

民主 广角

河南安阳:代表助力 啃下腾房“硬骨头”

黄宪伟 张万军 文/图



近日,河南省安阳县人民法院组织10余名执行干警,依法对一起民间借贷纠纷案件中的案涉房屋进行强制腾空,安阳市人大代表楚保臣、安阳县人大代表李志以及安阳法院督察室工作人员到现场见证、监督、协助执行。

原告杜某与被告夏某等民间借贷纠纷一案,案涉标的额160余万元。案件在执行过程中,法院干警依法将被执行入夏某等人在安阳市某小区一套170余平方米的房产予以查封,并依法将该房产进行评估和司法网拍,最终案外人成功竞买。该院通知被执行人限期自行腾清房屋无效后,决定对此案强制执行。

执行过程中,针对被执行人部分亲属无理取闹、态度蛮横并试图阻碍执行等情况,法院干警与人大代表共同出面,一一协商,共同解决。经过8个多小时的不懈努力,案涉房屋内的物品被腾空并转运至指定场所。随后,在人大代表的监督见证下,执行干警将更换后的房门钥匙交到了买受人手中,并办理了结案手续。

图①:执行干警在案涉房产楼下集合。
图②:人大代表在现场做当事人思想工作。
图③:执行干警搬运室内物品。
图④:执行干警将房门钥匙交到了买受人手中。



湖北枣阳:人大调研法院 共谋营商新路径

梁 军 文/图

近日,湖北省枣阳市人大常委会调研组来到枣阳市人民法院,就优化法治化营商环境工作进行调研。调研组一行先后参观了涉企案件专业法庭、金融案件专业法庭、诉讼服务中心、执行指挥中心等地,实地了解法院涉企案件审判执行工作。在随后召开的座谈会上,人大代表听取了枣阳法院关于优化法治化营商环境工作情况的汇报,对法院相关工作给予充分肯定。

人大调研组建议,要深化府院联动,做好破产审判工作,引导“可重整的不清算”,帮助“危机”企业找寻“新机”;对无法挽救和不具重整价值的“僵尸企业”,及时出

清释放市场资源。要提升审判质效,打好法治护航企业发展“组合拳”,平等保护各类市场主体合法权益。要以“干部素质提升年”为抓手,以审判能力建设为主线,着力培养复合型、专家型审判人才,不断提升建设法治化营商环境的能力和水平。

图①:调研组一行在涉企法庭了解审判工作情况。
图②:调研组参观诉讼服务中心。
图③:调研组在执行指挥中心了解执行工作。
图④:调研座谈会现场。



问题小区“变形记”

陈立烽 朱启明 曹晓丹 文/图



东肖法庭村居法官(左二)与龙岩市人大代表陈如明(右二)、新罗区人大代表陈小静(左一)检查业主诉求台账。

在城市化进程中,安置小区的治理始终是道复杂命题。福建省龙岩市新罗区东肖街道榕树小区就曾深陷其中——1735户居民、6个村的拆迁户、长达五年的物业纠纷,让这个原本承载着安居梦想的社区,一度成为基层治理的“烫手山芋”。

“垃圾堆得比人高,电动车堵得楼道都下不来。”说起几年前的榕树小区,60多岁的居民李叔直摇头。“晚上不敢带孙子下楼玩,路灯坏了,草坪里全是狗屎。”退休职工陈坤抱怨连连。

榕树小区物业陷入“服务差—收费难—服务更差”的恶性循环,以拒交物业费来表达不满的业主越来越多,物业公司为催缴费用,将上百名业主诉至龙岩市新罗区人民法院东肖人民法庭,形成系列诉讼案件。双方矛盾不断升级,数名业主多次围堵物业办公室引发冲突,场面一度不可控。

“无规范管理机制、无有效沟通渠道、无监督评价体系。”东肖法庭法官在梳理系列案件时发现,该小区产生问题的根源在于“三无”。于是向新罗区城管局发出司法建议书。一场由“党建引领、司法指导、行政监管、基层协同、代表调解”的多元共治行动拉开帷幕。

人大代表的深度参与成为破局关键。龙岩市人大代表陈如明与新罗区人大代表陈小静连续数周深入调研,收集居民诉求,提出“服务标准可视化”建议:将绿化修剪频率、垃圾清运时间等细化为12项指标,公示在小区公告栏。这一建议被纳入新物业招标条款,成为破解“服务模糊”的关键一招。与此同时,城管局开展“每周一下”专项执法,对旧物业违规行为为下3份整改通知书,倒逼其提升服务。

