



影像执行

河南息县：麦香中的和解

□ 李安怡

近日，河南省息县人民法院执行干警在麦收的关键时节来到田间地头，破解执行难题。

在吴某甲申请执行吴某乙人身损害责任纠纷一案中，因吴某乙长期未能足额履行，严重影响吴某甲兑现合法权益。为维护胜诉权益，执行干警走进田间地头，耐心倾听双方当事人的意见，并将双方的矛盾梳理清

晰，又细致厘清了权责边界。近9个小时的努力，双方当事人终于放下心结，吴某乙用新收麦子抵偿了部分执行款，双方达成执行和解协议。

另一桩案件是申请执行人夏某、马某与被执行人李某因半亩耕地的权属争议。法院判决李某返还土地。然而李某仍迟迟未主动履行，案件进入了执行程序。

执行法官宋伟带领团队成员找到李某，向其释明拒不履行法院判决将会面临信用惩戒；一边又耐心倾听她的顾虑。之后又找到夏某、马某，说明被执行人的实际情况，和其商量再宽限几天，等麦子收完，执行干警监督被执行人归还土地。最终，李某与夏某、马某达成了和解。执行干警现场监督李某将麦子收割完后，将土

地归还至申请执行人。

图①：吴某乙人身损害赔偿案件中，执行干警指挥现场收割麦子。

韩海洋 摄

图②：李某土地侵权案件中，执行干警查看涉案土地情况。

梁 晨 摄

图③：李某土地侵权案件中，执行干警在现场组织调解。

梁 晨 摄



重庆永川：强制腾退在行动

□ 本报记者 刘 洋 本报通讯员 张碧娟

近日，重庆市永川区人民法院依法对一起房屋租赁合同纠纷案开展强制腾退，成功将案涉房屋及配套土地交付申请执行人。永川区人大代表张朝英、郑国强全程监督，区公证处派员全程见证。

永川区双石镇大洞口村村民委员会与张某、李某房屋租赁合同纠纷一案，因张某、

李某逾期未履行生效法律文书确定的义务，案件进入执行程序。

案涉房屋所属地块正处在成渝高速扩建工程规划红线范围内，房屋及周边土地若不能及时腾退移交，将直接影响扩建项目施工进度。执行过程中，执行法官多次沟通、上门释法，但被执行人拒不配合腾出房屋。法

院决定启动强制腾退程序。

行动当天，永川区法院党组书记、院长苏福带队。警戒组迅速拉起警戒线、全域清场，妥善处置院内犬只，排除安全隐患；物品清运组分两组对屋内全部财物逐一清点登记；执行干警同步对被执行开展释法明理，引导其通过合法途径表达诉求。所有财物清点搬运完毕，案涉房

屋与土地完整交还村委会，现场办结交接手续。

图①：执行干警在现场进行警戒布控。

张碧娟 摄

图②：执行干警清点、登记案涉房屋内的物品。

张碧娟 摄

图③：执行干警现场制作笔录。

张碧娟 摄



“等了这么多年，终于拿到房本了！”

□ 本报记者 蔡 蕾 本报通讯员 张 斌

“住了多年的房子，今天终于拿到了‘红本本’，心里这块大石头总算落地了！”一位拿着不动产权证书的业主发自内心的对执行干警感慨道。

近日，随着最后一批不动产权证书办结，涉及同一个楼盘的23起商品房买卖合同纠纷执行系列案，总算画上了句号。

从最初的“办证难”泥潭，到遭遇的“查封”惊魂，最后圆满执结，这条维权之路布满荆棘。而湖北省应城市人民法院的执行干警用实打实的行动和司法为民的初心，为这群焦虑的业主劈开了一条通往法律保障的坦途。

开发商埋的雷，让业主背了锅

2015年，A厂破产后，B房地产公司将其名下的一块工业用地买下来，建成了新的商品房小区。这里地段好、交通方便、户型也合适，吸引了不少人来买房。

陈某等23名业主付清了全部房款，本以为付了钱、住了房，接下来便是顺理成章地等待B房地产公司协助办理不动产权证书，完成“最后一步”。然而，他们万万没想到，这“最后一步”竟变成了漫漫无期的等待，而问题的根源，就出在B房地产公司

身上。

很多人掏空了半辈子积蓄，有的还借了钱，结果办证就是办不下来。B房地产公司收了业主交的契税和办证材料后，迟迟不向登记部门提交，每次都敷衍一句“正在办”，让业主“再等等”。

