



老房失修,租客拒搬

60多岁的老范是湖南省邵阳市人。十几年前,老范到了东莞市长安镇。几年前,他租了一间面积约20平方米的小平房,以回收废品为生。他几乎不与他人来往,生活仿佛一潭难以泛起涟漪的水。

2023年中,老范的平静生活被打破了。因房子年久失修,房东文先生拟拆除重建,要求租户搬走。但老范不同意,还拒交房租。

房东上门,没说几句就被老范打了出去。房东向社区及派出所求助。民警找到老范。但老范话不多说,咬伤了民警的手臂,被行政拘留10天。走出看守所后,他又回到了小平房。

2023年10月,房东无奈向东莞市第二人民法院起诉老范,要求解除租赁合同,对方腾退房屋。同年11月,法院依法缺席判令老范返还小平房给房东。判决生效后,房东向法院申请强制执行。

案件到了东莞二院长安法庭执行法官李恒霖手里。李恒霖向房东及社区做调查,得到的信息都是“老范不好惹”。甚至有人说,除非法院以拒不履行生效裁判罪把他抓了,否则搞不定。李恒霖决定到现场看看。

2024年5月22日,长安法庭副庭长许腾带队,与李恒霖及其书记员李雄超上门找到老范,带上执法记录仪。但刚说明来意,老范就勃然怒了。“拍什么拍!”顺手抄起红彤彤的烧火棍就猛追乱打。为避免矛盾激化,他们只好先行撤退。

危房要重建,必须要腾退。但据调查,没听说老范在此有亲人。他与别人素无来往,此前也表示过不想回老家。

如强制搬迁,他可能会流浪街头,甚或有极端行为。

许腾和李恒霖将情况报告给庭长梁惠坤。“我们既要依法执行腾退房屋,保障房东合法权益,但也要设法让老范有家可归,避免衍生社会问题。”梁惠坤要求他们先到老范的湖南老家了解情况,争取其家属配合做好工作。

千里跨省,下乡调查

跨省出差不是件容易的事情。长安法庭所在的长安镇,是当年GDP破千亿的中国制造业名镇,经济发达,纠纷亦多。法院近收案近万宗,许腾和李恒霖分别负责的办案团队年收案千余宗,任务繁重。

2024年7月8日,许腾、李恒霖和法警李敬周踏上了奔赴湖南的征程。这一趟,他们要跑3个地方,处理5个案件。除了要去老范的老家邵阳,还要先到郴州、衡阳各处理两个执行案件。

第4天,他们顺利处理完其他4个案件后,到了邵阳市,找到老范老家村子的村书记李大叔。李大叔带他们来到范家前。一层建于十几年前的简陋平房,内无装修,外墙瓷砖亦有尘垢,显然已荒废多年。

范家的情况令人唏嘘。多年前,老范因生活变故,性情变得孤僻,与妻子儿女相处并不融洽,早已分开居住。老范的女儿已在老家工作并成家。但她说,她和母亲曾劝父亲回老家,但他一口拒绝,还打了她母亲。在外多年,他没给过抚养费,甚至在她结婚之日也不肯回来。她诉说着,一度落泪。“我不会去东莞看他的。”她坚决拒绝了两位执行法官的请求。

老范还有两位哥哥在村里。“我们都希望他回来,帮他筹钱修好房子,也愿意到东莞劝他。”李大叔和哥哥们均表示。李大叔还说:“我可以开车到东莞去。”这位朴实的农村基层干部的表态,让两位执行法官大为感动。

