

【现在开庭】

为避免征信问题替前夫还房贷,能要回吗?

法院:所还房贷属前夫个人债务时,女方代为偿还后有权追偿

本报讯(记者 郭燕 通讯员 朱永好 姜叶雨)离婚后,替前夫偿还债务,还能向他追回吗?近日,上海市虹口区人民法院审理了这样一起追偿权纠纷案。

小雅和小吴曾是夫妻,婚后共同贷款购买了一处价值上千万的房产。三年后,因感情破裂,两人经法院判决离婚。根据该判决,两人共有的房产归小吴一人所有,剩余房贷由小吴负责偿还。

法官说法:对于婚内借款,小雅向其母亲借款的目的,是用于归还双方共有房屋的贷款,属于法律规定的夫妻共同债务。

对于婚内借款,小雅向其母亲借款的目的,是用于归还双方共有房屋的贷款,属于法律规定的夫妻共同债务。应当由小雅、小吴各半承担,但是该借款中用于小雅个人消费部分,属于其个人债务,应予扣除。

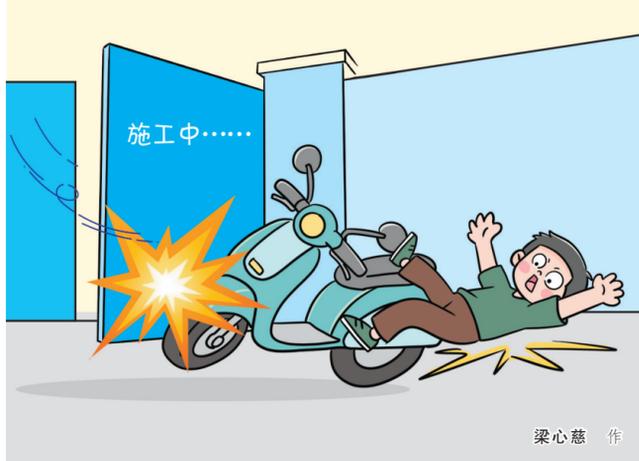
双方就夫妻财产分割之约定或裁判结果,不能对抗夫妻共同债务的债权人。根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉婚姻家庭编的解释(一)》第三十五条规定,当事人的离婚协议或者人民法院生效判决、裁定、调解书已经对夫妻财产分割问题作出处理的,债权人仍有权就夫妻共同债务向男女双方主张权利。

判决确认属于小吴的个人债务即剩余房贷,故小雅依法有权向小吴追偿该部分还贷款项。关于该部分款项的利息,对于双方来说,离婚判决后,小雅有判决理由和依据认为其已没有偿还剩余房贷的义务,小雅为避免自身征信问题的代偿行为,小吴是受益更大的一方,故对于小雅主张要求小吴支付该部分利息,法院予以支持。

法官提醒:夫妻双方共同债务,两人因长期拖延未决,生节外之诉。离婚时,夫妻共同债务应共同偿还,但确定为一方个人债务的,则由该方自行承担。

路人穿行施工路段被大门撞伤

未尽安全管护义务的施工单位被判承担70%责任



梁心慈 作

本报讯(记者 柏巍 通讯员 刘天召)在道路施工期间,为保障道路交通安全,一般对施工路段实行禁止一切车辆和人员通行的交通管制措施,即全封闭施工,但也存在少许人、车为图方便违规穿行,此时出现事故责任该怎样划分?近日,吉林省农安县人民法院审结了这样一起健康权纠纷案。

2024年10月1日至10月30日期间,吉林省某路桥有限公司对某公路路面实施封闭改造,并于北施工路段起点安装大门,安排专人看管。2024年10月14日晚9时,郝某驾驶电动车欲从该大门通过,正巧施工大门被风吹开将其撞倒致伤。

法官说法:在道路封闭施工期间,施工单位有责任采取合理措施预防危险,除设置明显、有效的警示标识和采取主动隔离措施外,还应加强动态维护义务。

法官提醒:在道路封闭施工期间,施工单位有责任采取合理措施预防危险,除设置明显、有效的警示标识和采取主动隔离措施外,还应加强动态维护义务。

周,定期复查,变化随访。郝某出院后与吉林省某路桥有限公司协商赔偿事宜未果,诉至法院,要求吉林省某路桥有限公司赔偿其医疗费、救护车费用、误工费、护理费、伙食补助费等共计7246.25元。

