

健身房噪声致楼下住户权益受损被迫搬离

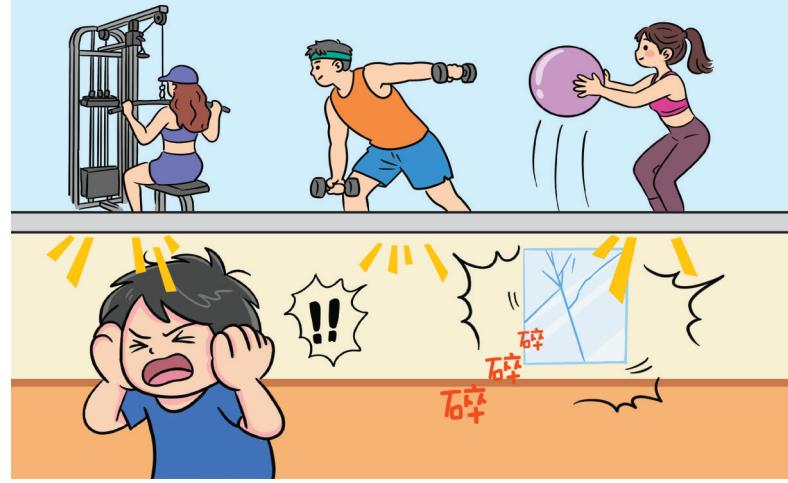
法院:构成噪声污染,某公司应停止排放超标噪声并赔偿损失

本报讯(记者胡佳佳 通讯员黄罗曼、陈文杰)健身房在经营过程中产生噪声与振动,导致楼下住户出现失眠、焦虑及抑郁等症状,被迫搬离。近日,江西省南昌市中级人民法院二审审结了该起噪声污染责任纠纷案,依法判决驳回某公司的上诉,维持南昌市红谷滩区人民法院作出的一审判决。

李某购买了某商业办公楼的2套房屋,用于办公及居住。之后,南昌某健康管理有限公司(以下简称某公司)租赁了李某楼上5套房屋,用于经营健身房,营业时间通常为每日9时至21时。2024年4月,李某以某公司经营期间产生持续噪声与振动,严重影响其正常生活与工作为由,向该公司负责人提出交涉。虽然某公司采取了增加垫层等方式进行整改,但李某认为,该公司经营期间产生的噪声与振动问题未得到实质性改善。同年,李某经医院诊断为重度失眠、中度焦虑及中度抑郁。此后,李某以无法忍受噪声和振动为由搬离涉案房屋,另行租房。后李某发现案涉房屋墙上有玻璃破碎。

李某向红谷滩区法院提起诉讼,请求责令某公司采取措施停止对其房屋的噪声、振动污染,赔偿医疗费用、租房费用及修理玻璃的财产损失等。

案件审理过程中,法院委托第三方机构,经李某及某公司一致同意,对四项健身运动的噪声和振动进行鉴定,结果显示:某公司健身房内拍打健身球活动产生的噪声,超过了《社会生



明确某公司经营活动中“拍打健身球”产生的噪声超过国家规定的排放限值,构成噪声污染。环境侵权责任适用无过错责任原则及因果关系举证责任倒置规则。李某已就损害事实的存在完成了初步举证责任,某公司未能提供充分证据证明其行为与损害后果之间不存在因果关系,亦未能证明存在法律规定的不承担责任或减轻责任的情形,故某公司应承担相应的侵权责任。

李某主张的医疗费用等,一审法院根据有效票据及实际情况予以认定。李某主张的财产损失(玻璃修复费用),因该损失与振动的因果关系具有高度盖然性,且该费用已经发生,某公司亦未提供相反证据予以反驳,一审法院予以支持,金额适当。一审法院综合考虑李某因噪声污染被迫搬离、租赁房屋的用途、期间及本地租金水平等因素,酌定支持的租房费用数额,符合公平原则,处理恰当。