从邵阳到东莞670多公里,往返约1350公里。带着李大叔和哥哥们的承诺,他们踏上了归途。

近亲故交,相拥痛哭

2024年8月19日上午,正在办公室忙碌的李恒霖接到了李大叔的来电。

李大叔果真开着自家的车到了长安镇,还载了老范的三哥和村民老陈。老陈是老范的小学同桌,也是他感情最好的玩伴。

近中午时分,许腾、李恒霖带着8人办案小组,和李大叔等人来到小平房附近。

盛夏的太阳在高空明晃晃的,阳光是那么灿烂。小平房在阳光下静默着。前面仓库的卷帘门开着,老范正在地上的凉席上躺着。老陈慢慢踱步过去。老范抬头,突然看见最好的朋友出现,顿时两眼放光,马上翻身而起,招呼老陈坐下,找水倒给他喝。

三哥和李大叔随即也进去。老范突然看到亲人和故交的面孔,一下哽咽起来:“你们好久没来看我了!”

老范走到附近小卖部,要了几瓶啤酒。老陈抢着买了单。

他们在里面相对而坐,执行干警在外远远观望着。

约40分钟后,一股号啕的哭声突然爆发,惊动了所有人。老范如孩童般,

用黝黑皱巴的双手捂脸痛哭,花白的头发在哭声中颤动。哥哥、老陈、李大叔相继上去抱着老范,也都清然泪下。这四个年过半百面容沧桑的老男人,此前谁也没料到,有一天会在这异乡如此重逢,相拥大哭。

20分钟后,李大叔走了出来,对着附近“潜伏”的执行干警,睁着红红的眼睛,迸出一句话:“他,同意回老家了!”

李恒霖当场愣住了。此前,他设想了种种可能的意外情形,和许腾多次商量并做了详细预案,甚至还通知了当地社区和民警。但他们唯独没想到,结果竟是如此令人动容。

作为在一线摸爬滚打的执行法官,他们都身经数千案件的锤炼,见过许多执行场面。这一天,这一幕,他们终生难忘。

一家四口,多年重逢

当天中午,老范等四人在小平房进行了愉快的午餐。但到下午,老范对回老家又犹豫起来。李大叔一行只好先回老家。

回去后,李大叔向老范女儿转述了那天他们重逢的情景。老范女儿震惊了。她万万没想到,远在珠江之畔的东莞法院,素昧平生的执行法官,竟然不远千里辗转走访,并用心安排了这样的重逢,只为能妥善安置她的老父亲。

“李法官,我愿意找个时间,带上母亲和弟弟,一起到长安劝说我父亲回家。”老范的女儿向李恒霖来电说。

2024年8月25日,老范的妻子和儿女三人从外地赶到东莞,与执行法官一起前往小平房。

但意外的是,小平房的门开着,老

范却不知去向。原来就在昨天,老范被公安机关带走并被刑事拘留。一个月前,他因琐事争执把别人打伤了。

老范被拘留期间,他的妻子和女儿代为把小平房的东西搬走了。这宗执行案也就自然结束了。为此,烦心了一年多的房东,给法庭送来了致谢锦旗。

老范女儿主动联系了受害人代为赔偿,拿到了对方的谅解书,并为父亲办理了取保候审手续。

2024年9月3日晚,老范走出看守所大门,一眼就看到翘首期盼前来迎接的妻子及女儿,脸上顿时绽开了幸福的笑容,激动的泪珠也从眼里滚了下来。对他们一家子来说,这是多年来难得的重逢。

“我父亲哭了!又笑了!”那天,老范女儿将重逢的情景,转告给一直关心老范的两位执行法官。

小满未满,唯求尽心

2025年元宵节后的一天,长安法

庭外面的树绿意葱茏。老范女儿传来了一个春风般的好消息:因被害人表示已谅解老范,并希望不再追究其刑事责任,伤害情节也较轻,公诉机关依法作出裁定,对老范不予起诉。对两位执行法官来说,真是这春天里听到的最值得安慰的



许腾、李恒霖向村书记做调查。李敬周 摄

基层短波

浙江湖州吴兴

推出“基本生活保障账户”

