

濒临关门的工厂又来了新订单

本报记者 蔡蕾 本报通讯员 陈章颖

新春走基层

“工厂活下来了吧？一切都运转正常吗？双方后面有没有再闹矛盾？”到了机械厂门口，雷章快步走上前去，握住了老吴的手，急切地问道。

“我们工厂算是活下来了，一切都运转正常，今天你来的正好……”老吴喜笑颜开。

1月23日，农历腊月二十四，南方小年当天，记者跟随湖北省武汉市黄陂区人民法院李家集人民法庭法官雷章一行来到李家集街旗杆村，对一家机械厂进行案后回访。

一进工厂，到处堆满了待加工的原材料和加工完待运输的成品，一片热火朝天的景象，与此前空荡荡的厂房形成了鲜明对比，工厂负责人老吴此前因官司缠身的烦闷也一扫而光：“多亏了法庭的同志，为我们机械厂保留了生产设备，保障了正常生产，我们的厂子才能活下来。”

原来，2023年11月，因老吴和老王闹矛盾，导致双方合作开办的机械厂几近停产。老王几次三番闹到工厂，要求老吴返还合作期间投入用于生产的设备，但老吴为保证工厂正常运转，坚决不还。之后，老王带着一帮人欲强行拉走设备，老吴拼尽全力

保护设备，双方因此多次爆发冲突，经派出所及村委会多次处理，矛盾仍未被解决。于是，2024年3月，老王向法院提起诉讼。

庭审中，老吴态度坚决，不认可老王投入了设备，更谈不上返还，而老王亦没有充足的证据证明其向老吴交付了设备。法官明白，双方当事人前前后后已经多次爆发冲突，若贸然判决，恐怕很难彻底解决问题。

为解开双方心结，法官多次前往工厂调查勘验，同步开展涉企案件经济影响评估，发现老王主张的设备全在工厂，且型号完全能对上，但这些设备是厂里的主要经营设备。

经法官反复劝说，老吴向法官吐露了心声，原来是合作期间厂里欠下了外债，他想恢复生产并偿还债务，若老王把设备全部拉走，工厂就不能正常生产，他不想经营多年的工厂就这样垮掉，也不想让跟随自己多年的工人失业。

找到了症结，问题就解决了一半。经过“背靠背”调解，老王认识到工厂到了停产这一步，自己也有一定的责任。最终双方当事人达成初步意见，将两件主要设备留下以维持生产，其余设备由老王带走。

但双方当事人都不信任对方，害怕签订调解协议后，对方不履行。为彻底化解矛盾，雷章决定发挥巡回审判的优势，将法庭搬进工厂，现

场办案。

巡回审判当日，双方当事人就在工厂签署了调解协议。随后，法官现场组织双方清点设备、装运上车。至此，案件当场调解、及时履行，老王和老吴都对法官表示感谢。

案件虽然结了，但年关将至，雷章还牵挂着老吴的工厂是否起死回生、正常运转，想着一定要到现场看一看，于是便有了这温馨的一幕。

“今天你来的正好，案子调解后，

对方没再找麻烦，厂里还签订了不少新订单，添置了新机器，又做了办公室，一切都挺好。”老吴高兴中带着担忧，“但是有个小额订单客户没及时付款，还想找我们麻烦呢，雷法官，你今天来了，正好帮我们出出主意。”于是，双方坐下来，雷章又现场为老吴讲解如何发送催款函、固定证据等事项。讲解完，老吴头顶的“乌云”再次消散，将雷章一行人送出门后，脸上布满新春的喜悦，眼神里满是“重生”后的希望。



图为法官向机械厂负责人了解工厂经营现状。

张芳芳 摄

“流动”的公平正义



近日，福建省安溪县人民法院“两山”巡回法庭到安溪大坪乡大坪村开庭审理一起危害国家重点保护植物罪案。

2022年1月，被告人张某多次到大坪乡洋州村土村山场采挖野生金橘，涉案金橘物种名称为山橘，系国家二级重点保护野生植物。庭审中，张某对犯罪事实无异议，自愿认罪认罚。庭审结束后，法院干警联合县检察院、林业局、乡政府就地开展普法活动。

图为庭审现场。

苏明坡 唐巧云 摄



年过八旬的廖某因赡养问题将三名子女诉至法院。2月6日，重庆市潼南区人民法院开庭审理该案。

因廖某体弱多病，潼南区法院将“车载便民法庭”开到双江镇某村村委会，在当事人家门口就地审理这起赡养纠纷案。承办法官耐心听取双方当事人意见和诉求，认真做子女思想工作，通过庭前调解，缓和了当事人之间的矛盾。该案将择日宣判。