最终,南昌中院判决驳回上诉,维持原判。

活环境噪声排放标准》规定的限值,其他三种健身活动产生的噪声未超过标准限值。四种健身活动产生的振动未超过《住宅建筑室内振动限值及其测量方法标准》规定的限值。

法院依据民事诉讼法及《最高人民法院关于生态环境侵权案件适用禁止令保全措施的若干规定》的相关规定,裁定发出禁止令,责令某公司立即停止超过《社会生活环境噪声排放标准》排放噪声。后法院判决某公司立即停止超过《社会生活环境噪声排放标准》排放噪声,停止对李某的侵害,并赔偿李某医疗费用、租房费用、财产损失等共计30727.71元。某公司不服,提起上诉。

南昌中院审理后认为,本案中,某公司经营的室内健身房经营过程中产生的

噪声及振动,通过建筑结构传播至李某居住使用的室内空间,并造成损害,该损害后果已超越噪声源所在的封闭空间,对李某的合法权益造成了影响。一审法院委托第三方机构出具的司法鉴定意见程序合法、依据充分,该鉴定意见

当前,随着城市的发展,噪声污染问题日益凸显,相关纠纷逐渐增多。经营者在开展可能产生噪声、振动等经营活动前,应对环境问题进行评估,并采取有效隔音降噪措施,确保产生的声音符合国家标准,不影响他人。

受害者在遭受噪声等环境污染

侵害时,应注意通过录音录像等方式,固定相关证据,可向生态环境主管部门投诉或依法向人民法院提起诉讼,维护自身合法权益。

法官提醒

“3000多户居民今年冬天一定会暖和”

上接第一版

此动彼应。阜阳市政府牵头成立由市长担任组长的工作专班,下设资金保障、法律事务、生产保供、信访维稳4个工作组,市领导每周一调度,统筹协调国祯美洁公司破产重整工作的推进,解决企业破产重整过程中的具体问题。

按照阜阳市委提出的“人民利益高于一切”的要求,合议庭确立了“以维持运营为前提、以保障民生为底线、以保护涉农债权为重点”的破产重整审判思路。然而,难题接踵而至:重整路径如何设计、债权人权益如何保障?如何生产保供?合议庭依法指导管理人高效开展各项工作,一遍遍优化重整方案,一个个解决面临的难题。

在工作专班的协调下,阜阳经开区管委会全力做好燃料保供工作,国祯美洁公司员工全员上岗,发电设备日夜不停。

多家金融机构负责人认识到,国祯美洁公司作为具有社会公益性质企业,其存续对区域经济发展和民生保障的重要意义,应从服务地方发展大局出发,切实承担应有的社会责任,陆续表示支持重整计划,为重整计划草案的通过筑牢基础。

企业蝶变,暖流回归

管理人通过全国企业破产重整案件信息网招募投资人。在颍州区法院监督指导下,确定国有独资企业阜阳经开区资产运营管理有限责任公司为重整投资人。9月30日,经债权人会议表决通过,法院裁定批准重整计划草案,企业重整取得决定性进展。

法院裁定下来的那一刻,我们心里的大石头终于落地了,厂里留守的工人们也终于安心了。从5月19日破产案件受理以来,正是政府工作专班、人民法院、管理人和投资方等各方共同努力,才让我们重获新生。”赵丰告诉记者,话音里充满暖意。

一直担心血汗钱要打水漂,没想到法院和政府真把农民利益放心上。”阜南县连创秸秆回收有限公司等供应商代表收到首批货款后,专程来到颍州区法院送锦旗致谢。

丙峰感慨道。

随着投资人的资金注入,企业迅速焕发新生。

阜阳经开区资产运营管理有限责任公司为保障电厂燃料供应,提前三个月向秸秆供应商支付首批欠款,并用现款收购秸秆,修复国祯美洁公司的信用。

“阜阳市委市政府的精准服务,阜阳两级法院的法治护航,是我们创新发展的坚实保障。”阜阳经开区资产运营管理有限责任公司董事长谷微表示:“我们依托国祯美洁公司原有管理人员,组建专业、高效的管理团队,实现国祯美洁公司的稳定运营,踏踏实实地把供汽、供暖保障做得更稳、更安全,让企业用的放心,百姓用的舒心。”