没有房产证，房子在法律意义上便始终处于“权属不明”的状态，既卖不了，也抵押不了，孩子上学、迁户口都受影响。这套住得好好的房子，成了大家的一块心病。一次次催促没用，业主只好抱团维权甚至集体上访。

房子刚解封，开发商又“躺平”了

一波未平，一波又起。

因为B房地产公司此前有不少案件在诉讼中，债权人申请财产保全，孝感市中级人民法院依法查封了B房地产公司使用的土地使用权以及名下的一部分房产——其中就包括那23名已经付清全款、实际住进去的业主的房子。

“房子是我花一辈子积蓄买的，怎么就成了别人的被执行财产？”业主情绪激动，心急如焚。在多方沟通帮助下，23名业主依法向查封法院提起了执行异议。

审理法院最终作出裁定，依法解除了对这23套房产的查封。随着这份解封执行裁定书的作出，这场突如其来的“查封”危机，在法律程序的匡正下得以平稳化解。

查封是解了，可新的问题又来了——开发商已经经营不下去了，直接“躺平”，原先的敷衍变成了彻底的失联，指望B房地产公司主动协助业主跑腿办证，已是天方夜谭。

法院出手，让“躺平”的开发商“动起来”

23名业主再次走进法院，起诉B房地产公司，要求他们履行协助办证的义务。应城法院执行局负责人接到案子后，仔细琢磨：这类“行为执行”跟赔钱不一样，既不能直接从银行划扣，也无法对其进行直接的人身强制用以迫使其去盖章跑腿。开发商已经“躺平”了，怎么才能把证办下来？

他们决定换条路走。

一方面，应城法院积极推进府院联动，与多个行政机关主动协调，打通政策堵点。自然资源和规划局是核发不动产权证书的法定机构，是最终“出证”的部门。楼盘地皮原来是工业用地，后来改成商住，手续上存在瑕疵或者资料不全。执行干警前往登记中心开了好几



黑龙江省佳木斯市前进区人民法院党组成员、执行局局长刘晨阳

翻到那本卷宗时，几名务工人员焦急的脸庞又浮现在我眼前。

这是一起典型的农民工讨薪案。几名工人跟着包工头刘某辛辛苦苦干了数月，到了

发工资的日子，刘某却玩起了失踪。工人多次讨要无果，诉至法院。官司虽然赢了，可被执行人电话不接，人也不见踪影，工资依旧遥遥无期。

接手这个案子后，我心里清楚，这注定是一场硬仗。

我迅速对刘某名下的存款、房产、车辆等财产信息展开线上查控。然而反馈回来的结果并不乐观——其名下几乎没有可供执行的财产。这意味着，唯一的突破口就是找到刘某。

我和同事利用休息时间，根据多方摸排到的线索，一次次上门蹲守。终于在第三次蹲守时，我们等到了刘某。

见面那一刻，刘某没有丝毫愧疚，翻来覆去就是“账款还没收回来”“手里确实

血汗钱落袋了

没钱”这几句话。我太熟悉这套“拖延战术”了——拖一天算一天，拖到申请执行人耗不起、拖到大家忘了这回事。

但我不能让他得逞。

我将他请进办公室，先是把拒不履行的后果讲清楚：失信名单、限制高消费、司法拘留……这些可不是吓唬人的“纸老虎”，而是实实在在他头顶的剑。同时，我也听他说自己的难处——工程款被上游拖欠、资金周转困难，这些确实存在。

“你有难处，工人也有难处。他们家里有老人要看病、有孩子要上学，这笔钱等不起。”我对他说，“既然你确实有还款意愿，那咱们就拿出诚意来，跟工人好好沟通。”

那天下午，我和他一个一个方案地谈。最

终达成了分期支付的和解协议。当刘某按期足额付清全部拖欠工资的那天，几名工人拿到钱，脸上露出了久违的笑容。

刚入行时，有位老法官曾跟我说过：“执行工作就是群众工作。你心里装着群众，群众心里也就装着你了。”朴实的话一直照耀着我的工作之路。每一起案件的背后，都是劳动者的辛酸与无奈。作为执行法官，我们不仅要维护法律的尊严，更要让每一个劳动者都能感受到司法的温度。

(程 铭 整理)

执行手记



执行战报

江苏沐阳

联动查人查车 协作破解执行难

本报讯 “我们陇集派出所处理一起打架斗殴事件中带回一名涉案人员，经过核实是你们法院的被执行人，请你们来一下。”“好的，我们现在就过去办理交接手续。”近日，江苏省沐阳县人民法院执行指挥中心值班干警陈严接到来自沐阳县陇集派出所的电话后，立即汇报情况，局领导指派案件承办法官带领两名干警赶到派出所，将失信被执行人吕某带回执行局。