图为庭审现场。

周红梅 摄

近日，在长江边上的黄石江滩公园内，湖北省黄石市黄石港区人民法院依法公开开庭审理一起非法捕捞水产品犯罪案件，变巡回审判为“行走的普法课堂”。

2024年3月初，被告人张某某与方某共同商议以电捕方式在长江鄂州水域进行捕鱼，将渔获物出售给他人获取非法利益。后两人邀约被告人徐某、包某某等三人参加，同年4月至5月间，5人先后十几次在夜间一同到约定地点使用电捕鱼装置电鱼，后被公安机关查获。案件审理过程中，经黄石港区法院主持调解，5名被告人自愿认罪认罚，共同购买成鱼697千克和幼鱼5万余尾，在电捕鱼水域进行放流，并承担本案生态损失评估费用。

图为庭审现场。

李梦婷 严进 摄

历经二十四年，商铺有了“身份证”

何奎 楼慧琴

在家乡过完春节后，司徒夫妇近日来到广东省江门市新会区人民法院会城人民法庭，迫不及待地“领证”的消息分享给法官柯铭培，并激动地说道：“这是我们在国内的第一房产，有了这本产权证，以后我们回家乡也更有归属感了。”

早在2000年左右，司徒夫妇购买了位于西门路的三间商铺，却一直办不了房屋产权证。后来夫妇二人移居国外，办证的事一拖就是20余年。会城法庭坚持和发展新时代“枫桥经验”，依托“粤平安”综合治理平台，联动住建局、不动产登记中心等相关部门，合力为华侨夫妇解决历史遗留的办证难题。

商铺办证遇难题

1999年，某制衣厂、某房地产公司两家集体所有制企业联合开发建设了当地西门路某项目。次年，司徒夫妇从房地产公司处购买了该项目的三间商铺，项目还未验收就匆匆出国。后来又因土地属性为集体划拨，无法办理房屋产权证。

2003年，房地产公司集体所有制企业改革后，原有的商品房购销合同等资料灭失，企业资产表中没有上述三间商铺的信息。

多年来，司徒夫妇数次奔波回国处理办证事宜，却总因为土地性质、企业改

制、资料灭失等难题无功而返。2024年，司徒夫妇无奈向新会区人民法院提起诉讼，要求某房地产公司履行房产办证合同义务。

很快，案子被分到了柯铭培团队。进一步查阅案情后，柯铭培了解到，涉案商铺的买卖及办证跨越集体企业改制前后，牵涉的主体可能不仅是商品房购销合同中的买卖双方，还必须确定涉事商铺位置、商铺状况等信息，一时半会难以查清事实。

考虑到查清事实周期较长，且司徒夫妇跨国奔波诉讼难、成本高等问题，柯铭培引导其委托在国内的姐姐作为诉讼代理人，负责对沟通相关事宜。

之后，柯铭培团队开启了全面的调查。

每一项信息都要确认清楚

西门路的商铺，权属究竟在哪？“历史遗留办证问题盘根错节，务必要将每一项信息都核实清楚。”柯铭培说。根据现有资料，柯铭培团队整理出可能涉及的商业主体名单，并向市场监督管理局发出协助调查函，查询涉案相关主体变更情况。

调查结果更显示，最初开发的两家公司已分别变更为某服装有限公司、某房地产有限公司。考虑到房地产公司商铺资

料灭失等情况，柯铭培将调查方向转向了另一家开发公司——服装公司。

来到服装公司登记注册地址后，柯铭培团队发现其厂房大部分空置，少部分对外出租经营，多次联系服装公司负责人未果，案件当事人也表示没有其联系方式。“找人难”成为首先需要破解的难题。

经过多次走访，在一次与门卫的聊天中，柯铭培团队获取了服装公司负责人林某的联系方式。林某明确涉案商铺确在其公司名下，所属地块出让金已于2005年缴纳。

“涉案商铺已由与你公司一同开发的房地产公司出售给司徒夫妇，理应协助其办理登记手续。”柯铭培团队多次上门释法说理，服装公司表示愿意配合办理涉案商铺办证事宜。

部门联动按下“快捷键”