“一直担心血汗钱要打水漂,没想到法院和政府真把农民利益放心上。”阜南县连创秸秆回收有限公司等供应商代表收到首批货款后,专程来到颍州区法院送锦旗致谢。

“12月1日,暖气就准时来了,家里一直稳定在20摄氏度左右,暖洋洋的,孩子写作业不用缩手缩脚了。”李丰告诉记者,话音里充满暖意。

最高法发布修改后的《民事案件案由规定》

上接第一版 三是实用性原则。案由体系是在现行有效的法律规定基础上,充分考虑人民法院民事立案、审判实践以及司法统计的需要而编排的。本次修改更加注重案由的简洁明了、方便使用,秉持“如在我诉”的精神,首先立足方便当事人更好选择案由,同时兼顾人民法院进行民事立案、审判和司法统计工作。

2020年《民事案件案由规定》共有第一级案由11个,第二级案由54个,第三级案由473个,第四级案由391个,总计929个。此次通过具体案由的增加、删除、升级、降级等不同方式修改具体案由206个。修改后的《民事案件案由规定》共有第一级案由12个,第二级案由59个,第三级案由514个,第四级案由

470个,总计1055个案由。具体而言,围绕服务发展新质生产力、增加数据、网络虚拟财产相关案由,并细化了知识产权相关案由;围绕促进法治化营商环境建设,完善了竞争纠纷、商事纠纷相关案由;围绕加强涉外法治建设,结合海事审判实践需要,完善海事海商相关案由;围绕乡村振兴全面振兴,完善了农村集体

经济组织、农民专业合作社相关案由;围绕不断增进民生福祉,针对新就业形态、老年人权益保护等人民群众所急所盼的领域完善了相关案由;围绕服务美丽中国建设,完善了环境资源相关案由。

此外,修改后的《民事案件案由规定》进一步细化了港澳台居民律师可代理案件所对应的第三级案由,并丰富了第三级案由项下的第四级案由,增加了港澳台居民律师可代理的案件类型,以进一步促进港澳台居民律师更好融入我国建设,完善了环境资源相关案由。

短短15分钟,原本剑拔弩张的两人就握手言和,合力将萝卜装上了车。

“多亏了法庭的同志,不然这事儿得耽误我卖萝卜!”张大姐握着孙雷的手连声道谢。

刘老板也不好意思地道歉:“感谢法官给我们提了醒,以后一定把萝卜的大小写明白了。”

四川省政协原党组成员、副主席崔保华受贿案一审宣判

本报昆明12月17日电(记者乔文心)今天,云南省昆明市中级人民法院一审公开宣判四川省政协原党组成员、副主席崔保华受贿案,对被告人崔保华以受贿罪判处有期徒刑十四年,并处罚金人民币五百万元。对崔保华犯罪所得财物及孳息依法予以追缴,上缴国库。

经审理查明:2005年至2024年,被告人崔保华利用担任四川省遂宁市委书记,四川省省委常委、统战部部长,四川省政协党组成员、副主席等职务上的便利,为有关人员在工程承揽、规划审批等事项上提供帮助,非法收受财物共计折合人民币6539万余元。

昆明市中级人民法院认为,被告

人崔保华的行为构成受贿罪,受贿数额特别巨大,应依法惩处。鉴于其受贿犯罪中有未遂情节;到案后如实供述自己罪行,主动交代办案机关尚未掌握的大部分受贿事实;认罪悔罪,积极退赃,受贿所得财物及孳息已全部追缴,依法可以对其从轻处罚。法庭遂作出上述判决。

据悉,昆明市中级人民法院于2025年9月28日公开开庭审理了该案。庭审中,检察机关出示了相关证据,被告人崔保华及其辩护人进行了质证,控辩双方在法庭的主持下充分发表了意见,崔保华进行了最后陈述,并当庭表示认罪悔罪。人大代表、政协委员和各界群众三十余人旁听了庭审。

