

长沙:不动产解封和变更,破产管理人“最多跑一次”

本报记者 陶 琛 本报通讯员 江阔川

“有创新，有实效！这对于充分发挥破产审判拯救和出清的双重功能，保障各方当事人合法权益，促进市场要素高效配置具有重要意义。”2025年4月，当得知湖南长沙法院在破产企业财产解封处置方面的系列举措后，全国政协委员袁爱平评价道。

在充满活力的市场海洋中，一些企业因经营不善，债台高筑。对于无法挽救和不具备重整价值的“僵尸企业”，如何通过市场化、法治化方式及时有效出清，保障债权人合法权益，促进市场资源重新分配，是办理破产案件的必答题。

2021年，湖南邦德利建材有限公司资金运转出现困难，经营状况急转直下。19个债权人的20笔共4000余万元债权，把这家曾经在长沙建材市场占据一席之地企业压得喘不过气。

经债权人申请，长沙市中级人民法院依法作出受理破产清算的裁定，并指定破产管理人进行接管、接收债权申报等工作。

在法院的指导下，破产管理人接手后，便开始梳理公司可供分配的破产财产。很快，管理人把目光聚焦到公司名下仅剩的一块建筑用地。根据初步估

算，市值近2000万元，如果顺利拍卖，能偿还一部分债务。

但让人失望的是，经初步查明，和大多数破产财产一样，该用地已被多家法院查封。

这种被多个案件轮候查封的财产，虽然管理人依法享有管理和处分财产的权利，但若不解除现有的保全措施，他们实际无法管理和处分财产，那将陷入一场费时费力的持久战。

袁爱平也关注到这一操作难题：“近年来，破产案件数量持续上升。在企业破产清算过程中，为接管破产企业财产，管理人往往需逐一查明财产的保全情况，再分别向执行法院发函解封，这些解封工作依赖管理人自行完成，复杂且低效。”

“你们先进行拍卖，后续我们一起想办法。”了解情况后，承办法官曹彦很快厘清了案件办理思路。

破产管理人制定了公开竞价拍卖的变价方案，并经债权人会议表决通过。

“法官，那块地第二次挂拍就拍卖成功啦！”电话那头，管理人告知承办法官，“但是所涉及的执行保全措施解除有些麻烦，如果不及解除，财产无法过户，买受人也不会支付价款。”

“要健全更加规范高效的市场主体退出机制，进一步完善破产财产解封处置机制。”袁爱平在2024年全国政协十四届二次会议上提交了自己的提案，建议法院提炼总结审判经验，推行构建“首封法院将破产被执行人财产直接移交管理人”“破产受理法院自动获得破产财产处置权”等模式。

“代表委员的建议提案既是人民群众的殷殷期盼，也是时代对法治的新要求。长沙法院将高质量办理建议提案，让代表委员的真知灼见转化成法院工作高质量发展的新‘引擎’，助推审判执行工作提质增效。”长沙中院党组书记、院长李立新表示。

为精准匹配企业需求，认真落实代表委员意见建议，曹彦带领合议庭走访调研并充分研判，认为“症结”很大程度在于不同单位之间的壁垒，当务之急是深化府院联动机制，将“单打独斗”变“并肩作战”。

为此，长沙中院与长沙市自然资源和规划局等单位进行会商，破解法院在查询破产企业财产情况难、资产处置效率低等难题，共同推动解除资产保全措施的落地落地，在协助处置变卖资产并办理相关手续上凝聚合力。

在确认财产买卖价款的支付、处置程序符合法律规定的基础上，长沙中院作出了解除查封冻结措施并办理过户登记的裁定和协助执行通知。

“破产管理人拿着裁判文书到不动产登记中心，一次性即可办理解除查封等手续，并办理不动产变更登记。”长沙中院党组成员、副院长张师明介绍道。

最终，该案高效完成破产清算，实现了破产财产高效处置，有效保障了债权人的合法权益。

湖南省高级人民法院审判委员会专职委员尹小立介绍，湖南法院充分发挥破产审判职能作用，2024年以来审结破产案件1516件，帮助101家“危机”企业寻得“新机”。下一步将深化破产案件府院联动机制，与相关部门形成工作合力，推动完善破产财产解封机制，规范破产财产解除保全、移送、处置工作，提升破产案件工作质效。

