



影像执行

湖南汨罗：亮剑拒执，法拍房顺利交付

□ 本报记者 陶 琛 本报通讯员 许碧源

近日，湖南省汨罗市人民法院依法开展强制腾退行动，顺利完成一起执行案件中司法拍卖房产的腾退交付。

吴某曾向某银行借款30余万元，并以自有房产作为抵押担保。借款期限届满后，吴某未能按期足额偿还借款本息。该银行向法院申请强制执行后，该房产于2025年11

月底通过司法拍卖平台顺利成交，由买受人依法竞得。

执行法官多次督促被执行人吴某主动腾房，并张贴腾房公告，但吴某始终消极应对，且通过拒接电话、刻意躲避等方式拒绝腾房。汨罗法院依法开展强制腾退行动。

行动当日，该院出动两辆警车、十余名

执行干警，联动公证人员、专业开锁及搬家公司工作人员协同作业。执行干警对房屋所有物品逐一进行细致清点、分类登记，打包送至被执行人老家房屋内，公证人员全程在场监督、登记造册，全程同步录音录像、留档备查，确保每一项执行环节合法合规、公开透明。经过近5个小时的攻坚作业，涉案房产

顺利腾空并完成交付。

图①：执行干警清点屋内物品。 许碧源 摄

图②：执行干警登记屋内物品。 许碧源 摄

图③：执行干警将屋内物品搬运至车上，准备运往被执行人老家。 许碧源 摄



广西合山：深挖线索，追回农民工工资

□ 本报记者 费文彬 本报通讯员 程昭君

“这钱我们都以为要不回来了。”近日，广西壮族自治区合山市人民法院执行回一批货款和工资，农民工李某等人和被长期拖欠货款的商户们对着执行干警连连道谢。

从2022年开始，该市“佩君猪肉摊”等一批商户长期向某食品公司和某食材分公司供货，但两家公司接连拖欠货款和农民工

工资。2025年年底，商户们将两家公司一并诉至合山法院。

案件进入执行程序后，执行干警查实两家公司名下没有可供执行的财产，深挖财产线索后发现，在贺州市的某食材公司总公司与上述两家公司互为关联，而且该食材公司总公司与其他公司还有几百万元的应收账

款。经过几轮沟通和协商，某食材公司总公司同意用应收账款代上述两家公司偿还拖欠的货款和农民工工资。

很快，280余万元款项交付到商户手中。与此同时，执行干警找到被两家公司拖欠工资的27名农民工，引导他们到法院通过绿色通道申请司法确认，最终将60多万

元工资发放到他们手中。

图①：农民工到法院办理执行案款申领手续。 程昭君 摄

图②：执行干警指导农民工填写案款申领材料。 程昭君 摄

图③：一名拿到工资的农民工露出喜悦的笑容。 程昭君 摄



让“沉睡”执行积案活起来

□ 朱 敏 张冀闽

近年来，江西省宜春市中级人民法院紧扣“党委统揽、法院主办、部门参与、联动共治”的工作思路，通过党委高位推进、部门联动发力和创新工作举措，纵深推进“终本清仓”机制改革，让“沉睡”执行积案活起来。2024年以来，宜春市两级法院共有4352件终本案件得以出清，执行到位金额12.43亿元。

从“发令”到“督战”的攻坚之路

“没想到拖了快两年的赔偿款能当场到账！”在收到7.5万元转账的那一刻，申请执行人王某难掩激动。

王某是一起交通事故赔偿纠纷的受害人，而被执行人事已高、名下除养老金外无其他财产可供执行。执行法官通过调取被执行人银行流水，发现其在起诉前已将90余万元房屋拆迁补偿款转入其子名下。王某据此提起撤销权之诉，并申请保全冻结了被执行人儿子名下的相应存款。诉讼中，经过多次调解，双方同意由王某儿子代父向王某一次性支付7.5万元。然而在履行时，双方就“先付款”还是“先解封”产生分歧，互不相让，案件陷入僵局。

2024年，江西省高级人民法院在党委领导下启动“终本清仓”机制改革试点，宜春市袁州区人民法院紧抓有利时机，在党委领导下向终

终本积案发起攻坚。

时任袁州区委书记江东灿在袁州区法院调研“终本清仓”工作时，现场调取终本案件台账，随机抽查20件案件逐一听汇报、问进展。针对其中5件因财产处置难而长期搁置的案件，当场协调自然资源、税务等部门开通绿色通道，加快资产处置进度，而该案就是其中之一。

执行法官在核实确认被冻结账户无涉及其他案件、具备现场履行条件后，组织双方当事人前往银行现场办理解封手续，并督促被执行人儿子当场将7.5万元案款转账给王某，案件得以顺利执结。