担任涉赌平台代理发展会员、接受投注并牟利

二被告人犯开设赌场罪分获刑罚

本报讯(记者丁俐 通讯员李杰)互联网时代,“棋牌游戏代理”“轻松日入过千”等宣传话术极具诱惑力,不少人误以为这是低门槛的致富捷径,却不知背后可能暗藏赌博黑幕,触碰法律红线。近日,湖北省谷城县人民法院审结了一起开设赌场案,二被告人均为被判刑并处罚金。

2021年9月起,被告人章某先后入驻多家涉赌平台,以代理身份开启违法活动。章某在微信群大肆发布游戏广告链接,招揽玩家进入平台,以“卡五星”“跑得快”“牛牛”等常见棋牌游戏组织赌博,全程负责玩家转账充值、上分投注、下分退款等操作,并以抽取“房间费”返点的方式非法获利。为扩大“业务”,章某还积极发展下线代理20余人,形成层级分明的涉赌网络,涉案金额高达100余万元,个人非

法获利4万余元。

2022年3月,被告人黄某经章某推荐,下载涉赌平台软件参与赌博,在短期获利后被“代理返利”的诱惑吸引,转而成为该平台代理,协助招揽玩家、对接投注事宜,非法获利3000元。

法院审理后认为,被告人章某、黄某明知涉案平台系赌博场所,仍担任代理、发展会员、接受投注并牟利,其行为已触犯《中华人民共和国刑法》第三百零三条第二款,构成开设赌场罪,依法应予惩处。综合考量二被告人认罪认罚,系从犯且主动退缴全部违法所得等情节,法院判决章某犯开设赌场罪,判处有期徒刑三年,缓刑四年,并处罚金1万元;黄某犯开设赌场罪,判处有期徒刑七个月,缓刑一年,并处罚金5000元。二被告人均服判。该判决现已生效。

法陷阱,拒绝参与任何形式的网络赌博,一旦与“代理返点”“充值投注”“抽取佣金”挂钩,极有可能沦为赌博工具。现实中,部分人被“零成本、高回报”的宣传误导,忽视了平台的合法性,殊不知只要明知是赌博平台仍充当代理、发展下线,无论获利多少,都可能构成刑事犯罪。应警惕“棋牌游戏代理”的违

法官提醒

“萝卜产销纠纷,招手即停”

上接第一版

孙雷当即接过张大姐与收购商刘老板的收购协议仔细查看,发现协议中未明确萝卜个头标准,随后又跟着两人到地里实地查看萝卜品质。

“按市场常规,中等以上品质的萝卜就该按约定价格收购,协议没写细是疏漏,但不能让农户吃亏。”孙雷耐心地摆事实、讲道理,既向刘老板说明协议存在的问题,也安抚了张大姐的情绪,提出了双方都能接受的解决方案。

短短15分钟,原本剑拔弩张的两人就握手言和,合力将萝卜装上了车。

“多亏了法庭的同志,不然这事儿得耽误我卖萝卜!”张大姐握着孙雷的手连声道谢。

刘老板也不好意思地道歉:“感谢法官给我们提了醒,以后一定把萝卜的大小写明白了。”

清算公告

各位债权人:武昌县人民法院已裁定受理中铁资源集团有限公司申请武昌县国金矿业有限责任公司强制清算并指定清算组。对武昌县国金矿业有限责任公司享有到期或未到期债权的自然人、法人或其他组织均可向清算组申报债权。债权申报期限自公告之日起45日,逾期视为放弃债权。债权申报地点:武汉市蔡甸区奓山镇新华大都13号1311室。联系人:宋丽,联系电话:15034975558。武昌县国金矿业有限责任公司清算组

致歉声明

道歉信致丽娅女士:尊敬的丽娅女士您好,我方在此诚恳地向您道歉,由于我方法律意识淡薄,在未获得授权的情况下,擅自在我方公司生产销售的袜类商品上使用了您的肖像用于商业宣传。我们深刻认识到这一行为严重侵犯了您的合法权益,给您造成了不良影响和精神伤害。我们对此深感歉意。现我方已按照第(2024)苏0902民初8538号和(2025)苏0117民初219号生效法院判决,停止了所有涉及您肖像的侵权行为,并根据上述生效判决一并向您赔礼道歉。今后,我们将加强法律学习,严格规范公司的经营行为,杜绝此类侵权事件再次发生。