从“多头跑”到“最多跑一次”。近年来，长沙法院多措并举，充分发挥破产审判职能作用，畅通了一条更低成本、更高效率的司法服务绿色通道，切实为破产管理人“减负”“提速”，让市场经济浪潮在星城奔涌澎湃。

理政经验交流。六国元首见证签署多份友城协议，中国与中亚国家的友城数量突破100对，完成了习近平主席3年前提出的倡议目标。北京和杜尚别直航首飞，中国同中亚国家首都直航实现全覆盖。六国签署促进人员往来便利化合作倡议，同意出台简化签证手续等便利化举措，让中国和中亚国家民众像走亲戚一样常来常往。各方商定积极推动互设文化中心,合作开展“中国—中亚文化和旅游之都”评选，联结六国历史文脉，传承千年丝路情谊。此间期间,《平“语”近人——习近平喜欢的典故》在中亚五国播出，习近平主席引用的中国诗文典故广受当地民众关注和喜爱。

王毅说，国之交在于民相亲。中国与中亚国家的传统友谊由人民书写，美好未来也将由人民创造。在习近平主席和中亚五国元首的共同引领下，中国同中亚国家之间架起一座座交流互鉴的桥梁，打造了从中央到地方、从官方到民间、从毗邻地区到更广区域的“心联通”格局。人民相知相亲、文明交流互鉴将成为中国—中亚命运共同体建设的重要支撑，让六国世代友好的理念生生不息、薪火相传。

王毅最后说，此次习近平主席的中亚之行立足周边、谋篇全局，引领了中国—中亚机制发展、推动了周边命运共同体建设，也汇聚了维护国际公平正义的共识，是习近平外交思想和中国周边外交的又一次成功实践。行大道者得人心，凝众志者成其进。面对纷繁复杂的外部环境，我们将继续以习近平外交思想为指导，高举构建人类命运共同体旗帜，开拓进取、主动作为，不断书写中国同世界各国彼此照亮、相互成就的新篇章，助力全面推进强国建设、民族复兴伟业。

（新华社北京6月18日电）

“按照传统评估来看，资不抵债没有挽救价值，是‘没救的’。但在‘全面体检’过程中，发现该公司具有核心技术专利及商标等潜在的经营价值，且债务人本身具有强烈恢复生产经营的愿望。”

临安区法院指导破产管理人运用“企业挽救价值估值系统”进行多维度的清产核资工作,充分考量企业资产状况、生产工艺、特殊经营资质等19项参数指标,拟定3年36期清偿和解计划,经债权人高票通过,成功助力企业涅槃重生。

作为民营经济大省,浙江在经济高速发展中不可避免面临各种风险。破产审判的“拯救”与“出清”两大功能,成为护航高质量发展的关键。

近年来,浙江法院推广适用破产案件简易程序、挽救企业“因案施策”、推动“府院联动”等举措,提升破产案件审理质效,持续加强执破融合探索力度,既让有价值的企业重获新生,也推动“僵尸企业”快速退场,实现资源高效配置。

各地法院创新实践也亮点频出。金华法院推出企业拯救“三部曲”：对“小病”企业实施信用修复、解封转贷等“输氧”治疗，辅以动态监管；对“大病”企业启动“自行重组—预重整—司法重整”全链“手术”；对无救治可能的企业快速清算，释放土地、设备等生产要素。

绍兴法院打造“市场化、常态化、简易化、数字化、专业化”五位一体的破产审判体系，推动破产案件办理提质增效。

杭州法院积极探索类个人破产机制，为创业者提供“二次机会”。

……

2024年，浙江法院交出亮眼成绩单：审结破产案件5109件，化解金融不良债权415亿元，释放土地0.98万亩、房产420.7万平方米，妥善安置职工1.14万人。

在“破”与“立”的辩证施治中，浙江持续畅通市场主体重整再出发和有序退出通道，以司法智慧激活经济发展新动能，为民营经济注入源源不断的生机与活力。

钱塘江潮涌不息，司法护航永不止。站在民营经济促进法正式施行的新节点，浙江法院将继续勇立潮头、守正创新，擦亮法治底色，让每一个市场主体在公平正义的阳光下破浪前行，书写服务民营经济高质量发展更为壮丽的司法答卷！

