

影像执行

江苏金湖：依法强制腾退土地并现场交付

□ 张满满 王玮 冯国丽 文/图

近日，江苏省金湖县人民法院依法对一起排除妨害纠纷案开展强制腾退，成功将涉案土地交付申请执行人。

某农业发展有限公司与苏某排除妨害纠纷一案，因苏某逾期未履行，案件进入执行程序。

执行过程中，承办法官邱永军多次沟通、上门释法，但被执行人拒不配合。

经研判，法院决定启动强制腾退程序。行动前周密制定预案，针对涉案房屋内有亲属居住等情况做好风险防控，并邀请人大代表现场监督，确保执行规范透明。

当日下午，在执行局负责人的统一指挥下，30余名执行干警按照预案迅速就位。执行干警有序进入涉案房屋，对

室内所有物品进行逐一清点、详细登记、全程录像，并组织人员将物品搬运至指定地点妥善保管。待房屋清空后，施工机械进场，依法对地上房屋及水泥场地进行拆除。历经5个小时奋战，土地完成清理并当场交付给申请执行人，案件圆满执结。

“此次行动场面规范有序，措施果断

有力，充分体现了法院攻坚克难的决心和司法为民的情怀。”现场监督的县人大代表朱永洲对此次执行行动给予了高度评价。

图①：执行干警现场勘查，按照预案就位。

图②：执行干警在腾房现场维持秩序。

图③：执行干警对房屋内物品清点登记。



河南南阳宛城：二百多头牛，交付了！

□ 本报记者 刘熠博 本报通讯员 赵倩 李亚瑾 文/图

随着最后一辆装载活牛的运输车驶离现场，一场历时7小时的牲畜交付执行行动圆满结束。

被执行人某牧业公司可供执行的财产为其饲养的200多头牛，经过司法拍卖程序拍卖成交。近日，为确保顺利交付，河南省南阳市宛城区人民法院精心部署、周密安排此

次交付行动。执行干警划定执行区域，法警一字排开形成安全防线，明确分工负责现场秩序维护、牛只驱赶、装载运输等各项工作。同时，邀请公证人员全程监督，确保执行过程合法规范、全程留痕。

执行过程中，与某牧业公司存在其他债权债务纠纷的部分村民也到场主张权

利。执行干警耐心开展释法答疑工作，并逐一登记身份信息、债权凭证、记录诉求。经过耐心沟通，村民激动情绪逐渐平复，现场恢复秩序，执行工作得以顺利推进。

在执行干警与买受人密切配合和公证人员的见证下，20余辆运输车有序停靠、依

次装载，200多头牛全部顺利装车，正式完成交付，整个执行过程规范高效、公开透明。

图①：执行干警清点牛只数量。

图②：执行干警维持现场秩序，确保200多头牛依次过磅装车。

图③：执行干警向在场村民释法明理。



一个不予执行的决定，穿透“黄金买卖”迷局

□ 本报记者 余建华 本报通讯员 岳华萱

法槌声响起，浙江省乐清市人民法院审判庭的被告人席上，戴某垂着头。“判决如下：被告人戴某犯非法经营罪……”法官的声音在法庭里回荡。至此，一场精心伪装的骗局，曾被“黄金分期”“债权公证”“民事纠纷”等重重迷雾掩盖，如今真相大白。

疑点初现：一份蹊跷的公证债权文书

2025年初，乐清法院执行干警李勇接手了一起公证债权文书执行案件：小王在某珠宝店分期购买黄金，却只支付了首期款便断供。珠宝店曾为该笔债权办理过赋强公证，于是向法院申请强制执行。

卷宗很薄，看着是再平常不过的黄金买卖，债权债务关系清晰，按程序走就行。但李勇盯着那几页材料，总觉得蹊跷——无论是“0利息”的分期销售方式，还是比市场价高出30%的交易价格，在黄金交易里，都太不合常理了。他拿起电话，拨通了小王的号码。