本报讯 近日,浙江省湖州市吴兴区人民法院坚持善意文明执行理念,创新推出“基本生活保障账户”免冻结机制,对暂未履行能力但主动申报财产且承诺配合执行的被执行人,经合议庭严格审查后,对其基本生活账户免于司法冻结,确保被执行人及其扶养家属的基本生活不受影响。同时,法院通过定期核查账户流水等方式进行动态监管,对规避执行行为保持高压态势,一经查实依法予以司法惩戒,实现了法律刚性与司法柔性的有机统一,既维护了司法权威,又体现了司法温情。

(姜亚龙 王奕然)

安徽合肥蜀山

小程序解决“见面难”

本报讯 安徽省合肥市蜀山区人民法院执行线上综合服务平台——“‘蜀’于你’码’上办”近日正式上线运行,为当事人及社会公众提供一个全面了解执行、线上参与执行、监督规范执行的司法公开平台,进一步破除信息壁垒,切实提高司法便民服务水平。据介绍,该平台具备“案件信息查询、财产线索提交、执行信访投诉、事项进展追踪”四大功能。当事人或代理人可通过平台提交需要查询的案件事项,了解财产查控情况,自主提交财产线索,反映执行信访诉求,经平台集约受理、归纳分析后,24小时内反馈事项办理进展,助力破解执行难问题,及时保障胜诉当事人合法权益。该小程序自上线以来,一周就有15位申请执行人通过小程序提交了执行线索。

(安 记 黄雪婷)

黑龙江齐齐哈尔铁锋

开展“雷霆2025”专项执行活动

本报讯 今年2月以来,黑龙江省齐齐哈尔市铁锋区人民法院持续开展“雷霆2025”专项执行行动,全面梳理未执行到位案件情况,制订详细执行方案,充分运用“线上+线下”多元执行方式,精准查控被执行人财产,全力兑现胜诉当事人合法权益。在线上,执行干警们通过网络执行查控系统,对被执行人的银行存款、车辆、债券等财产信息进行查询和冻结;在线下,执行干警不辞辛劳,奔赴各地,对被执行人的住所、经营场所等进行实地调查和执行。通过一系列强有力的执行措施,专项行动取得阶段性成果,截至6月底,共开展集中执行行动13次,发布失信被执行人58人次,发布限高321人,发布失信法人10名,拘传62人,对4名被执行人采用拘留措施,执行到位金额8979.65万元。

(吴 泽 李雪霖)

湖南耒阳

情理法兼顾执结“沉睡案”

本报讯 近日,湖南省耒阳市人民法院执结一起长达十年的“沉睡案”,赢得群众赞扬并送来锦旗致谢。据悉,该案申请执行入郑某于2015年起诉蒋某、罗某支付其借款12.5万元,并申请强制执行。法院穷尽措施未发现蒋某、罗某有可供执行的财产,也未有其他财产线索,案件被迫终结执行程序。2025年3月23日,郑某再次申请恢复执行,该院执行局随即将这起陈年旧案列为“终本清仓”专项行动的重点攻坚对象。执行干警迅速查控蒋某、罗某财物,并及时联系两人,督促其履行还款义务。在前后多达8次的调解工作中,执行干警敏锐地抓住案件切口,以“同龄人”的身份拉近与两人的距离,巧用“情理法”工作方法,最终蒋某两人兑现案款。

(沙 宁 谷雅婷 刘雅明)

巧用典故“缝补”邻里情

□ 韦德涛 闫智峰

“申法官,你那‘六尺巷’的故事讲得好,化解了俺们的心头结,更解决了俺们两家十几年的边界纠纷,真是太感谢了!”近日,随着一起宅基地纠纷案件的执结,当事人双方一起向河南省原阳县人民法院执行法官申法伟表示感谢。

村民毛某有一处祖遗宅基地,因与西邻吴某父子存在边界纠纷,房屋十余年没有翻盖。2023年3月,毛某拆除了老房子准备重建时,遭到吴某父子的激烈阻挠。双方各执一词,争执不下,矛盾再次升级。

