

2万平米土地的“拉锯战”，如何收场？

本报记者 吁 青 本报通讯员 马卓尔 陈慧婷

轰隆隆……新年新气象，随着挖掘机的轰鸣声，广东省连山壮族瑶族自治县永和镇旧工业片区内一座占地2万多平米的旧厂房正在拆除。

“这块土地腾退了，我们政府规划的3000亩现代化省级生态资源型工业园区可以按计划推进啦！结合区位优势，相信今后我们当地产业能迅速腾飞！”连山县国资管理中心负责人唐主任高兴地告诉前来访的广东省连山壮族瑶族自治县人民法院执行法官欧书勇。

看到这热闹场面，欧书勇舒了一口气，不禁回想起几个月前，工厂负责人老李强硬拒绝腾地时的场景……

附带“承诺”的租地协议

2009年，连山县政府将永和镇内一块2万多平方米的土地低价承包给老李，老李在这里开了一家无机材料公司，主要进行陶瓷、颜料的制售，生意火爆。

5年租期期满后，老李和当地政府协商继续低价租赁20年。老李提出可投入3000万元改善厂房厂貌，并承诺企业的年产值达2000万元。政府考虑到企业将帮助拉动连山经济发展，同意了老李的租地请求。

然而自续签合同起，材料厂最高的一年产值也只有632万余元，此后更是由于没有订单停产关门。

2024年3月，县政府结合连山生态环境良好及农林业资源丰富优势，计划在这片区域打造一个占地3000

亩的现代化省级生态资源型工业园区。没等老李想出救厂妙招，县国资管理中心的工作人员已上门要求收回土地。

双方多次调解无果后，县国资管理中心将老李诉至连山法院。由于老李没有达到租地协议上承诺的年产值，法院判决双方解除合同。进入执行程序后老李仍拒不腾退土地。

欧书勇在实地了解情况后，认为机械拆除难度大，强制腾退费钱费力更费时，可能还会引起双方矛盾升级。于是他决定先和唐主任一起开展“执前调”工作。

“欧法官，我一开始就投入800万元修建厂房，随后又修了路。”老李诉说着厂房建设前期的情况。

“可是你们厂前5年的营业收入达2000多万元，投资应该也回本了。”唐主任回应道。

“老李，材料厂现在空无一人，2000万元的年产值承诺你拿什么兑现呢？”

“不管你们怎么说，我都不答应！”老李言辞激烈，不愿调解。

首次调解，欧书勇一行人无功而返。

厘清不肯腾退的“堵点”

材料厂这边的土地迟迟不腾退，县里的发展却要快速升级转型。唐主任急得像“热锅上的蚂蚁”：“欧法官，我实在是没辙了……产业园建设在即，我心里着急啊！”

“别着急，我们再找找老李不肯

腾退的真正原因！”欧书勇说道。

于是，欧书勇一行又找到老李，没有开门见山地谈论腾地事宜，反而聊起了老李的材料厂。通过交谈，欧书勇才弄明白，原来老李心里一直憋着一口气：保住厂子，来年一定能翻盘。

“欧法官，至少赔偿我600万元，没这个数我是不可能搬！”交谈最后，老李提出了赔偿的要求。

之后，老李更是以去外地做生意为借口，始终规避与欧书勇等人联系、见面。

面对这样的局面，强制腾退是一个思路。但欧书勇却有别的考量。

“厂房内有很多大型机械，如果老李能主动配合，拆除搬迁的效率会更高，还不会留下隐患。”

“怎样才能打开老李的心结，打通矛盾‘堵点’，实现双方共赢呢……”欧书勇陷入了沉思。

人大政协找来的“好帮手”

为了寻找办案“最优解”，欧书勇下乡实地走访，试图找到别的突破口。

功夫不负有心人，欧书勇从人大和政协那里找到了“好帮手”。原来，通过走访调查，欧书勇了解到老李曾担任过某地商会会长，并且和连山当地身为商会会员的人大代表何兴及政协委员虞浩泽、黄文关系很好，是多年好友。

