

综合新闻

深圳龙岗法院创新执行财产自行处置机制

平均溢价率超两成 司法拍卖周期减半

本报讯(记者李倩 通讯员张建国)“非常感谢法院优质高效的执行,充分保障了我们的权益!”近日,某银行经理邱先生将一面锦旗送到广东省深圳市龙岗区人民法院,诚挚地对执行法官肖旭耀说。

这是龙岗区法院通过建立被执行人财产自行处置机制,又一次高效率司法拍卖案涉房产,最大限度保障双方当事人利益的生动写照。

“司法拍卖尤其是大宗商品的拍卖,事关当事人切身利益。为了让被执行人的财产快速变现并尽量溢价,让申请执行人快速拿到执行款、合法权益获得保障,法院创新

调解室里,他们聊起了合作

3月10日,福建省德化县人民法院知识产权审判庭法官陈鑫的手机震动了一下。点开图片,是县人大代表、版权协会会员、德化法院特邀调解员周德锋发来的现场快照:茶桌旁,曾经的一起案件当事人郑海生正神采奕奕地看着新绘的设计图,而一位戴眼镜的陶瓷电商老板侧身与他热切交谈。

陈鑫鑫正主持调解一批涉“大吉大鲤”茶具著作权侵权系列纠纷。原告郑海生自主研发的茶具设计,遭十几家网店“复制粘贴”,连锦鲤鳞片排布都分毫不差。他就其中固定证据的8起纠纷,提起诉讼。

调解室中央,原创作品与侵权样本并列展示。“大家看,这条锦鲤的动态造型、鳞片排布,是原告独有的原创表达。”陈鑫鑫引导双方看向样品,“被控产品核心元素完全重合,这在法律上构成实质性相似。”

郑海生频频点头,几名被告却个个垂头丧气,指尖反复摩挲着纸杯。“我们就是小网店,看着好看就上架了,根本不懂什么是版权。大家都这么卖,凭什么只告我们?”角落的一位年轻商户突然抬头,话语里满是抵触。

见状,周德锋接过了话茬。他没有急着宣法条,而是用一口地道的闽南腔拉起家常:“现在外贸难做,咱们陶瓷圈的朋友转回国内搞电商,压力我都懂!”

机制,促进执行工作提质增效,成效显著。”龙岗区法院党组成员、副院长马龙说。

据悉,龙岗区法院借助司法行政部门参与人民法院司法辅助事务试点工作的契机,进一步深化执行联动,联合公证机构与拍卖平台建立“法院+公证+平台”被执行人财产自行处置机制,并于2024年6月专门出台相关工作指引,优化“甄别案件+委托处置+拍卖成交+裁定过户”操作流程,力求实现财产变现效率效果“双优”、当事人双方利益“共赢”。

在一起借款纠纷案中,根据生效判决,某银行作为申请执行人,应收取本金及利息等共计303万余元。执行立案后,龙岗区法院根据

相关工作指引,全面审查案件有关条件并征得双方当事人同意后,启动被执行人财产自行处置机制,交由公证机构与当事人双方协商签订财产处置服务协议,随后将案涉房产以不低于评估价为前提在拍卖平台公开拍卖。拍卖平台充分发挥优势,精准推送,经过80多轮竞价,最终以491万余元成交,溢价约155万元,溢价率达44%。

“与公证处签了服务协议后,公证处会辅助处理整个拍卖流程,而且没向我们当事人收取任何费用。这次一拍成功,还比评估价高出这么多,确实出人意料。现在我不光能尽快还清债务,还有一些余款可另做打算。对这个结果

我很满意!”拍卖成交后,被执行人刘某春高兴地向法官表示。

“实践证明,这一机制安全可信,还能够提高财产的成交率和溢价率,促进实质解纷。”肖旭耀介绍说,拍卖成交后,被执行人积极协助尽快办理过户,竞买人顺利收房,法官则根据法律规定裁定过户、分配财产,既切实维护当事人权益,又不损害其他债权人利益。

2024年8月至2026年3月底,龙岗区法院已通过该机制成功处置财产46宗,成交金额1.39亿元,平均溢价率23%,处置周期较传统司法拍卖缩短52.1%,最快一例从签约到成交仅用时10天。

辽宁大连:发布建设工程施工合同纠纷审判白皮书

实际施工人维权占比大、涉破产案件递增等特征,反映当前建筑市场治理与司法保障的重点难点。针对建设工程施工合同纠纷审理难点,《白皮书》聚焦实际施工人保护、工程价款优先受偿权、工程款结算、工程质量责任、司法鉴定、虚假诉讼防范六大核心问题,明确裁判标

准、统一法律适用。依法界定实际施工人范围,明确不同类型实际施工人的权利救济路径,畅通农民工工资支付绿色通道;准确认定建设工程价款优先受偿权,厘清权利行使主体、价款范围、行使期限与方式等问题,平衡各方利益;明晰工程款结算规则,从严把“背



河北唐县:开展主题党日活动缅怀革命先烈

清明将至,3月31日,河北省唐县人民法院组织干警走进晋察冀烈士陵园,开展“缅怀革命先烈 传承红色基因”主题党日活动。

在晋察冀边区抗战烈士纪念馆前,全体干警肃立默哀,敬献花篮,并依次向烈士献花。干警们表示,要赓续红色血脉,始终坚持为大局服务、为人民司法,把树立和践行正确政绩观的要求落实到具体工作中,以严格公正司法履行好“最后一道防线”的职责使命。