微Q新闻

【陕西渭南中院】
组织开展“两状”示范文本应用培训

本报讯（记者 刘 辉 通讯员 张 茵）6月14日,陕西省渭南市中级人民法院与市律协联合组织开展全市律师民事起诉状、答辩状专题培训。全市100余名执业律师、实习律师、公职律师、公司律师及法律援助律师参加培训。

本次培训重点围绕示范文本改革的背景与意义,要素式文书应用类型、起诉状答辩状要点、渭南辖区应用情况及律师群体关注的热点问题等方面展开,对示范文本结构、内容及特点进行深入解读,倡导律师带头使用“两状”示范文本。同时,针对律师在立案诉服工作中的常见问题,现场进行咨询解答,为律师熟练应用“两状”示范文本打下坚实基础。

【湖南怀化两级法院】
从严惩处非法集资犯罪

本报讯 近日，湖南省怀化市中级人民法院召开新闻发布会，向社会通报怀化全市两级法院依法打击和防范非法集资犯罪相关情况。

会议指出，近年来，怀化两级法院依法从严惩处非法集资犯罪，对造成严重经济损失或者恶劣社会影响的，坚决依法重判；依法加大罚金、没收财产等财产刑的适用和执行力度；贯彻宽严相济刑事政策，积极适用认罪认罚制度，依法从宽处罚。据统计，2022年以来，怀化法院判决非法集资犯罪案件69件198人，其中非法吸收公众存款案件56件174人，集资诈骗案件13件24人，为维护人民群众财产安全、防范化解重大金融风险、维护国家金融安全稳定提供了有力的司法服务和保障。

（李 果 李 迅）

【内蒙古通辽中院】
举办执破融合学习培训活动

本报讯（记者 李 婧 通讯员 金 玲）6月14日，内蒙古自治区通辽市中级人民法院举办首期“破茧·法护商兴——执破融合攻坚实战课堂”学习培训活动。

此次培训聚焦执破融合改革及破产审判工作中的前沿实务问题以及重点、难点问题，针对当前本地区破产审判实务问题进行了全面深入的分析，提出了创新性的解决思路和方法。强调要充分发挥执行程序高效、快捷的特点，及时查控债务人财产，为后续的破产程序奠定坚实基础；而在破产程序中，则应注重发挥破产制度公平清偿、资源优化配置的功能，实现对债务人财产的全面梳理和合理分配。

【吉林长春市朝阳区法院】
联合举办人民调解员专题培训

本报讯（记者 孙 兵 通讯员 李欣遥）近日，吉林省长春市朝阳区人民法院联合区公安分局、区司法局、区综治中心举办人民调解员实务技能培训，人民调解员代表共计100余人参加培训。

培训会上,朝阳区法院桂林人民法庭法官将调解工作中常用法律法规转化为便于理解的实践指引,并结合大量真实案例和多年调解经验,详细讲解了家事案件的调解技巧,厘清了调解工作中的难点堵点,有效帮助参训人员更好理解家事纠纷调解工作的方式方法。

【山东嘉祥县法院】
召开民营企业座谈会

本报讯 6月13日，山东省嘉祥县人民法院联合县工商联，邀请部分商会和企业家代表召开民营企业座谈会，针对企业经营中遇到的法律问题进行分析，引导企业依法规范经营，护航企业高质量发展。

据悉，今年以来，嘉祥法院建立“问需、解决、反馈”全周期服务机制，研究制定服务保障高质量发展十二条措施，针对企业在合同履行、产权保护、劳动用工等领域的纠纷，制发《涉企重点风险防范提示手册》。