欧书勇在与何兴等三人的交谈中得知，近年来老李在连山的公司虽然

一直亏损，但其在广州和佛山的公司进展顺利，早点腾退连山这块地说不定也是件好事。

果然，经老友们多番劝说，“消失”的老李终于出现了。“我知道你也不容易，但是你们厂在法律层面确实站不住脚。”欧书勇说。

“我不甘心，我还可以翻盘的，欧法官，你去申请执行那人那边再帮我说说情！”

“老李，何必在这事上较劲呢！现在广州和佛山的公司发展挺好，早早把这个‘烂摊子’收拾好了，就可以把所有精力放在有前景的事上。”

“老李，现在县里要建3000亩大的省级现代化产业园，不仅可以让更多村民实现‘家门口’就业，还可以让村貌焕然一新！这是你创业最初的理想啊！”老友们也加入劝说阵营。

几回“轮番上阵”，老李心里憋着的气也释放出来了，想通了腾退土地其实也符合他自身发展利益。

一场看似无解的纷争，在你一言我一语中逐渐消散于无形。

接下来老李在规定的两个多月时间内，自行完成了厂房拆除及其机械搬迁工作。连山省级产业园这个“大地图”也终于补上了至关重要的一块拼图。

走在这块空地上，一想到这里将建起高标准的现代化产业园，欧书勇不禁感慨：“虽几经周折，但幸得圆满，能够实质化解纠纷，调解再苦再累都值得了。”

向全国各族人民致以美好的新春祝福 祝各族人民幸福安康 祝伟大祖国繁荣昌盛

➡上接第一版

23日下午，习近平来到本溪，考察了鞍钢集团所属的本钢板材冷轧总厂第三冷轧厂。他在企业集控中心察看集控智能系统运行，在车间了解冷轧工序、技术创新、产品性能，并亲切看望劳动模范、青年技术骨干、一线职工代表。习近平指出，制造业要坚持高端化、智能化、绿色化方向，不断提高产品科技含量和附加值，像鞍钢这样的国有大企业要为中国式现代化多作贡献。

24日上午，习近平听取辽宁省委和省政府工作汇报，对辽宁各项工作取得的成绩给予肯定，希望辽宁在推动新时代东北全面振兴取得新突破上勇于争先，奋力谱写中国式现代化辽宁篇章。

习近平指出，辽宁工业体系比较完备，要统筹传统产业转型升级和战略性新兴产业培育壮大，加快建设现代化产业体系。传统产业要强化产业基础再造和重大技术装备攻关，不断提升核心竞争力。培育壮大战略性新兴产业重在强化科技创新和产业创新深度融合，因地制宜发展新质生产力。越是发展任务重，越要重视生态环境保护，推动经济社会发展全面绿色转型。

习近平强调，东北全面振兴，归根到底靠改革开放。抓改革要进一步聚焦问题、突出重点、破解难点，在建设法治政府、优化营商环境、坚持和落实“两个毫不动摇”、完善中国特色现代企业制度等方面多下功夫。现在，我们国家开放的大门越开越大，各级干部要提高在开放条件下想

问题、作决策、抓工作的本领。

习近平指出，辽宁农业资源丰富、发展底子较好，要坚持城乡融合发展，推进以县城为重要载体的新型城镇化建设，优化县乡村公共资源配置和产业链布局，扎实推进乡村振兴。学习运用“千万工程”经验，要联系实际细化实化抓手，坚持久久为功。要明确责任、到底到边、见事见人地抓好基层治理。

习近平强调，推进文化自信自强，加强社会主义精神文明建设，各级都肩负重要责任。要努力提高文化原创力、推出更多精品力作，深入实施文化惠民工程，通过以文化人更好聚人心、暖民心、强信心，充分激发广大干部群众改革创新、振兴发展的激情和斗志。

习近平指出，必须毫不动摇坚持党的领导，坚定不移全面从严治党。强化党组织政治功能和组织功能，营造和保持风清气正的政治生态，教育引导党员干部做到忠诚干净担当，这些任何时候都必须紧紧抓在手上。要深入贯彻中央八项规定精神及其实施细则，推动各级干部真正求真务实、廉洁自律。

习近平最后强调，春节将至，各级党委和政府要扎实做好关心困难群众、春运调度、保障市场供应、丰富文化生活等工作，加强安全生产，确保人民群众度过欢乐平安祥和的节日。

中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇陪同考察。

何立峰及中央和国家机关有关部门负责同志陪同考察。

1月25日,包大人邀你来看剧!