“办证路”随着一步步的抽丝剥茧越发明晰，难题却接踵而至。在核对商铺信息过程中，大家发现司徒夫妇当时购买的三间商铺，实际编号却只有两个。

对此，柯铭培团队一边联系房地产公司、司徒夫妇代理人现场核对商铺实际位置，向两家开发公司调查当年对商铺预售编号的情况；另一边马上向不动产登记中心召开联席会议，商

讨商铺预售编号与现实地址不一致情形下对办证产权证的影响和应对方案。

经多方审查确认，司徒夫妇购买的确为当时预售的三间商铺，但因后续初始登记时编号调整原因，出现“三间变两间”的“误会”。

“既然位置大家都确认，那我们能否抛开编号，根据平面图轴线确定商铺位置和大小呢？”经过一番思索，柯铭培找到了突破口。“这类专业的判定，也需要职能部门的专业加持才行。”

想好了大致的开展方向，柯铭培就在“粤平安”综合治理平台上向当地街道综治中心发起求助，希望联动住建局、不动产登记中心等职能部门，以及司徒夫妇代理人、房地产公司、服装公司等各方当事人召开办证协调会，通过购销合同附件房屋平面图轴线确定商铺位置。

“办证必须要有具体明确的地址，要符合唯一性。”不动产登记中心代表说。

“位置和大小都核准了，三间商铺可以用回现在在两间商铺的编号。”住建局代表说。

“既然每个建筑物都有图纸，合同对标的物约定有文字编号外，能否再附图，并标注标的物的平面图？”柯铭培说。

……

经过近3小时的反复论证，西门路13号的商铺核定了。

“可以办证了。”

“我们马上回国办证！”

电话那头的司徒夫妇听到好消息后，立马买机票回国。老商铺有了“身份证”，司徒夫妇今年在家乡过了个踏踏实实的好年。

深入落实推动新时代东北全面振兴战略部署 在中国式现代化建设中展现更大作为

上接第一版

习近平指出，统筹发展和安全，任何时候都必须紧紧抓在手上。要落实防范化解重点领域风险的各项举措，加强对自然灾害的预防预警和应对，全面排查和消除安全生产隐患，维护社会大局稳定。

习近平强调，高质量发展需要高质量党建来引领。要树立正确用人导向和工作导向，引导各级干部特别是领导干部践行正确政绩观，增强本领、担当作为。

为争创佳绩。要巩固拓展党史学习教育成果，坚持党性党风党纪一起抓、正风肃纪反腐相贯通，完善权力配置运行的制约和监督机制，持续整治形式主义为基层减负，持续整治群众身边不正之风和腐败问题，推动干部在遵规守纪、清正廉洁的前提下大胆干事。

中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇出席汇报会。

何立峰、王小洪及中央和国家机关有关部门负责同志参加汇报会。

千方百计搜救失联人员 防止发生次生灾害 切实保障人民群众生命财产安全

上接第一版

要加强监测预警，注意科学施救，防止发生次生灾害。各地区和有关部门要牢固树立风险意识，加强各类灾害和安全生产隐患排查，强化责任落实，坚决防范重特大灾害事故发生，切实保障人民群众生命财产安全。

中共中央政治局常委、国务院总理李强作出批示指出，要全力搜救失联被困人员，最大程度减少伤亡，做好善后处置。同时，抓紧查明滑坡原因，排查周边地质灾害隐患，转移受威胁群众，严防次生灾害。

根据习近平重要指示和李强要求，中共中央政治局委员、国务院副总理刘国中率有关部门负责同志赶赴现场指导救援处置工作。自然资源部、应急管理部已启动应急响应，四川省、宜宾市组织力量全力开展抢险救灾。目前，各项工作在紧张有序进行中。

好善后处置。同时，抓紧查明滑坡原因，排查周边地质灾害隐患，转移受威胁群众，严防次生灾害。

根据习近平重要指示和李强要求，中共中央政治局委员、国务院副总理刘国中率有关部门负责同志赶赴现场指导救援处置工作。自然资源部、应急管理部已启动应急响应，四川省、宜宾市组织力量全力开展抢险救灾。目前，各项工作在紧张有序进行中。

携手共渡“意外”难关

上接第一版

“我们今天的目的就是为大家寻求一个公正合理且双方都满意的解决方案，让你们的矛盾在春节前化解，争取把企业的损失降到最低，为明年打好基础。”邓双认真倾听当事人双方的意见后，摆了摆手示意两家企业代理人先听她说。

两家企业的代理人都约而同地点了点头。邓双继续说道：“你们两家都是宁东能源化工基地里发展势头很好的企业，信誉也都不错，从法律角度、长远发展来看，共同承担维修费用是将这场事故造成的损失降到最低的最佳办法。”