据统计，今年以来，嘉祥法院共审执结涉企纠纷1723件，先行调解成功257件，平均办案天数下降至36.58天；发放《自动履行证明书》98份，帮助企业恢复信用。

（董福顺）

【河南西峡县法院】
司法鉴定周期缩短至23天

本报讯 近日，河南省西峡县人民法院召开《司法鉴定技术工作白皮书（2021—2024）》发布会，介绍近四年司法鉴定案件动态变化及创新机制成效。

白皮书显示，2021年西峡法院受理鉴定案件809件，2022年微增至837件，2023年回落至762件，2024年进一步降至720件，其中法医鉴定与车辆损失评估持续占比超半。白皮书重点介绍了2024年创新的“一三三以鉴促调、以鉴助审、鉴源治理”工作法。该机制通过构建“法院+行业协会”联动平台，在545件先行调解鉴定案件中实现结案率99.82%，平均用时23天，较传统模式缩短28%，调解成功率提升至35%。

（李冬冬 王晶雅）

➡上接第一版

本届峰会最鲜明的主题是六国元首共同宣布2025至2026年为“中国—中亚合作高质量发展年”。各方将聚焦贸易畅通、产业投资、互联互通、绿色矿产、农业现代化、人员往来六大优先方向，推动取得更多可视化成果，助力各自发展振兴。习近平主席同中亚五国元首见证签署高质量共建“一带一路”行动计划，这是中国首次同周边单一区域内所有国家整体签订共建“一带一路”合作文件，从战略高度和区域层面统筹推进合作，让中亚作为共建“一带一路”示范区的成色更足，动力更强。中方将同中亚国家加强发展战略对接，加快实施一批重大项目。习近平主席同吉尔吉斯斯坦、乌兹别克斯坦元首会晤时，一致同意高质量推进中吉乌铁路建设，力争早日建成，各方受益。中方还将同哈萨克斯坦加快推进中哈第三条跨境铁路建设，同塔吉克斯坦实施中塔公路二期关键路段改造，同中亚各国深化中欧班列和跨里海国际运输走廊合作，推动中亚地区由“陆锁”向“陆联”转型，真正成为连通欧亚大陆的“黄金十字路口”。

中国是中亚国家最重要的贸易和投资伙伴。西安峰会以来，双边贸易额实现35%的大幅增长，去年达到948亿美元的历史新高。习近平主席强调，无论国际形势如何变化，中国始终坚持对外开放不动摇，愿同中亚国家开展更高质量合作，深化利益融合，实现共同发展。各方一致认为，关税战、贸易战没有赢家，单边主义、保护主义没有出路。六国元首共同为中国—中亚贸易畅通合作平台揭牌，重申致力于巩固以世贸组织规则为基础的多边贸易体制。六国达成加强经贸合作的行动计划，中哈签署新版投资保护协定，中乌成功结束乌

潮涌浙江 向“新”向未来

➡上接第一版

搭建一站式涉外商事纠纷多元化解决平台，凝聚诉讼、仲裁、调解协同解纷合力；

开发“域外法查明线上委托”“线上委托翻译”等数字化辅助应用，破解制约涉外审判质效的域外法查明、翻译难等壁垒；

……

2024年，4463件涉外商事海事案件、1253件国际区际司法协助案件在浙江法院妥善办结。

在摩纳哥某公司诉浙江某公司合同纠纷案中，尽管案涉合同明确约定争议由意大利都灵法院排他性管辖，但外国当事人仍主动选择浙江法院起诉，且浙江某公司未在答辩期内提出管辖权异议，反而应诉答辩并提起反诉，依法构成“应诉管辖”。这一案例生动展现了外国市场主体对中国司法的充分信任，彰显了我国司法公信力的国际认可度。

2024年，共有70多个国家和地区的当事人主动选择到浙江法院进行诉讼，浙江也以实际行动回应着“法治是最好的营商环境”。

护“权”激“创” 厚植发展动能

习近平总书记指出：“科技创新和产业创新，是发展新质生产力的基本路径。”

这一论断在杭州互联网科技企业集聚的园区内正化作鲜活实践。在宇树科技股份有限公司的展厅内，几只机器狗正以灵动步态精准执行指令，全球领先的足式机器人技术彰显硬核创新实力。