法院审理后认为,事故发生时,大门处于未锁闭状态,且现场人员未能及时发现并制止郝某从大门通行,吉林省某路桥有限公司作为大门的所有权人,未尽到安全管护义务,应当承担相应的侵权责任。

据此,法院判决郝某承担30%责任,吉林省某路桥有限公司承担70%责任。该案一审宣判后,双方服判息诉,未提起上诉,该判决已发生法律效力。

网购二手相机镜头到手9天后现出“暗病”

法院:买家在合理期限内履行通知义务后,卖家应承担质量瑕疵担保责任

本报讯(记者 刘洋 通讯员 张盼)网上交易便捷实惠,成为当下年轻一代的消费时尚,但平台产品质量、服务保障却存在着潜在风险。近日,重庆市璧山区人民法院审结了一起网购二手相机镜头买卖合同纠纷案,认定卖家向买家承担质量瑕疵担保责任。

李某在某二手平台以3100元购买了尹某所售某品牌相机镜头,收货拆箱简单试机后便爽快付款。9天后,李某在工作拍摄时发现镜头存在“暗病”,长焦端对焦模糊、照片跑焦,导致拍摄的会议照片素材报废。

法官提醒:网购二手相机镜头,买家在合理期限内履行通知义务后,卖家应承担质量瑕疵担保责任。李某在工作拍摄时发现镜头存在“暗病”,长焦端对焦模糊、照片跑焦,导致拍摄的会议照片素材报废。

法官提醒:网购二手相机镜头,买家在合理期限内履行通知义务后,卖家应承担质量瑕疵担保责任。李某在工作拍摄时发现镜头存在“暗病”,长焦端对焦模糊、照片跑焦,导致拍摄的会议照片素材报废。

法官提醒:网购二手相机镜头,买家在合理期限内履行通知义务后,卖家应承担质量瑕疵担保责任。李某在工作拍摄时发现镜头存在“暗病”,长焦端对焦模糊、照片跑焦,导致拍摄的会议照片素材报废。

法官说法:在道路封闭施工期间,施工单位有责任采取合理措施预防危险,除设置明显、有效的警示标识和采取主动隔离措施外,还应加强动态维护义务。

法官提醒:在道路封闭施工期间,施工单位有责任采取合理措施预防危险,除设置明显、有效的警示标识和采取主动隔离措施外,还应加强动态维护义务。

法官提醒:在道路封闭施工期间,施工单位有责任采取合理措施预防危险,除设置明显、有效的警示标识和采取主动隔离措施外,还应加强动态维护义务。

偷女友的钱偿还欠女友的账

一男子犯盗窃罪且系累犯被从重处罚

本报讯(记者 周瑞平 通讯员 魏晓俊)安徽省周宁县男子因钱官司缠身,向女友借款“救急”。还清自身债务后,因无力偿还女友借款,竟悄悄从女友手机微信转账给自己并删除转账记录,再兑换成现金还给女友。

法官提醒:偷女友的钱偿还欠女友的账,一男子犯盗窃罪且系累犯被从重处罚。安徽省周宁县男子因钱官司缠身,向女友借款“救急”。

法官提醒:偷女友的钱偿还欠女友的账,一男子犯盗窃罪且系累犯被从重处罚。安徽省周宁县男子因钱官司缠身,向女友借款“救急”。

法官提醒:偷女友的钱偿还欠女友的账,一男子犯盗窃罪且系累犯被从重处罚。安徽省周宁县男子因钱官司缠身,向女友借款“救急”。

捡拾私藏大量罂粟果实

西安一被告人被判非法持有毒品原植物种子罪

本报讯(记者 许颖 通讯员 郝如晶)日前,陕西省西安市未央区人民法院公开审理并当庭宣判一起非法持有毒品原植物种子案,以非法持有毒品原植物种子罪判处被告人拘役六个月,宣告缓刑六个月,并处罚金1000元。