本报讯（记者 姜佩杉）一场跨越千年的相遇，当年轻的包拯意外“穿越”到当代法官助理江南身边，他们会发生怎样的故事？1月25日18时，由最高人民法院新闻局指导的普法微短剧《包大人，现在是2025！》，在快手“中国法院网”、“看法”账号、央视视频正式上线发布，并将于1月29日在上海广播电视台都市频道播出。

AI换脸、冒充公检法、恋爱“杀猪盘”、网络赌博……该剧聚焦春节期间高发的电信网络诈骗类型和最新AI诈骗手法套路，以北宋名臣包拯为主角，讲述了他与法官助理江南面对花样翻新的诈骗套路，一起反诈识诈，携手见招拆招，守护人民群众美好生活的故事。

微短剧共20集，在极具张力的故事情节、诙谐幽默的氛围底色、法理情

共融的多元展示中以案普法、以案释法，切实增强群众的防骗意识和识骗能力，推动法治理念更加深入人心。

剧中，包拯与江南从冲突、碰撞到互相治愈、共同成长，在一个个鲜活的案例中，接力坚守公平正义、继承发展民本思想，展现了法治精神的传承与创新，彰显了现代法治的温度与力量。

为切实提升普法针对性和实效性，该剧的编剧团队深入法院采风，在上海、陕西多地法院实地调研、采访，收集整理多个真实案例作为原型改编创作，在浙江法院等地进行实地拍摄，沉浸式体验法官、法官助理等法院工作者的日常工作状态，展现新时代法院人用心用情守护人民群众合法权益的生动形象。

春节将至，请收好这份反诈指南，和包大人一起看剧过大年！

微Q新闻

【安徽六安中院】

2024年受理劳动争议案件同比下降38.7%

本报讯 1月21日，安徽省六安市中级人民法院、市总工会联合召开“法院+工会”劳动纠纷多元化解工作新闻发布会。据发布会介绍，2023年全市法院受理劳动争议案件3081件，2024年受理劳动争议案件1890件，同比下降38.7%，劳动纠纷多元化解工作取得明显成效。

近年来，六安法院积极加强劳动者权益保护，对劳动报酬追索、工伤保险待遇兑现、群体性纠纷等劳动争

议案件开辟“绿色通道”，依法保障女性劳动者、超龄人员合法劳动权益，通过裁判文书指引规范新业态领域劳动用工，与工商联联合开展“援法护企”集中普法活动。

同时，六安法院深化“法院+工会”联席会议机制，推动劳动争议前端化解。全市两级法院与两级工会建立完善职工劳动权益保障协作配合机制，入驻调解组织8家。

（万克菊）

【湖北襄阳樊城区法院】

集中兑付执行案款1700万余元

本报讯（记者 丁俐 通讯员 杨宇豪）为及时兑现当事人胜诉权益，近日，湖北省襄阳市樊城区人民法院开展涉农、涉企、涉民生执行案款集中兑付活动，向18起执行案件的申请执行人发放案款共计1700

万余元，以实际行动回应人民群众对执行工作的新期待、新需求。

活动现场，执行干警逐一核对申请执行人的身份信息，向申请执行人发放执行案款领款牌，引导申请执行人办理领款手续。

【广西桂林象山区法院】

开展冬季“雷霆”集中执行行动

本报讯 近日，广西壮族自治区桂林市象山区人民法院组织开展冬季“雷霆”集中执行行动，对一批涉民生案件进行为期三天的集中执行，切实维护胜诉当事人的合法权益。

此次行动前，执行干警根据个案差异、被执行人的履行能力等情况提前研判，摸底排查，确保执行工作精准落地。在执行过程中，执行法官将依法执行与善意文明理念相结合的方针，对于有偿还能力的被执行人，释法析

