



重庆谈判：一场复杂而艰苦的斗争

新华社记者 魏冠宇 周文冲

★ 伟大征程 ★

1945年8月28日，重庆九龙坡机场。一架从延安来的飞机在跑道上缓缓停住，舱门打开，身穿粗布中山装的毛泽东同志慢慢走下舷梯。

在中共代表团驻地旧址，渝中区中山三路151号，“为和平而奋斗——毛泽东与重庆谈判专题展”的一方屏幕上，回放着这一历史影像。这场为纪念

中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年及重庆谈判80周年举办的展览去年开展，持续至今，吸引了各界人士参观。

毛泽东同志不顾个人安危，赴渝同国民党谈判，是当时轰动国内外的大事。民主人士称颂，这一行动是“弥天大勇”。

抗日战争胜利后，历经十四年艰苦抗战的全国人民，渴望和平、反对内战，民主呼声高涨；而国民党对共产党采取“假和平、真内战”态度，

时刻准备军事进攻。

“事关国家大计，幸勿吝驾”“深望足下体念国家之艰危”“惟目前各种重要问题，均待与先生面商”……蒋介石连发三封电报邀约赴渝，是评论家眼中的“鸿门宴”。

“陈述散方意见”“兹为团结大计”“极愿与先生会见”……毛泽东同志复信蒋介石，“准备随即赴渝”；并在机场发表谈话，“中国即将进入和平建设时期，当前时机极为重要”。
 ➡ 下转第四版

循水之道 善治其城

——四川法院物业纠纷类型化治理见闻

本报记者 王珊珊 姜郑勇 本报通讯员 徐新族

深入学习贯彻习近平法治思想

司法热点观察

初夏清晨，退休一年半的陈益勤，脚步却依旧如往日般笃定，准时踏进了四川省富顺县综治中心的大门，她的身份从法官变成了调解员。她随手翻开今年的物业纠纷登记簿，指尖划过一行行记录，语气里透着欣慰：“今年登记了89件，比去年又降了19.1%——没有一件进入诉讼。”

4月11日，最高人民法院召开会议，对2026年第一季度司法审判数据展开分析研判会商。数据显示，物业服务合同纠纷案件量大幅上升。受理物业服务合同纠纷一审案件29.47万件，同比上升37.28%。

当全国物业服务合同纠纷案件量呈增长态势时，四川法院收案数却呈现出“逆趋势”。数据显示，2025年四川法院物业服务合同纠纷一审收案增幅较全国均值低了39.44个百分点，2026年第一季度较全国均值低了38.89个百分点。

当物业纠纷在全国多发高发，四川缘何能破局？

深入探究其背后，是四川法院汲取都江堰千年治水智慧，因地制宜，分类施策，综合治理类型化纠纷的生动实践。

都江堰作为全世界迄今唯一仍在使用的古代水利工程，是人与自然和谐共生最早的成功实践之一。2025年12月5日，习近平总书记在都江堰

指出，每次来到都江堰都能感受到先人因地制宜、顺势而为、天人合一、治水利民的伟大，从中汲取到治国理政的智慧。

四川法院将古老治水智慧融入现代司法实践，将司法力量精准嵌入基层治理，探索类型化治理经验，化解矛盾纠纷，守护和谐安澜。

“治水”：直击“质价不符”痛点

曾经，四川法院也出现物业纠纷激增的情况。数据显示，四川法院涉物业纠纷一审案件从2021年的3万余件，逐年增长为2023年的6万余件。

2023年，四川省人大常委会收到政协建议函，指出物业纠纷多发难题，建议加强综合治理。

“物业纠纷数量上升的原因，在于随着社会发展，业主对居住品质的要求日益提高，而现有的物业服务未能及时跟上这一变化。”四川省高级人民法院立案一庭庭长张碧芳告诉记者，当前物业服务合同纠纷案件在物业纠纷中占比高达90%，主要集中在物业公司起诉业主不交物业费，或业主起诉物业公司服务差、要求更换物业公司等，案件呈现出涉诉标的额小、范围广、化解难等特点。

小物业背后是大民生。万家灯火背后，是群众对美好生活的期盼。物业纠纷表面是琐事，矛盾若积压，不仅影响生活质量，更会埋下社会治理的隐患。

四川高院从2023年开始，围绕物业纠纷类型化治理发力攻坚。

“质价不符”，一直是物业服务合同纠纷中最大的痛点。

张碧芳介绍，业主一方觉得物业服务不好，便不愿交物业费；物业觉得日常维护需要花费大量成本，收不上费导致运营资金不足，服务进一步缩水，形成“服务差—不缴费—服务更差”的恶性循环。

如何让物业服务有可量化的评价标准？四川法院在实践中探索的解法是：立规矩，定“水位”。

在自贡市大安区，一起业主提起的降低物业服务等级的诉讼，为破解这一难题提供了参考。

春风九里是前几年建成的高档小区。此前，因楼盘延期交付，数百名业主曾将开发商诉至法院索要违约金，双方最终以调解结案。然而，一波刚平，一波又起，仅仅一年后，该小区的物业公司又将业主告上法庭，要求其支付拖欠的物业费。