法官提醒:捡拾私藏大量罂粟果实,西安一被告人被判非法持有毒品原植物种子罪。陕西省西安市未央区人民法院公开审理并当庭宣判一起非法持有毒品原植物种子案。

法官提醒:捡拾私藏大量罂粟果实,西安一被告人被判非法持有毒品原植物种子罪。陕西省西安市未央区人民法院公开审理并当庭宣判一起非法持有毒品原植物种子案。

法官提醒:捡拾私藏大量罂粟果实,西安一被告人被判非法持有毒品原植物种子罪。陕西省西安市未央区人民法院公开审理并当庭宣判一起非法持有毒品原植物种子案。

送达裁判文书

ALL TASTE Sp.Zo.o(波兰):本院受理上海东圣生物科技有限公司诉ALL TASTE Sp.Zo.o(波兰)国际货物买卖合同纠纷一案,业已审理终结。现依法向你公告送达(2022)沪0112民初38781号民事判决书。自公告之日起,60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。

其他

深圳平安汇通投资管理有限公司与福建福州农村商业银行股份有限公司股权转让暨债务催收联合公告:福建厚富八号股权投资合伙企业(有限合伙)、福建厚富资产管理有限公司、王仕能、李春生、朱华清(“债务人”):根据福建省福州市中级人民法院判决(2019)闽01民初670号、深圳平安汇通投资管理有限公司(“转让方”)与福建福州农村商业银行股份有限公司(“受让方”)签署的《现状分配暨股权转让协议》(编号:PAHT-FZNSH-2025债转),转让方已经将其在福建省福州市中级人民法院判决(2019)闽01民初670号、编号为300406489907-02-001的《合伙协议》、编号为300406489907-01-001的《投资协议书》项下享有的全部债权及其全部担保权利(“标的债权”)转让给受让方。

公告

2025年7月8日 人民法院公告书(总第9805期) 送达诉状副本及开庭传票(涉外、涉港澳台公告) 黄承善(英文名:CHENGSHAN HUANG)(美国)、金文琪、赵溯立(英文名:Stella Su-Li Chao)(美国)、赵溯川(英文名:John Sur-Ren Chao)(美国)、黄安爵(中国香港)、黄海燕(中国香港):本院受理陶云飞、汪勇、徐基效、汪晓元、徐建军、黄海玲(中国香港)诉黄承善(英文名:CHENGSHAN HUANG)(美国)等所有权纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、民事裁定书及开庭传票。自公告之日起,经过60日即为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后30日内,并定于2025年10月14日下午14时在本市徐汇区人民法院(上海市徐汇区龙腾路128号二楼)开庭审理,逾期将依法缺席裁判。

公告

秦云、秦悦华、秦旦华、秦德辉、秦德成、李慧敏、张一鸣法定继承纠纷一案,原告方的诉讼请求为:依法继承分割被继承人杨厚恩名下上海市徐汇区田林六村2号302室房屋。现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票,自公告之日起经过60日即为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后30日内,并定于2025年10月14日下午14时在本市徐汇区人民法院(上海市徐汇区龙腾路128号二楼)开庭审理,逾期将依法缺席裁判。

公告

送达仲裁文书(涉外、涉港澳台公告) 湖南顺顺科技有限公司(统一社会信用代码:91430104MADB4PUK5B):本公司已依法受理申请人刘斌(身份证号:430903\*\*\*\*\*3016)与你单位的劳动争议,因你单位未向本会领取相关法律文书,根据《劳动争议仲裁办案规则》规定,向你单位公告送达仲裁申请书副本、应诉通知书及开庭通知(案卷号:岳劳仲案字[2025]1396号),自本公告发出之日起经过30日即为送达。提出答辩状和举证的期限为公告期满后30日内,并定于2025年10月20日下午14时在本会仲裁庭(湖南省长沙市岳麓区银盆南路273号3楼仲裁庭)开庭审理此案,届时不到庭,本会将依法裁决。