多年前,李某等188名业主与某房地产开发有限公司签订了购房合同并入住。然而,几年过去,“房产证”却杳无音信,无奈业主将开发公司诉至法院。经审理,业主拿到了胜诉的判决,但在办理过户时,又遇到了执行难的问题。

“悬了多年的心总算放下了,太感谢法院了!”近日,黑龙江省牡丹江市西安区某小区的业主李某在西安区人民法院激动地致谢。这标志着一起涉及188名业主的“办证难”系列案件成功破局,247本“房产证”顺利交到业主手中。

多年前,李某等188名业主与某房地产开发有限公司签订了购房合同并入住。然而,几年过去,“房产证”却杳无音信,无奈业主将开发公司诉至法院。经审理,业主拿到了胜诉的判决,但在办理过户时,又遇到了执行难的问题。

“悬了多年的心总算放下了,太感谢法院了!”近日,黑龙江省牡丹江市西安区某小区的业主李某在西安区人民法院激动地致谢。这标志着一起涉及188名业主的“办证难”系列案件成功破局,247本“房产证”顺利交到业主手中。

多年前,李某等188名业主与某房地产开发有限公司签订了购房合同并入住。然而,几年过去,“房产证”却杳无音信,无奈业主将开发公司诉至法院。经审理,业主拿到了胜诉的判决,但在办理过户时,又遇到了执行难的问题。

“悬了多年的心总算放下了,太感谢法院了!”近日,黑龙江省牡丹江市西安区某小区的业主李某在西安区人民法院激动地致谢。这标志着一起涉及188名业主的“办证难”系列案件成功破局,247本“房产证”顺利交到业主手中。

毛某认为自己的宅基地是祖辈传下的,不可能侵占吴某的宅基地。吴某父子却坚称毛某家侵占了自家宅基地,声称要维护自己的合法权益。两家争来争去,闹到了村委会。村委会联合镇政府相关部门进行多次调解,最终调解未果。毛某一气之下,便将吴某父子诉至原阳法院。

法院审理后,认定毛某占有土地,判决吴某父子停止对毛某建房施工的妨害行为。判决生效后,吴某父子并未履行判决义务,依旧阻拦毛某建房。毛

某遂向法院申请强制执行。

申法伟在基本掌握了案件事实,摸透双方的矛盾根源后,结合双方的性格特点找准了调解的突破口,确定了以思想疏导为主的办案策略。

“咱都听说过‘六尺巷’的故事吗?”调解中,申法伟给双方讲起“六尺巷”的故事,以“远亲不如近邻”的朴素道理耐心劝导,提出“各退一步”的务实解决方案,努力唤醒双方的邻里情谊,促使双方互谅互让。那一段时间,申法伟快把两家的门槛踏破了。他一边听毛某念叨盖房

某遂向法院申请强制执行。

申法伟在基本掌握了案件事实,摸透双方的矛盾根源后,结合双方的性格特点找准了调解的突破口,确定了以思想疏导为主的办案策略。

“咱都听说过‘六尺巷’的故事吗?”调解中,申法伟给双方讲起“六尺巷”的故事,以“远亲不如近邻”的朴素道理耐心劝导,提出“各退一步”的务实解决方案,努力唤醒双方的邻里情谊,促使双方互谅互让。那一段时间,申法伟快把两家的门槛踏破了。他一边听毛某念叨盖房

某遂向法院申请强制执行。

申法伟在基本掌握了案件事实,摸透双方的矛盾根源后,结合双方的性格特点找准了调解的突破口,确定了以思想疏导为主的办案策略。

某遂向法院申请强制执行。

申法伟在基本掌握了案件事实,摸透双方的矛盾根源后,结合双方的性格特点找准了调解的突破口,确定了以思想疏导为主的办案策略。

“咱都听说过‘六尺巷’的故事吗?”调解中,申法伟给双方讲起“六尺巷”的故事,以“远亲不如近邻”的朴素道理耐心劝导,提出“各退一步”的务实解决方案,努力唤醒双方的邻里情谊,促使双方互谅互让。那一段时间,申法伟快把两家的门槛踏破了。他一边听毛某念叨盖房