福建南靖:现场执行返还原物纠纷案

近日,福建省南靖县人民法院法官前往某案涉土地,现场执行一起返还原物纠纷案。

河南沁阳:进学校开展普法宣讲

近日,河南省沁阳市人民法院组织法官走进辖区各中小学,结合新修订的《中华人民共和国治安管理处罚法》开展普法宣讲活动。



“春季限定”的人工鱼巢下水了

好地承载柏树枝和水游草,从整体上降低鱼巢重量,让鱼巢平稳浮在水面上。”人工鱼巢搭建现场负责人王师傅细致讲述。

“近年来,江津区法院和重庆市珍稀特有鱼类国家级自然保护区管理处等部门已经共建人工鱼巢近10万平方米。”江津区法院环境资源审判庭法官杨妮介绍。

今年江津区法院等单位推动在长江上游三处产卵场搭建约2万平方米人工鱼巢,其中500多平方米是非法捕捞者为履行经过司法确认的《生态环境损害赔偿协议》义务而搭建的。

记者了解到,每处产卵场至少配备两名巡护人员,开展24小时巡护,主要负责监测水温,防止鱼巢遭破坏、非法捕捞行为等。

“鱼巢下水了!”伴随着喜悦的吆喝声,一块人工鱼巢在人们的努力下终于搭建完成,来到最终的水环节。

“人工鱼巢是由竹竿夹着草叶制作而成,我们选择了硬度高、浮力好的硬头黄竹子,可以很

整位置后固定于江面。入水的鱼巢好像一块“绿毯”,轻轻盖在清澈的江面上。

“我们这里有一艘独一无二的船,名字叫长江上游珍稀特有鱼类国家级自然保护区重庆收容救护中心,由江津区法院联合市鱼保处等部门共建。”杨妮介绍。

这艘船可谓鱼儿的“江上移动医院”,能就近收容救护受伤的鱼儿,避免长距离运输造成二次伤害。

全国人大代表温菲——以高质量司法助推花炮产业高质量发展

本报记者 胡佳佳 本报通讯员 黎细玲 戴清莎 文/图



图为全国人大代表温菲在上栗法院宣讲全国两会精神。

近日,全国人大代表、江西省萍乡市安源钢铁有限公司安源炼铁厂二车间技术员温菲应邀来到江西省上栗县人民法院,宣讲全国两会精神。

温菲以“锚定‘十五五’开好局 奋力谱写发展新篇章”为主题,结合参会经历和履职实践介绍了大会概况、主要精神、江西代表团履职情况等,重点围绕习近平总书记在全国两会期间的重要讲话精神,深入解读了“十五五”规划纲要以及“一府两院”工作报告等内容。

作为长期关注花炮产业发展的全国人大代表,温菲高度重视花炮产业的安全发展与转型升级。他指出,上栗是全国重要的花炮主产区,推动花炮产业高质量发展,离不开有力的司法服务和保障。

他提出,近年来,上栗法院在服务花炮产业发展方面推出了一系列新举措,如打造花炮特色产业法庭、设立花炮行业执行事务分中心、开展涉花炮企业专项执行行动、为花炮企业提供“法治体检”等,帮助企业防范法律风险、化解矛盾纠纷、提振发展信心。

温菲建议,人民法院要继续立足审判职能,紧扣花炮产业转型升级的实际需求,进一步优化司法服务,深化与花炮商会、行业协会的沟通协作,推动花炮产业纠纷的多元化解。

要加大以案释法力度,增强花炮企业的法律意识,规范企业的经营管理,以高质量司法助推花炮产业高质量发展。

温菲表示,“十五五”规划纲要是指导我国未来五年发展的宏伟蓝图,也是我国迈向全面建设社会主义现代化国家新征程的动员令。

温菲表示,“十五五”规划纲要是指导我国未来五年发展的宏伟蓝图,也是我国迈向全面建设社会主义现代化国家新征程的动员令。



新疆乌鲁木齐:推行电子卷宗全流程随案同步扫描录入

本报讯(记者王维 通讯员张婷王平)近日,记者从新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院获悉,自2026年1月起,该院电子卷宗全流程随案同步扫描录入工作正式运行,目前已有1800余件案件完成相关录入,为电子卷宗随案同步生成及深度应用奠定坚实数字基础。

据了解,此次推行的电子卷宗全流程随案同步扫描录入,覆盖案件立案、审理、执行各环节纸质材料的随案同步扫描、编目,由专业人员在两日内完成扫描、电子化处理、精细化编目与精准化归目,即时生成完整案件电子卷宗。

据介绍,该院采用“集中+分散”扫描录入服务模式,除设置专门的扫描服务中心外,还在立案大厅、档案室设立扫描服务点,以确保全流程的纸质材料随案同步,实现从传统依赖纸质卷宗的办案模式向以电子卷宗为主、纸质卷宗为辅的现代化办案模式平稳过渡。

提交的纸质材料大幅减少了,而且在网上提交材料或提交电子版材料都非常方便,还可以随时在网上查询案件的节点信息,程序透明,对接顺畅,让我们把精力更多集中在案件本身。”

乌鲁木齐中院党组成员、副院长张明表示,电子卷宗全流程随案同步扫描录入是电子卷宗同步生成及深度应用的基础性工作。接下来,乌鲁木齐各区(县)法院将全面开展电子卷宗全流程随案同步扫描录入工作,着力打造全区法院电子卷宗随案同步生成及深度应用示范样板,推动数字赋能审判执行取得新突破。



扫码回顾 人工鱼巢搭建现场