“您别问了，这事不好说。”对方讳莫如深，匆匆挂断了电话。

李勇意识到，这家珠宝店并不简单。他在全国法院“一张网”系统里检索关联案件，结果令人吃惊：2024年10月至2025年1月，短短四个月，该店先后提起买卖合同

纠纷诉讼10起、申请公证债权文书强制执行9件，涉诉、涉执频率比很多金融机构还高。

与此同时，民事经办法官也察觉到异样，高度怀疑该店的交易是“假买卖真借贷”，主动将情况告知执行局。执行局综合研判掌握的线索后，决定成立专案调查小组。调查的焦点，并非常规的“查找被执行人财产”，而是穿透交易表象，查清这批“黄金买卖”的真面目。

抽丝剥茧：那些讳莫如深的“借款人”

调查的第一步，是找到那些被执行人。但这些人要么换了号码，要么对执行干警三缄其口——这些人心里有顾虑，有的怕麻烦，有的怕担责。

“现在不只是你们背上债务、成为失信被执行人，这背后还可能牵涉刑事犯罪。你们不把实情说出来，会有更多人受害。”电话里，执行干警一遍遍释法析理、阐明利弊。终于，有人开了口。

“这家店是我在抖音上刷到的，说是专做黄金分期，没有征信要求，又0利息，可以购买黄金变现。”

“店里说每期只需还几千块，但得配合他们签合同、办手续。”

“我后才知道是骗局，利息早含在附加的工艺费里了。”

小张也是借款人之一。他因征信不良无法从银行贷款，经朋友介绍来到这家珠宝店。店员了解了他的资产和信用情况后，并未让他挑选款式，而是直接塞给他一款黄金手镯。小张签了买卖合同和还款承诺书，拿着手镯到隔壁“黄金回收店”变现。他后来一算，实际年利率达到200%——“当时只想早点拿到钱，根本没细算。”

李勇在抖音上检索了这家珠宝店，发现该店确实存在使用诱导性话术引导急需钱的人前往购买黄金的嫌疑。

随着调查深入，案件的轮廓逐渐清晰。由于店主戴某涉嫌非法放贷，李涉店内多起已审结或尚在审理的民事审判、执行案件，2025年2月，执行局主动联系检察机关提前介入执行监督。

穿透真相：从执行监督到刑事追责

为协助检察机关取证，李勇辗转联系到一名被执行人面谈。真相的拼图渐渐完整——戴某未经监管部门批准，利用抖音、微信朋友圈以及口口相传等方式公开宣传，吸引急需资金的客户到珠宝店，向其分期出售虚增售价的黄金或手机。客户支付首期款

项取得商品后立即变现获得“借款”，再按约定分期支付虚增价款。其间，戴某还要求部分客户配合办理线上公证。后续若有客户未能及时还款的，戴某便向法院提起诉讼或申请强制执行公证债权文书。

李勇尝试联系戴某，对方却始终不露面，只委托了律师代为沟通。所有的问题，都被一句“按合同办事”挡了回来。

为进一步夯实证据，李勇依法调取戴某的微信、支付宝账户交易流水。一整天，他都泡在办公室里核对、统计。证据链被一点点串联起来。

法、检两院很快就该批案件召开专题协调会，认定买卖双方以虚假意思表示实施的民事法律行为无效。法院对相关执行案件裁定不予执行。检察院就戴某所涉民事审判案件提请上级检察院提出抗诉或制发再审检察建议。

2025年4月，检察机关将案件线索移交公安机关立案侦查。同年10月，检察机关依法对戴某提起公诉。经审理查明，戴某通过前述方式至少向46人放贷110万余元，实际年利率为43%至335%不等。其中44人借款实际年利率均超过72%。戴某从中获利至少7.6万余元。