这是沐阳法院联合公安部门全方位联动查人查车工作的一个缩影。今年以来，沐阳法院聚焦执行工作难点堵点，以机制共建、数据共享、联动共治为抓手，持续健全完善查人查车协作联动机制，构建全方位、高效率的查控工作体系，与沐阳县公安局共同成立沐阳县执行工作联合指挥中心，实行24小时备勤制度，公安机关控制被执行人后，法院立即赶赴现场，快速实施拘传、扣押措施，实现高效协作对接。

(李金宝)

安徽铜陵铜官

为68名劳动者发放欠薪

本报讯 近日，安徽省铜陵市铜官区人民法院成功化解某企业拖欠劳动者追索劳动报酬68件系列案。

该68件案件系同一用工主体衍生的群体性劳动报酬纠纷，涉案人数多、关乎群众生计。案件受理后，铜官法院启用涉劳纠纷转向调解机制，快速梳理欠薪台账、核对薪资明细、找准矛盾根源。经过法官释法说理，最终促成该批68件追索劳动报酬案件全部达成调解协议。

调解协议生效后，法院持续跟进督促企业筹措资金。近日，该院组织集中发放活动。干警当场核验身份、办理手续，一站式、标准化为劳动者统一发放劳动报酬，全程流程透明、秩序高效，切实让劳动者少跑腿、快领款。

(王宏初 鲁凯悦)

福建三明沙县

扣车拘传执结多年欠款

本报讯 近日，福建省三明市沙县人民法院成功化解一起积压多年的农资买卖合同纠纷。

2020年起，林某、沈某夫妻多次向黄某赊购农药化肥，累计拖欠货款及逾期损失86万余元。双方经法院调解达成分期还款约定，可二人仅履行部分款项后便屡次违约、长期外出失联，案件执行一度陷入停滞。此前法院曾拘传沈某促成短期和解，二人却再次失信躲避。

沙县区法院收到林某返乡线索后，执行干警迅速到场控制林某，同步扣押其营运车辆。面对司法惩戒压力，林某主动提出还款方案。考虑被执行人多次失信，黄某起初不愿协商，执行干警耐心释法明理、居中调和，最终双方达成附条件和解。

双方确认剩余欠款431497元，林某当场支付3.7万元，承诺次日再付4.3万元，余款分批次至2026年底还清。次日林某如约补齐款项，法院当即返还扣押车辆，该案顺利化解。

(李 婷 王彩霞)

湖南宁乡

执前扣划破局 5天到账270万

本报讯 近日，湖南省宁乡市人民法院强化审执联动，巧用执前扣划措施，5个工作日为企业回款270万元。

在一起涉企民间借贷纠纷中，面对628万余元的借款，原告企业向法院申请了财产保全，法院审查后依法冻结了被告账户内270余万元资金。案件办理中，在承办法官的组织下两家企业达成了分期付款协议，并约定第一期付款金额为270万元。而这270万元恰恰被依法冻结，无法直接对外转账支付。

依常规流程，案件将进入强制执行。可一旦进入执行不仅会增加双方企业的时间、金钱成本，同时还可能存在影响被告企业征信评级等不良信用后果。为此，承办法官迅速联合执行法官会商，通过审执衔接，承办法官以原案号作出扣划裁定，执行法官即将已冻结的保全资金快速划转给申请执行人。

(邹 晴)

四川泸州江阳

异地蹲守七小时 有效执行解民忧

本报讯 “法官，他现在就在成都！”近日，四川省泸州市江阳区人民法院执行局接到申请执行人提供的线索，称长期下落不明的被执行人王某现身成都某地。

江阳区法院迅速启动异地执行应急机制。执行干警连夜奔赴成都开展抓捕行动，抵达后立即根据线索展开摸排，最终锁定王某所驾车辆停放在某隐蔽停车场内。

执行团队就地蹲守，严密监控车辆动向。次日6时许，王某终于现身，正欲驾车离开，埋伏多时的执行干警迅速出击，将其当场控制。执行干警当场宣读拘留决定，并耐心开展释法明理工作，明确告知其逃避执行将面临的法律后果。

起初，王某仍抱有侥幸心理，以“没钱还款”为由推诿。但在法律威慑和执行压力下，返程途中，王某态度转变，主动提出愿意协商解决债务问题。执行干警当即连线申请执行人，在车内组织双方进行调解。

经现场协调，双方达成执行和解协议。王某积极筹款，当场支付案款2.5万元，案件得以顺利执结。

(姜邵勇 罗永成 王 莹)