其后,旧物业公司退场,一家资质优良、口碑良好的物业公司脱颖而出。新物业公司开展“百日攻坚”,清垃圾、修路灯、划车位……小区环境大变样。“现在推开窗就是绿茵茵的草坪,楼下还有智能充电桩,生活方便多了。”居民小张站在自家阳台上感慨。

变化的不止是环境。东肖法庭与中民社区联合设立“村居法官红色调解e站”,以小网格赋能大治理,村居法官与社区干部定期开展社情排查、普法宣传等,聚焦物业纠纷、商品房交付纠纷等高频问题,举办法律讲座6场,指导业委会规范自治管理,e站成立以来,成功化解物业、相邻权、侵权责任等领域纠纷700余件。如今,小区居民学会了遇到问题先找临时管理委员会协商,而非直接投诉。

此外,东肖法庭还在该小区建立了“每月回访日”制度,社区联合人大代表每月开展“满意度测评”。有了外部监督,小区治理更加规范有序。

“自多元共治模式运行以来,小区诉讼案件下降80%,真正实现了小事不出楼,大事不出社区。”东肖法庭副庭长华筱枫感慨,当司法的刚性约束、行政的精准监管、社区的柔性疏导、居民的自治动力、代表的外部监督形成合力,曾经的“矛盾洼地”变成了“幸福高地”。

你评我说

夯实新质生产力发展法治根基



全国人大代表、江南工业集团有限公司数控加工中心操作工 彭小彦

党的二十届三中全会提出,要健全因地制宜发展新质生产力体制机制。夯实新质生产力发展基础,关键在于充分发挥创新主导作用,以科技创新引领产业升级。在这一进程中,离不开司法的助力、法治的保障。

作为一名从事产品数控加工19年的一线技能人员,我深切体会到司法护航科技创新的必要性,也通过代表联络走访、法院专项调研等活动,注意到各级人民法院在服务新质生产力发展方面取得的显著成效。我了解到,湖南省湘潭市中级人民法院牵头构建地理标志协同保护工作站,通过设立纠纷处理快速通道,加强知识产权保护普法宣传等方式,为“土特产”插上发展“金翅膀”,助力实现“保护一个产品、带动一批企业、做强一类产业、富裕一地百姓、推动一方发展”;湘潭市雨湖区人民法院审理的“慕氏酒店”诉“慕思酒店”侵害商标权案,因精准把握商标权保护边界,入选湖南法院知识产权司法保护十大优秀案例。

为更好发挥法治固根本、稳预期、利长远的保障作用,希望人民法院:一是强化创新权益保障,依法从严惩治侵犯商业秘密、恶意商标抢注等不正当竞争行为,切实维护创新主体合法权益。二是提升专业化审判能力,构建复合型知识产权审判人才培养体系,重点加强数字经济、人工智能等新兴领域法律问题研究。三是深化数字法院建设,以科技赋能跑出审判执行“加速度”,最大限度降低司法活动对创新周期的影响。(汝宁 陈思 整理)

保护未成年人健康成长



重庆市人大代表、重庆江北北海岸幼儿园园长 陈进

党的二十届三中全会强调,加强和改进未成年人权益保护,强化未成年人犯罪预防和治理,制定专门矫治教育规定。近日,我参加了重庆市江北区人民法院组织的一场代表委员联络活动,现场听取了该院在依法从严从快打击侵害未成年人犯罪、全力保障未成年人合法权益等方面的工作情况。通过此次活

动,我了解到该院深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,围绕未成年人权益保护,共筑“护未”安全防线,采取了一系列措施。一是设立专业团队,实现未成年人案件高质量办理,该院民事审判一庭、刑事审判庭顺利通过“全国维护青少年权益岗”复核程序,继续保留命名;二是强化司法保护,确保各环节落实未成年人保护,发出家庭教育指导令、家庭教育责任告知书67份,对监护人进行法庭教育44次,并联合教委、妇联等单位设立家庭教育指导工作站,定期开展家庭教育指导和咨询服务;三是开展精准普法,创作法治微视频送法进校园,培养未成年人树立法治意识,2023年以来累计组织开展普法宣传教育等活动200余次,惠及师生5万余人。

作为重庆市人大代表和教育工作者,我深切感受到法院在维护社会稳定、促进公平正义及保护未成年人权益方面的重要作用。希望江北区法院继续围绕中心、服务大局,牢固树立“德防并举”理念,不断提升审判效率,做深做实为大局服务、为人民司法。同时,期待法院进一步加强普法宣传教育,拓展普法宣传阵地,加大未成年人权益保护力度,为促进青少年健康成长、全面发展提供更加坚实的司法保障。

(本报记者 刘洋 本报通讯员 王凯旋 整理)