2026年1月29日，乐清法院以非法经营罪判处戴某有期徒刑十个月，缓刑一年六个月，并处罚金7.7万元，追缴其违法所得。

从执行干警敏锐洞察疑点，到法院、检察、公安等多部门层层推进——这桩“黄金买卖”迷局的真相，在“穿透式执行”中被精准揭开。那曾套住许多人的“黄金手镯”，终于被摘了下来。

执行战报

福建长汀 开展“春雷”执行周行动

本报讯 近日，福建省长汀县人民法院聚焦涉民生案件、长期终本积案，扎实开展“春雷”执行周行动，以实际行动回应群众胜诉权益。

行动启动后，该院第一时间梳理重点案件建立专项台账，创新推行清晨突袭、周末攻坚等执行模式。干警主动停休，趁被执行人清晨离家、周末返乡的时机，分组奔赴各乡镇、村居一线开展执行，精准堵截躲债人员。执行中搭建“线上查控+线下摸排+乡镇村委联动”一体化体系，线上依托网络系统快速查冻财产，线下联合村(居)委网格员找人找物，同步运用执行悬赏、强制拘传、司法拘留等刚性手段，对拒不履行者从严处置；同时坚持“小案不小办”，耐心疏导促成和解，兼顾法律力度与民生温度。

整个行动共出动警力200余人次，拘传被执行人56人，司法拘留5人，执结案件38件，促成和解25件，执行到位金额265万余元，把群众的“纸上权益”变成了实实在在的“真金白银”。(陈立峰 董丛平 刘文文)

江西鄱阳 助农纾困 保春耕护民生

本报讯 “感谢法官的帮助，我终于可以安心准备今年的春耕了。”近日，江西省鄱阳县人民法院执行和解一起买卖合同纠纷案件，被执行人刘某向承办法官连连道谢。

刘某此前在某农资商店多次赊购种子化肥农药7500元，并约定了偿还时间。逾期后，刘某却未按约定给付货款，农资商店老板付某在多次催要无果后，将刘某诉至法院。经调解，双方达成协议分期履行，刘某仍然未履行给付义务，付某遂向法院申请强制执行。

该案进入执行程序后，法官了解到刘某并非有意拖欠不还，只是因为家庭突遭变故暂时无力偿还，于是法官释法明理，告知刘某不履行法定义务可能面临的法律后果。同时，也向付某说明刘某目前遇到的困难，引导双方换位思考，互相理解。最终，双方当事人达成分期还款协议，既维护了某农资商店的合法权益，也保障了刘某今年春耕生产的顺利进行。(刘江镇 王姬)

山东宁阳 审执联动破解“腾房难”

本报讯 近日，山东省宁阳县人民法院在办理一起房屋租赁财产损害赔偿纠纷时，运用审执联动机制，推动案涉物品归属认定的诉讼案件与关联腾房执行案件实现“一揽子”化解。

李某和张某承租了杨某的厂房并签订了房屋租赁合同。2024年，双方产生纠纷，法院判决双方解除合同，李某和张某向杨某返还租赁厂房。但合同解除后，双方对厂房内物品的归属及损害赔偿各执一词。对此，李某和张某另行起诉，要求杨某返还物品。

承办法官戴晓春发现，解除合同的纠纷已进入执行程序，因房内物品未能清理，腾房工作迟迟未能推进。如果按部就班开庭审理，不仅近百件物品的认定十分繁琐，进入执行程序后还需要再次现场清点，同时腾房工作也要等待该案审理结束后才能再推进执行。为提高纠纷解决效率，实质化解纠纷，戴晓春决定打破审判与执行间的壁垒，在全面梳理案件事实、固定争议焦点后，与执行干警一起前往涉案厂房，同步开展物品清点交付和腾退工作。在现场组织双方当事人对每件物品的状态、数量、归属逐一签字确认，将75件物品顺利移交完毕，整个过程全程录音录像，剩余争议部分择期开庭审理。两个案件均取得实质性进展，实现了审判提质、执行提速、纠纷化解提效。(王兴月 魏丽园)