理，督促履行；对于履行能力有限的被执行人，告知其不主动履行的法律后果，促成双方和解分期履行；对有履行能力拒不履行的被执行人，依法采取拘留措施，督促其履行债务。

据悉，象山区法院冬季“雷霆”集中执行行动三天共执行到位10万余元，拘传、拘留16人，5起案件当场履行完毕，4起案件和解分期履行，有力打击了拒不执行、规避执行等行为。

（唐柳雨）



图①：法官在“大集”上进行普法宣传。

图②：法官在巡回审判车上向双方释法明理。

图③：当事人在和解协议上签字。

用心解“薪”愁



陕西省西安市长安区人民法院引镇人民法庭庭长 王爱茹

“我老老实实做工，要劳务费用天经地义，他不给就算了，还把我打伤了，这事儿还有天理吗？”

“我就是没钱，你能拿我怎么办……”

新年伊始，我处理了一起因劳务费结算拖延而引发的案件。开庭审理时，原告张强（化名）、被告徐远（化名）因前期沟通不畅积累了不少怨气，在庭

审中无法控制情绪，于是出现了开头的这一幕。

为了实质性解纷，我决定暂时休庭，将两人带至不同的房间，递上一杯温水，以拉家常的方式安抚两人的情绪。

事情还要从2023年说起，徐远联系张强在某小区干活，工作结束后，张强多次索要劳务费用，徐远一直拖延履行。

在一次上门索要劳务费期间，双方发生激烈争吵，并上升到肢体冲突，拉扯、推搡中，张强摔倒在地，导致头部受伤。随后，徐远被公安局行政拘留三天。

张强对于受伤这件事气愤不已，以徐远侵犯其生命权、健康权、身体权为由诉至陕西省西安市长安区人民法院。经过依法审理，法院判决徐远赔偿张强医疗费、住院伙食补助费、交通费等共计1600余元。

然而，判决生效后，徐远依旧以各种理由拖延不给，随着时间越来越长，两人的怨气也越来越深……

经过数次催要无果后，张强以索要劳务费为由，再次将徐远诉至长安

区法院。

我仔细翻阅了案卷，发现本案标的额并不大，案情也较为简单，双方最大的问题在于积怨已深，没办法心平气和地坐下来好好解决问题。解铃还须系铃人，要想解决此事，还得从“心”出发，于是我决定以“背对背”调解的方式，解开双方的心结。

“你雇佣张强施工，本就应支付劳务费，你却动手打了人家，搁谁心里都不舒服。”

“我那是失手，也不是故意的。”徐远小声地解释道。

“如果别人欠你钱，你在要钱的时候别人打了你，你会怎么想？”

“他怎么敢的呀！还讲不讲道理了？我……”仿佛想到了什么，徐远逐渐噤声。

我通过换位思考帮助徐远认识到自己的问题，待徐远的情绪稍微缓和后，再趁热打铁，给他讲解相关法律法规，厘清其应承担的法律责任与义务。

在我的劝解和分析后，徐远向我表达了愿意与张强协商解决的念头。

“这过完元旦了，咱新年都得有个新气象不是？你们因为这件事拉扯了

这么久，不但没有解决问题，反而激化了矛盾，钱没要到不说，还给自己积攒了一肚子的怨气，多不划算啊。”看到徐远的态度缓和下来，我立即开始劝说张强。

“我也不想闹，谁都想安安稳稳地过日子，只要他能按照原来的约定支付劳务费，我也可以考虑协商解决。”

案件终于有了“破冰”的迹象，我趁热打铁，在充分考虑双方诉求和矛盾症结的基础上，摆事实、讲道理，用自己的专业和耐心，成功化解了双方的矛盾。最终，两人放下了心中的包袱，达成和解。

“民生无小事，及时解决务工人员忧‘薪’事，关系到人民群众的切身利益，也关系到社会的和谐稳定。对于每一位法官来说，结案不是唯一目的，案结事了才是法院工作的真正追求！”这是我作为法官心中永远坚守的信念和责任。

新的一年，我们将始终秉持“如我在诉”的意识，妥善审理每一件劳务合同纠纷案件，充分保护人民群众的合法权益，努力做到解民忧、化心结、赢民心。

（王爱茹/口述 林升春/整理）