某遂向法院申请强制执行。

申法伟在基本掌握了案件事实,摸透双方的矛盾根源后,结合双方的性格特点找准了调解的突破口,确定了以思想疏导为主的办案策略。

“咱都听说过‘六尺巷’的故事吗?”调解中,申法伟给双方讲起“六尺巷”的故事,以“远亲不如近邻”的朴素道理耐心劝导,提出“各退一步”的务实解决方案,努力唤醒双方的邻里情谊,促使双方互谅互让。那一段时间,申法伟快把两家的门槛踏破了。他一边听毛某念叨盖房

某遂向法院申请强制执行。

申法伟在基本掌握了案件事实,摸透双方的矛盾根源后,结合双方的性格特点找准了调解的突破口,确定了以思想疏导为主的办案策略。

“咱都听说过‘六尺巷’的故事吗?”调解中,申法伟给双方讲起“六尺巷”的故事,以“远亲不如近邻”的朴素道理耐心劝导,提出“各退一步”的务实解决方案,努力唤醒双方的邻里情谊,促使双方互谅互让。那一段时间,申法伟快把两家的门槛踏破了。他一边听毛某念叨盖房

某遂向法院申请强制执行。

盼安居的急切,讲住危房的委屈;又听吴某父子诉说宅基地因村里冲路,边界认定难的困扰。

由于双方积怨较深,调解工作进展缓慢。于是申法伟又借助“乡土力量”,请来村里有威望的老人和乡村干部、调解员合力做双方的思想工作。经过多方细致地调解,双方的情绪逐渐平复,最终达成和解协议:吴某父子和毛某各让出30厘米、45厘米,留出75厘米巷道,这样既给建房留了空间,更给邻里情留了通道。

和解协议达成后,申法伟没有顾上松口气,又蹲到村里督促执行。毛某打地基时,他帮着定边界、量尺划线、协调施工,趁施工间隙又和两家人拉家常。毛某和吴某父子对申法伟所做的一切,看在眼里,记在心上。于是,便有了开头的那一幕。

记证书铺平道路。

对于存在有效在建工程抵押的房屋,执行干警依法向银行发出履行通知,活用抵押物权处理、执行异议等法律工具。不但向银行阐明业主权益优先保护原则,而且积极协调抵押权人、开发商达成解决方案,依法办理抵押注销登记。

对于以物抵债裁定涉及的房屋,执行办案人严格审查裁定效力及范围,对存在瑕疵的部分依法提出执行异议,以攻坚克难的决心啃下权属不清的“硬骨头”,确保业主房屋权属清晰。

最后,执行干警奔波于牡丹江市不动产登记中心、自然资源局等部门,就登记要件、办理房屋产权登记流程等内容与工作人员进行反复对接,积极争取各部门支持,最终为247套房屋的产权人办理了所有权登记证书。

面对突然到来的执行干警,本以为能瞒天过海的周某某方寸大乱,先是辩称设备属多人共有,后又称已经用于抵偿其他债务,甚至煽动现场工人起哄阻挠。

现场局势一触即发,工人们在周某某的煽动下,试图干扰执行工作。见此情景,执行事务中心主任张小玉立即联系当地警方请求支援。仅仅过了十几分钟,闪烁的警灯划破夜空。警法联动,对闹事人群进行警告和疏导。在法律威严与执法力量的双重震慑下,人群迅速散去。

随后,执行干警争分夺秒完成扣押手续。当最后一辆拖车缓缓驶离,东方已泛起鱼肚白。历经4个多小时的执行攻坚战,终于落下帷幕。