广东东莞二院 司法拘留促和解 及时送上“救命钱”

本报讯 “谢谢法院及时送来救命钱！”近日，广东省东莞市第二人民法院厚街人民法庭温伟康执行团队收到申请执行人杨某送来的锦旗。

此前，杨某在东莞市厚街镇某公司工作期间受伤，生效劳动仲裁裁决书认定该公司需支付杨某医疗费等各项赔偿款共35万元。法院在强制执行时，发现该公司现有的机器资产价值远不足清偿债务，且拍卖流拍。法院依法追加该公司股东肖某为被执行人。经查，肖某名下在外省有三处不动产。就在此时，肖某的老家传来消息，其妻子不幸遭遇车祸，亟需高额治疗费，肖某心急如焚。

因不动产变现用时较长且具有不确定性，执行干警遂对肖某实施司法拘留措施。在法庭协调下，双方达成执行和解。日前，杨某拿到了上述全部赔偿款。(黄彩华 温文亮)

甘肃古浪 “终本”不“终责” 执行暖民心

本报讯 近日，一名当事人专程来到甘肃省古浪县人民法院，将一面锦旗送到法官手中，激动地说：“法官，太感谢你们了！这笔钱我早就没抱希望了，没想到你们还一直记着。”一句朴实的话语，道出了对法院执行工作的认可与感谢。

被告人王某因盗窃罪被古浪法院判处有期徒刑、罚金，并责令退赔4名被害人赃款。判决生效后，案件移送执行，但因王某名下无可供执行财产，法院依法终结本次执行程序。

“终本”不“终责”。执行法官始终未放弃，定期梳理排查终本案件，持续关注王某财产状况，多措并举推进执行。在各项执行措施合力推动下，王某终于履行全部案款。执行局第一时间启动案款发放程序，将款项足额发放至4名被害人手中。

古浪法院执行局以锲而不舍的行动，将判决书上的“纸上权益”转化为当事人手中的“真金白银”，用实际行动践行司法为民初心，彰显司法温度。(骆斌 唐鹏科)



上海市普陀区人民法院执行局法官助理 张津才

“法官，公司拖欠了我们两年的工资，我们真的扛不住了！”

2025年3月起，我陆续收到21名某公司前员工对某公司提起的强制执行申请。该公司自2022年起因经营困难长期拖欠员工工资，欠薪总额高达160万元。据员工透

露，公司尚有百余名员工还未提请执行。我立即启动执行程序，冻结该公司账户，但里面仅有12万元，名下资产除办公场地和设备外，仅有一些车辆能够尽快拍卖。

员工们不断请求法院进一步查封公司的办公场地和设备。我明白，“死封”虽然可以让这批申请执行人快速拿到欠薪，却很可能导致企业停摆甚至倒闭、大批员工失业，后续会有更多的员工拿不到工资，这一定不是最优答案。

被执行人究竟是“失信”还是“失能”？我将公司负责人传唤至法院谈话。“法官，我们确实是受限于回款问题，希望能再给我们一些时间。”公司负责人面露难色，“被纳入失信被执行人名单后，银行、客户都对我们的履约能力产生了怀疑，本

来要汇入公司的款项要重新审计、审批，也无法参与招投标活动，再这样下去，公司就彻底完了。”

全面了解公司目前的经营状况后，我要求公司负责人尽快填写财产申报表，报告财产状况。经核查发现，该公司的交易方多为一些经营状况良好、具有较强的偿债能力的知名企业，拿到回款的确定性只是时间问题。

涸泽而渔，不如放水养鱼。我和团队拟定了一套弹性执行方案：由该公司的法定代表人田某以个人房产提供担保，解除对公司银行账户的冻结和失信限高措施，让企业能够正常运作；法院协助公司追讨到期未履行的应收账款，并监督公司在手订单，确保回款用于支付工资；对公司车辆等轻资产进行查封，作为兜底保障。