邓双围绕案件争议的焦点问题对双方企业释法析理，一步步引导两家企业在对立中寻求共识。

随着调解的深入，两家企业的代理人态度逐渐缓和，双方的分歧也逐步化解。双方均表示愿意共同承担维

修费用，确保在这场“意外”中依然能够互利共赢。

最终，两家企业达成一致调解意见，约定由宁夏某科技发展有限公司承担66%的维修费用，宁夏某建筑公司承担34%的维修费用，工程款按照维修后的验收情况进行结算。

“我们春节后就开工，预计一个月维修完成，到时候我们双方好好配合，尽快完成验收。”宁夏某建筑公司负责人签下调解协议后，握着对方负责人的手说道。

“我们也会紧盯流程，让你们准时拿到工程款。”两家企业负责人的手紧紧握在一起，宁夏某科技发展有限公司的会议室其乐融融。

宁东法庭以小法庭服务大战略、护航大发展、保障大民生，构建“法庭+产业链”护航发展模式，将司法的温暖和力度传递到企业，更将节前的安心与司法保障输送到每一名企业人的心间……

停产五年的设备重启了

上接第一版

案件执行虽然“终本”，成武法院从未放弃对案件的关注。临近年底，为让大家过一个祥和的春节，成武法院成立专案执行小组，抽丝剥茧剖析案件中的症结。在对刘振国银行账户流水全面梳理的过程中，发现其存在转移财产的行为。

为此专案执行小组当即确立“打字当头、以打促执”工作思路，兵分三路奔赴安徽太和、广东深圳、山东菏泽等地对刘振国展开全方位追踪。经过四天四夜的连续坚守，终于成功将刘振国控制，并利用府院联动机制第一时间将拒执线索移送公安机关立案侦查。

在强大的司法威慑下，起初还心存侥幸的刘振国只能将执行案款全部履行完毕，案件至此也画上完美的句号。

然而老王还未来得及欣喜便又犯了愁。如将执行案款全部用于支付43名工人工资及其他债务，公司的经营将难以维系，员工也会全部下岗。承办法官考虑到，成武某木制品有限公司是因为相邻企业着火导致拖欠劳动报酬，但此前从未有拖欠行为，且企业仍有发展盈利能力，“竭泽而渔”不如“活水养鱼”。

于是承办法官多次联系协调，邀请43名工人及其他债权人一同前往现场，并组织双方调解，阐明其中的利害关系。最终双方订立和解协议，约定除预留生产经营必需资金外，其他案款用于偿还工人工资及其他债务，在推动稳住岗位、保住基本工资的同时妥善解决欠薪纠纷。

至此，老王等待了五年的“救命钱”终于拿到了，43名工人也拿到满意的工钱，过上了一个舒心的年。

南通交叉执行工作成效显著

2024年执行案件761件，执行到位金额3.67亿余元

本报讯 近日，江苏省南通市中级人民法院向社会通报全市法院打击拒执罪、推进交叉执行工作的进展与成效，并发布8个典型案例。

2024年，全市法院移送拒执罪线索355件，公安机关立案侦查210件，检察机关提起公诉94件，申请执行入提起自诉18件。法院已依法作出有罪判决107件，线索移送数、立案侦查数同比大幅提升，判决案件数保持全省前列，有力震慑了逃避执行、拒不执行等违法犯罪行为，切实推动了一批案件自动或主动履行。

交叉执行，成为切实解决执行难的有力举措。对基层法院报请交叉执行的案件，南通中院执行局逐案进行审查挑选并全流程跟踪，确保案件办理高效推进。2024年，全市法院开展交叉执行案件761件，其中督促执行237件，指令执行98件，提级执行33件，协同执行366件，集中执行27件。开展交叉执行

后，取得实质进展案件328件，执行到位3.67亿余元。

本次发布的8个典型案例，通过将案件办理与推动发展、化解矛盾、维护稳定、防范风险等紧密结合，获得了当事人认可和社会广泛认同。在一起交叉执行典型案例中，马某与全某因租赁合同纠纷诉至法院，如皋市人民法院判决全某返还马某两台液压机。执行中，经现场查勘，两台液压机存放于常州市武进区某村，由案外人刘某实际控制，案外人与被执行人有其他债务纠纷，希望以该机器折抵自己的债权，拒绝交付。如果法院依协同执行机制，层报江苏省高级人民法院，在江苏高院、南通中院、常州市中级人民法院、如皋法院、常州市武进区人民法院五家法院执行局多次现场释明、协同执行下，刘某最终配合执行，将机器交付给申请执行人。该案入选江苏法院2024年交叉执行典型案例。

(顾建兵)