创新背后，企业对司法保护的需求更为多样。宇树科技法务代表陈涵坦言：“我们希望法院能够在专利权、商标权保护等方面提供更多指导。”

这种需求在网易（杭州）网络有限公司的遭遇中更显迫切：某玩具公司擅自采购原料并生产网易公司游戏IP“蛋仔派对”玩偶等产品，并通过多平台销售，其产品从外形到服饰

细节，均与权利人所登记美术著作权区中的美术形象构成实质性相似。杭州市滨江区人民法院最终以侵犯著作权罪判处侵权责任人有期徒刑三年。

“要努力让‘真创新’受到‘真保护’，‘高质量’受到‘严保护’。”杭州知识产权法庭庭长王江桥说。

2024年，浙江法院共新收涉知识产权刑事一审案件862件，同比增长11.23%，审结921件，同比增长41.04%，刑罚惩治和预防知识产权犯罪行为的功能日益凸显。

全国人大代表、杭州宇视科技有限公司研究院院长周迪表示，杭州“六小龙”现象的涌现，既得益于地方政府的推动，更与人民法院提升审判质效、创新机制、做实司法服务保障密不可分。他建议，法院可进一步加强涉AI领域法律问题研究，构建协同共治的规范化治理体系。

新技术、新产业、新业态……一系列的“新”面临着一系列的挑战。当数据成为新型生产要素，如何界定其商业价值、明确审查标准？

人工智能经济热潮下，涉生成式人工智能平台侵权行为如何认定？

面对关键核心技术、重点领域的侵权案件，又该如何通过司法裁判树立“真保护”“严保护”的鲜明导向？

这些课题，成为检验司法智慧与治理能力的新考场。

“浙江法院发挥知识产权‘三审合一’审判机制优势，加大对核心技术、商业秘密和新兴产业、重点领域等保护力度。”浙江高院相关负责人表示。

杭州知识产权法庭审结涉数据产品商业秘密案，开辟数据权益保护新路径；杭州互联网法院审理全国首例生成式AI平台侵害信网权和不正当竞争案，明确作为应用层生成式人工智能服务提供者的合理注意义务及过错认定规则。

创新永不止步，司法保护持续升级。浙江法院锚定“数字浙江”战略方向，以构建适配人工智能时代的司法保护体系为核心，形成立

体化、全链条的知识产权保护格局——

推进制度创新。2025年3月，浙江法院牵头组建全国法院首个人工智能知识产权司法保护研究小组，汇聚产学研智慧，为司法实践提供理论支撑；

塑造裁判规则。从“小爱同学”唤醒词不正当竞争案确立AI标识保护标准，到首创“算法透明性审查”规则填补技术治理空白，再到“AI数字人”案构建技术查明协同机制，持续以个案裁判引领行业规范；

重构司法体系。滨江区法院增设数据知识产权法庭，打造从确权到维权的全流程专业化审判体系，实现知识产权保护的范式升级。

2025年5月9日，涉人工智能知识产权司法保护研讨会在杭州举行，各界围绕生成式AI侵权认定、数据权益界定等前沿议题展开研讨。

从护“权”到激“创”，从规则创新到体系重构，浙江法院正为数字时代的知识产权保驾护航积极贡献积极方案。

破“难”立“新” 激发市场活力

“现在企业运营情况良好，2023年开始，公司销售额连续两年突破了1亿元大关，拥有16项技术专利，被认定为国家高新技术企业、浙江省专精特新中小企业！”6月11日，杭州某铝业科技有限公司总经理李某在承办法官回访时难掩欣喜。谁能想到，这家如今焕发新生的企业，曾在破产边缘徘徊多年。

时间回溯至2019年，某铝业公司因涉及债务担保导致资金链断裂，不能正常开展生产、销售业务，昔日的行业佼佼者跌落至靠代加工维持生计的困境。2020年，杭州市临安区人民法院依法裁定受理其破产清算申请。

“这家企业掌握的钼、钨金属制品生产技术，能有效解决节能灯行业废酸污染排放难题，市场口碑一直很好。”临安区法院副院长王笑庆道出了企业的特殊价值。