义乌市伊人袜业有限公司
上海飘花伊人针织有限公司
义乌市飘花伊人针织有限公司

送达仲裁裁文书

黄津:本会于2024年11月27日受理的申请人武汉天馨物业公司发展有限公司与你物业服务合同纠纷一案[(2024)武仲受字第0000573号],现依法向你公告送达仲裁裁决书副本、仲裁通知书、仲裁规则、仲裁员名册、组庭通知书、开庭通知书等材料。自公告之日起经过30日,即视为送达。提交仲裁员选定书和答辩书的期限分别为公告期满后7日和10日内,开庭时间为公告期满后第30日上午9时30分(遇法定假日顺延)。在本会第十一法庭开庭审理,逾期将依法缺席审理。

环宇发贸易有限公司(香港公司),徐洋,深圳市集采供应链股份有限公司:本院受理原告井然贸易有限公司诉你们买卖合同纠纷一案,现依法向你们公告送达起诉状副本、证据材料、应诉通知书、举证通知书、开庭传票。自公告之日起,30日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后30日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于上海市第一中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

JEONG DEOKJIN(韩国),上海摄来餐饮管理有限公司,YEONGSEOK KIM(韩国):本院受理上海百联亿购汇购物中心有限公司诉你们买卖合同纠纷一案,已审理终结。现依法向你们公告送达民事判决书。自公告之日起,30日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后30日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于上海市第一中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

上海市徐汇区人民法院

环宇发贸易有限公司(香港公司),徐洋,深圳市集采供应链股份有限公司:本院受理原告井然贸易有限公司诉你们买卖合同纠纷一案,现依法向你们公告送达起诉状副本、证据材料、应诉通知书、举证通知书、开庭传票。自公告之日起,30日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后30日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于上海市第一中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

上海市黄浦区人民法院

湛江盈富汽车销售服务有限公司破产财产分配方案》已于2025年10月12日经广东省湛江市中级人民法院(2025)粤08破4号之二民事裁定书予以认可。现根据《中华人民共和国企业破产法》第一百一十六条之规定由管理人执行。破产财产实施一次分配,本次分配以转帐方式实施,扣除破产费用后分配财产总额为1,626,572.61元,其中,第一顺位职工债权703,983.86元,清偿比例为100%;无税债权、第三顺位普通债权23,241,876.39元,清偿率为3.97%,劣后债权45,088.65元,清偿比例为零。对债权人未受领的破产财产分配额,管理人将予以提存。债权人自本公告之日起,30日内不领取的,视为放弃受领的权利,提存的分配额将根据《中华人民共和国企业破产法》第一百一十八条之规定分配给其他债权人。

湛江西金碧物业管理有限公司:本院受理原告王惠欣、杨文江、邓玉珠共有一案,已审理终结,现依法向你公告送达(2025)沪0101民初6862号民事判决书。自公告之日起,60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后30日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于上海市第二中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

邓玉珠(香港):本院受理原告王佳、杨嘉豪与被告杨惠欣、杨文江、邓玉珠共有一案,已审理终结,现依法向你公告送达(2025)沪0101民初6862号民事判决书。自公告之日起,60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后30日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于上海市第二中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

上海市徐汇区人民法院

湛江西金碧物业管理有限公司:本院受理原告王惠欣、杨文江、邓玉珠共有一案,已审理终结,现依法向你公告送达民事判决书。自公告之日起,60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后30日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于上海市第二中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

湛江西金碧物业管理有限公司:本院受理原告王惠欣、杨文江、邓玉珠共有一案,已审理终结,现依法向你公告送达民事判决书。自公告之日起,60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后30日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于上海市第二中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

湛江西金碧物业管理有限公司:本院受理原告王惠欣、杨文江、邓玉珠共有一案,已审理终结,现依法向你公告送达民事判决书。自公告之日起,6