大安区人民法院团结人民法庭庭长卢晓凤在受理案件后，联合住建局深入小区走访。他们发现，小区内不仅存在违章搭建、消防设施隐患等硬件问题，物业的基础服务也严重跟不上。在随后的调解过程中，业主委员会也提起诉讼，要求降低小区的物业费标准，申请对该小区的物业服务等级进行司法鉴定。

然而，结合案件实际，法院无法直接判决更改物业公司的服务等级。卢晓凤陷入忧虑，服务的标准究竟该由谁来定？大安区法院把该情况上报给自贡市中级人民法院。

“实践中，物业费往往陷入一价定终身的僵局。”自贡中院副院长李胜介

绍，小区在建成定级后，后续缺乏动态调整的空间。如果业主想要降价，往往只能通过更换物业公司的方式。

如何才能既解决该小区的具体诉求，又能实现物业纠纷的源头化解？

为打破僵局，自贡中院开展调研后，2025年7月向市发改委、住建局、市场监管局等单位发出司法建议，提出建立物业服务等级动态调整机制，全力推动物业服务实现真正的“质价相符”。

大安区住建局工作人员李非介绍，住建部门在收到司法建议后高度重视，对全区134家四星、五星评级物业公司引入第三方机构全覆盖评估。其中，涉诉物业公司被查出存在服务管理问题多达32项。相关部门最终将该小区的物业服务等级由5级降为4级，收费标准从每平方米2.2元下调至1.6元。

定“水位”，明标准后，物业公司表示对评估结果接受，并积极配合整改。

春风九里小区业主张红霞欣喜地发现，物业不仅主动联系退还了部分预收物业费，小区的环境也焕然一新，以前损坏的监控、脏乱的水池和缺失的绿化都得到了修缮，公共收益也贴在了公告栏里。社区调解员宋华英感慨道：“这种动态监督是无形的约束，物业服务好了，业主缴费也积极了，小区业主满意度从60%跃升至90%，社区也很少再接到投诉。”

大安区法院院长陈位初介绍，法庭作为前端触角，常态化向治理端反馈问题，通过联动联动有效发挥示范作用。物业纠纷案件减少了，全市物业领域信访、投诉总量也同步下降。

➡ 下转第四版

福建：“工会+法院”推动劳动者权益保障工作走深走实

本报讯（记者 林泳）近日，福建省总工会与福建省高级人民法院召开联席会议。福建省人大常委会党组副书记、副主任，省总工会主席林宝金；福建高院党组书记、院长金银瑞出席会议并讲话。

会议强调，要完善联动机制，建立法官与工会干部双向交流机制，将维护劳动者合法权益作为促进高质量发展、保障改善民生的基础工程来抓，擦亮“工会+法院”协作联动品牌，推动劳动者权益保障工作走深走实、提质增效。要聚焦重点群体，突出新就业群体权益保障，深化平台企业集体协商，健全工会法律援助与法院司法救助衔接机制，对残疾职工、困

难职工、新就业群体等特殊群体，努力做到应援尽援、应帮尽帮。要加大对恶意欠薪惩治力度，持续开展涉拖欠农民工工资、涉民生保障等专项执行行动，及时兑现劳动者的胜诉权益。

会议要求，深化诉调对接，坚持和发展新时代“枫桥经验”，注重“抓前端、治未病”，深入推进劳动领域矛盾纠纷多元化解。深化“总对总”多元解纷机制运用，工会和法院应各司其职、密切配合，提升劳动纠纷预防化解法治化水平，切实把制度优势转化为治理效能。加大法治宣传力度，深化联合普法，适时发布劳动争议调处典型案例，推动形成尊法学法守法用法的良好用工法治环境。

辽宁：2025年1月至2026年4月执行到位1275.68亿元

本报讯（记者 严怡娜 通讯员 马志鹏 秦蔚煜）近日，辽宁省高级人民法院召开辽宁法院执行工作规范提升三年行动新闻发布会，通报全省法院执行工作规范提升三年行动开展情况，发布执行工作服务保障法治化营商环境典型案例。

据介绍，2025年以来，辽宁高院大力推进最高人民法院部署的执行工作规范提升三年行动，围绕交叉执行、违规“查扣冻”整治、执行案款发放等“七项重点”攻坚，把规范化融入执行工作全链条，深入打基础、抓落实、树形象，推动执行工作质效全面提升，全力兑现人民群众胜诉权益。2025年1月至2026年4月，全省法院累计

执结首执案件37.43万件，执行到位金额1275.68亿元，取得阶段性成效。

为有序推进行动落地落实，辽宁高院坚持从三方面持续发力。在建章立制上，编写行动方案操作指引，让一线干警的每一项执法行为都有章可循、有规可依；出台《关于规范适用查封、扣押、冻结措施的操作规程》，以程序规范透明保障实体公正。在加强培训上，督促用好“法答网”“案例库”，确定14家执行薄弱法院，组织审判专家巡回授课和“一对一”精准帮扶。在强化监管上，规范合议庭会议和院长阅核机制，加大案件评查力度，努力锻造一支政治坚定、业务精通、作风过硬的执行铁军。