公告

送达仲裁文书(涉外、涉港澳台公告) 长沙市岳麓区劳动争议仲裁委员会 任建伟(身份证号:413026198305010920)、张东升(身份证号:413026197901140014):本公司已依法受理申请人张志刚(身份证号:432424\*\*\*\*\*2610)与你单位的劳动争议,因你单位未向本会领取相关法律文书,根据《劳动争议仲裁办案规则》规定,向你单位公告送达仲裁申请书副本、应诉通知书及开庭通知(案卷号:岳劳仲案字[2024]3799号),自本公告发出之日起经过30日即为送达,提出答辩状的期限为公告送达期满后10日内。本会定于答辩期满后第5日9时整(节假日顺延)在本会仲裁庭(湖南省长沙市岳麓区银盆南路273号2楼仲裁庭)开庭审理此案,届时不到庭,本会将依法裁决。

其他

深圳平安汇通投资管理有限公司与福建福州农村商业银行股份有限公司股权转让暨债务催收联合公告:福建厚富八号股权投资合伙企业(有限合伙)、福建厚富资产管理有限公司、王仕能、李春生、朱华清(“债务人”):根据福建省福州市中级人民法院判决(2019)闽01民初670号、深圳平安汇通投资管理有限公司(“转让方”)与福建福州农村商业银行股份有限公司(“受让方”)签署的《现状分配暨股权转让协议》(编号:PAHT-FZNSH-2025债转),转让方已经将其在福建省福州市中级人民法院判决(2019)闽01民初670号、编号为300406489907-02-001的《合伙协议》、编号为300406489907-01-001的《投资协议书》项下享有的全部债权及其全部担保权利(“标的债权”)转让给受让方。

其他

林城金(此人在境外):本院受理王华生诉林城金委托合同纠纷一案,现依法向你公告送达追加诉讼请求申请书、被告证据、开庭传票。自公告之日起,经过60日即为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后30日和30日内,并定于2025年10月15日上午9时15分(遇法定假日顺延)在本院第八法庭(上海市徐汇区龙腾路128号)开庭审理,逾期将依法缺席裁判。原定于2025年9月17日庭审因故取消。

公告

林城金(此人在境外):本院受理王华生诉林城金委托合同纠纷一案,现依法向你公告送达追加诉讼请求申请书、被告证据、开庭传票。自公告之日起,经过60日即为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后30日和30日内,并定于2025年10月15日上午9时15分(遇法定假日顺延)在本院第八法庭(上海市徐汇区龙腾路128号)开庭审理,逾期将依法缺席裁判。原定于2025年9月17日庭审因故取消。

公告

秦云、秦悦华、秦旦华、秦德辉、秦德成、李慧敏、张一鸣法定继承纠纷一案,原告方的诉讼请求为:依法继承分割被继承人杨厚恩名下上海市徐汇区田林六村2号302室房屋。现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票,自公告之日起经过60日即为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后30日内,并定于2025年10月14日下午14时在本市徐汇区人民法院(上海市徐汇区龙腾路128号二楼)开庭审理,逾期将依法缺席裁判。

公告

送达仲裁文书(涉外、涉港澳台公告) 湖南顺顺科技有限公司(统一社会信用代码:91430104MADB4PUK5B):本公司已依法受理申请人刘斌(身份证号:430903\*\*\*\*\*3016)与你单位的劳动争议,因你单位未向本会领取相关法律文书,根据《劳动争议仲裁办案规则》规定,向你单位公告送达仲裁申请书副本、应诉通知书及开庭通知(案卷号:岳劳仲案字[2025]1396号),自本公告发出之日起经过30日即为送达。提出答辩状和举证的期限为公告期满后30日内,并定于2025年10月20日下午14时在本会仲裁庭(湖南省长沙市岳麓区银盆南路273号3楼仲裁庭)开庭审理此案,届时不到庭,本会将依法裁决。

公告

清算公告 湛江市东海岛经济开发区房地产开发总公司债权人:根据湛江经济技术开发区人民法院作出(2019)粤0891破1号之四《民事裁定书》裁定认可的《湛江市东海岛经济开发区房地产开发总公司破产财产分配方案》,管理人拟定于2025年7月18日实施第二次破产财产分配。特此告知,本次分配同时为最后一次破产财产分配,请各位债权人留意相关款项到账情况,如有疑问,可与管理人工作人员联系。管理人联系人:黎先生,联系电话:18898862233,联系地址:广东省湛江市赤坎区人民大道41/43号京基大厦19层。 湛江市东海岛经济开发区房地产开发总公司管理人 2025年7月4日