动能。

近年来,禹城法院积极探索府院联动机制,在多元解纷、综合治理、执行攻坚等多个领域推广运用“五维解纷法”,这种“既解法结、更解心结”的司法实践,真正实现了“办理一案、治理一片”的社会效果。2024年以来通过府院联动机制化解突出矛盾纠纷166件,涉诉信访办结满意率达81.5%。

“当前矛盾纠纷呈现多元化、复杂化态势,深化府院联动是破解难题的关键!”师延锋介绍说,“下一步,禹城法院将持续深化府院联动机制,凝聚多方共治合力,切实推动新时代‘枫桥经验’在禹城落地生根、创新发展。”

黑龙江龙江 为社会诚信建设注入司法动能

本报讯 今年以来,黑龙江省龙江县人民法院创新举措,为社会诚信体系建设注入强劲司法动能,通过“刚柔并济”的方式,打造人人守信的社会环境。在“柔性”服务方面,该院积极开展“诚信普法进万家”活动,组织干警深入社区、学校、企业,通过发放宣传手册、举办专题讲座等形式,将诚信法律知识送到群众身边。截至目前,该院受理执行案件389件,执行到位金额1204.07万元,纳入失信名单91人次,限制高消费97人次,拘传、拘留14人次,组织开展“雷霆执行”专项行动6次、执行专题普法活动3场,覆盖群众3000余人次。(黄 睿 赵 越)

江苏南京六合 构建全要素查控网络体系

本报讯 今年以来,江苏省南京市六合区人民法院立足司法职能,通过多维度联动协作机制创新,积极与有关单位互联互通,破解执行领域财产查控难题。该院通过与铁路、自然资源、公安、金融、住建等多部门协作,构建“查人找物”执行联动机制,建立常态化沟通协调机制,重点围绕不动产查控、人员行踪定位、财产线索追踪、房产交易与公积金信息查询扣划等执行难点展开协作,形成覆盖财产、信用惩戒修复、人身下落线索的全要素查控网络,推动执行工作纵深发展。通过信用惩戒联动强化执行威慑,今年一季度累计限制高消费219人次、曝光失信被执行人328人次,对199家企业、285名个人移出失信被执行人名单,并解除限制消费令,执行到位金额2.86亿元。(吴 迪)

山东威海环翠 “终本”案件有了“售后”团队

本报讯 “没想到这么多年了,法院始终没有忘记我的案子,太感谢你们了!”近日,在山东省威海市环翠区人民法院,拿到全部赔偿款的张大叔激动地说道。早些年,张大叔被王某饲养的动物咬伤,因对方无财产可供执行,案件只得终本。近期,张大叔听说王某有一套小产权房,但时过境迁,当年的执行法官早已调岗,张大叔不知法院还“管不管”。法院终本案件维护团队接待了他,经实地走访查询、耐心释法劝说,最终促成双方和解,1个月后续拿到了全部赔偿款。该院终本案件维护团队专门负责终本案件维护、离退休及调岗人员案件后续执行等工作,自2024年7月成立以来共审查恢复执行申请1000余件次,推动执行到位金额1920万元。(孙艳旗)

浙江台州黄岩 一天执结17起拖欠工资案

本报讯 “法官,请问是在这里签名吗?”近日,在浙江省台州市黄岩区人民法院执行局会议室内,潘某等17名申请执行人脸上洋溢着笑容询问道。他们是某智能科技有限公司职工,因公司拖欠工资,经劳动仲裁胜诉后,向法院申请执行,案件总标的额达32万元。

当日清晨,执行干警便抵达该公司,找到法定代表人叶某。叶某表示公司濒临破产,诸多款项未付,无力支付工资。执行干警从法理、情理等多角度耐心释法说理并讲明拒不履行的法律后果,叶某转变态度并凑齐了款项。

执行干警逐一指导17人填写账号信息,32万元工资款当场付清。黄岩法院仅用一天便成功执结该系列拖欠工资案,维护了劳动者合法权益。(潘红锋)

江西永新 集约化改革释放办案效能

本报讯 今年以来,江西省永新县人民法院以深化执行指挥中心实体化运行为抓手,全面推进执行事务集约化改革,通过流程再造,事务集约释放办案效能。该院以执行指挥中心为枢纽,对执行事务实施全流程标准化重塑。通过整合文书制作、结案归档、网络查控等十余项事务性工作,形成“中心集中处理、团队专注攻坚”的新型办案模式。同步构建“三查三核”质量管控体系,即流程节点定期巡查、重点案件专项评查、终本案件回头审查。配套建立的执行人员绩效“红黑榜”,将事务办理时效与考核直接挂钩。截至目前,该院执行事项受托期限内办结率达100%,督办事项期限内办结率达100%,网络查控措施期限内发执率达100%,主要综合管理指标均位居全市第一。(严伟能 李 荣)

新疆兵团焉耆垦区 急民所急高效执行护春耕

本报讯 “要不是法官尽心尽力,真不知今年春耕咋办。”近日,新疆生产建设兵团焉耆垦区人民法院收到当事人张某送来一面绣着“廉洁奉公真为民、执法公正执行神速”的锦旗。张某与王某的土地租赁合同纠纷一案法院依法判决王某归还张某260亩土地,并清除地上杂草、树木,恢复原状。判决生效后,王某拒不履行义务,还逃往外地,企图逃避责任。春耕迫在眉睫,王某的行为让张某心急如焚。执行法官急民所急立即制定详尽执行方案,实地勘验土地,利用大数据分析、跨区域协作等手段全力搜寻王某,终于在广东省惠州市找到了王某。面对法律威严和拒不执行的严重后果,王某认识到错误,连夜赶回,雇人紧急清理土地,及时将土地交付给张某。(冯亚瑞 古 林)