全国人大代表白晓艳——

夯实基层司法根基 赋能牧区法治建设

本报记者 骆斌



图为全国人大代表白晓艳参加座谈并发言。 孙若丰 摄

“近年来，人民法院深入贯彻习近平法治思想，坚持以人民为中心，主动延伸司法职能、践行司法为民，多措并举守护司法公正、保障民生权益，司法服务质效和群众满意度持续提升。”日前，最高人民法院党组书记、院长张军率调研组在甘肃法院调研并座谈，全国人大代表、甘肃省肃南裕固族自治县农业技术推广中心主任白晓艳受邀参加座谈时表示。

长期扎根基层，白晓艳持续关注牧区司法建设与基层治理工作。她指出，针对张掖市多民族聚居、地广人稀的地域特点，当地两级法院精准适配牧区司法需求，常态化开展巡回审判，把庭审现场搬到牧民家门口，切实打通司法服务“最后一公里”，减轻群众诉讼负担。

白晓艳重点关注人民法院脱薄攻坚工作。她表示，高台县人民法院以脱薄工作为抓手，攻坚克难、真抓实干，推动各项工作提质增效，司法公信力和群众满意度稳步提升。

结合基层调研情况，白晓艳建议，加大对张掖两级法院“两庭”建设支持力度。同时，优化基层干警教育培训资源配置，全国性司法培训名额重点向偏远薄弱法院倾斜，助力基层干警更新司法理念、提升业务能力。



今日导读

西北政法大学国家安全学院院长、教授舒洪水：完善涉外国家安全司法机制 筑牢新时代国家安全法治屏障

学思践悟习近平法治思想

前瞻法评

（文见二版）

新疆：学深悟透党的创新理论 精准对标司法履职

本报讯（记者 王维 通讯员 张婷 于园园）为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想的丰富内涵和科学体系，指导推动法院各项工作高质量发展，近日，新疆维吾尔自治区高级人民法院邀请中国社会科学院马克思主义研究院中国特色社会主义理论体系研究室主任、研究员沈阳就深入学习和把握习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观和方法论为全院干警进行专题辅导。

授课中，沈阳系统梳理习近平新时代中国特色社会主义思想的核心内容和科学体系，精准总结习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观、方法论精髓，深刻阐释了蕴含其中的立场、观

点、方法，为广大干警学深悟透党的创新理论、精准对标司法履职提供有力理论支撑和思想指引。

新疆高院将以此次专题辅导为契机，始终坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，坚持常态学、系统学、跟进学、深刻领悟“两个确立”的决定性意义，坚决做到“两个维护”。持续深度学习习近平法治思想，不断提升“从政治上看、从法治上办”的能力，确保法院工作始终沿着正确政治方向稳步前行。加快推动审判工作现代化，不断提高运用党的创新理论破解司法难题、推动工作发展、防范化解风险的能力水平，为社会主义现代化新疆建设提供更加有力的司法服务和保障。

“7年了，我们终于不用再打官司了” 山东高院巧解连环案

经审理查明，某机械公司支付工程款50万余元。

该案进入强制执行阶段后，某机械公司又向案外人主张返还该项目的50万元工程款，提起不当得利之诉。法院以案外人在收到某机械公司汇款后已转付给某建设公司的实际施工人，并未获取不当利益为由，判决驳回了某机械公司的诉讼请求。

某机械公司又以工程质量不合格为由诉至法院，要求某建设公司赔偿修复费235万余元、工期延误损失89万余元。二审法院经审理，判决某建设公司赔偿某机械公司16万余元后，某机械公司不服，向山东高院申请再审。山东高院于2025年6月受理案件

后，在审查过程中，承办法官闫慧发现除上述三案外，双方当事人因增项工程、返还质保金等再次形成诉讼，尚在一审审理过程中。

四起案件相互交织，审判和执行程序叠加，双方矛盾愈演愈烈。考虑到双方当事人均为民营企业，历经多年诉讼积怨日深，因诉讼已影响到生产经营，为彻底化解双方矛盾，助力企业走出纠纷“僵局”，为企业营商减负增效，办案团队秉持“法理相容、利益平衡”原则，多次组织当事人进行调查，引导其举证质证，查清工程存在质量问题的症结。针对双方提出的多项具体争议，闫慧逐一评析认定，精准定位矛盾根源，同时开展耐心细致的调解

工作，向双方讲清法理、讲明事理，引导当事人换位思考，并从企业长远发展利益、社会责任承担等角度引导当事人寻找利益平衡最佳点。此外，闫慧还与相关关联案件的一审承办法官进行多次沟通，寻求破局的“最优解”。最终，通过多轮沟通协调，双方通过自行计算，将欠付工程款和质量损失相抵后以后，达成了最终的履行数额，就案涉工程所涉的四起诉讼与执行案件达成“一揽子”调解协议。

拿到调解协议的那一刻，双方当事人如释重负：“感谢闫法官，感谢山东高院，7年了，我们终于不用再打官司了，企业也能轻装上阵谋发展了！”