从袁州区法院的先行先试到全市法院的齐头并进，党委靠前指挥，统筹协调成为常态，执行工作也从法院的“单打独斗”转变为党委领导下的“全员攻坚”。

从“独角戏”到“大合唱”的协同实践

“本以为这笔钱再也拿不回来了，是法院和乡镇干部的坚持让我看到了希望！”近日，申请执行人熊某在寄给丰城市人民法院的感谢信中动情地写道。

此前，熊某与陈某因超市租赁合同纠纷诉至丰城法院，法院依法判决陈某支付熊某租金及违约金共计23.6万元。判决生效后，因陈某

未履行义务，熊某遂申请强制执行。因确无财产可供执行，案件于2017年12月终本。

2025年7月，丰城市启动“提升群众满意度·终本清仓”专项行动，该案被列为重点攻坚案件之一。

“我们将案件信息推送至陈某户籍所在地的乡镇党委和村委会，由法院执行法官、乡镇政法委员、村党支部书记组成协同攻坚小组，共同会商研判。”丰城法院执行局负责人熊伟说道。

凭借人熟、地熟优势，村干部多次上门与陈某父母拉家常、讲道理，执行法官则抓住时机，向二老阐明拒不履行的法律后果。经过努力，陈某父母深受触动，主动联系在外务工的儿子。最终，陈某与熊某达成和解协议，当场支付首期款项8万元，余款分期履行，熊某同意解除对陈某的失信惩戒。

丰城法院在专项行动中，建立“执行联络员”制度，每个乡镇明确一名分管领导和一名联络员，负责对接终本案件推送、线索核查、协同化解等工作。按照案件类型、当事人所在地等方式分类出“十个一批”，依托基层治理网络按“户籍地+居住地”精准推送至各乡镇。专项行动自开展以来，与各乡镇协同出清案件924件，出清金额1.8亿元。

从“点上突破”到“机制赋能”的深层变革

“这么多年了，我以为这钱彻底打水漂了，

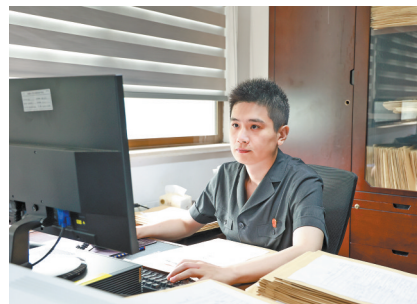
现在终于看到希望了。”申请执行人卢某得知上高县人民法院再次启动调查程序时，语气里满是期待。

2020年，卢某受雇于晏某从事劳务工作，因晏某一直拖欠工资，卢某遂向法院起诉，法院判决晏某支付工资。晏某始终以手头紧为由搪塞推脱，卢某遂向法院申请执行。执行干警多次电话联系、上门查找，晏某要么口头答应却屡屡爽约，要么干脆关机失联。因晏某名下无可供执行的财产，案件于2022年底终本。

2025年8月，上高法院联合各乡镇启动“终本清仓 一乡一清”集中执行行动。法院将晏某的案件信息推送至其户籍所在地的乡镇综治中心和村委会。村干部很快摸清了晏某近期经常在老家附近出现。线索反馈后，执行干警迅速出击并依法将其拘传至法院。

面对法院强制执行的强大威慑，加上村干部持续不断的劝导和家人的劝说，晏某当场联系亲属凑齐了执行款。依托该机制，上高法院累计推动623件案件执行到位。

“下一步，我们将持续深化‘终本清仓’机制改革，着力强化‘立审执’协调配合，构建从源头到末端的案件协同治理体系，推动‘控增量、减存量、防变量’长效常治，让更多‘沉睡’执行案件活起来，切实将‘纸上权益’兑现为‘真金白银’。”宜春中院党组成员、执行局局长刘鹏说道。



浙江省永嘉县人民法院执行干警 金洋洋

我第一次陪被执行人彦某去那家小超市，手里带着两份材料。一份是保险公司申请执行的案卷，标的额4000余元；另一份是我刚帮彦某理出来的欠款信息，债务人正是

这家小超市的老板。

小超市临街，门口不时有人经过。彦某往店里看了几次，脚没挪动，低声说：“被人看见不好吧？”

这话我在上門走访彦某时也听过。彦某是一起保险人代位求偿纠纷的被执行人，法院判决他支付4000余元，但他一直未履行。案件进入执行程序后，他不止一次说自己不是赖账的人，对被执行人这个身份很抵触。

他以前做生意，但都亏损倒闭，中风后右侧上肢偏瘫，始终找不到稳定工作，平时只能靠捡废品来维持生活。

我告诉他，生活困难可以说明，但不能主观逃避对生效判决的履行。按规定，被执行人需要如实申报财产状况，对他人享有的债

权也在其列。话说到这里，他犹豫地提起一家小超市的老板欠他3万元，拖了很久。但他行动不便、不识字，不知道该如何主张权利。

我让他把能想起来的情况讲清楚，欠款时间、金额、对方姓名、店铺位置，一项项记下来。那笔钱如果属实，就可能成为他履行本案义务的来源。

小超市老板承认欠钱，但推脱生意不好，周转不开。彦某站在一边，听了很久才接话：“还一点也行，我先把法院的钱结掉。”店里不时有人结账，老板隔一会儿就要招呼，很多话也没法当着外人摊开。

第二天上午，我又单独去了小超市。等柜台清静些，我把彦某的生活状况讲给老板听，也说明拖欠到期债务后续可能引发的诉讼纠纷等。老板最终明白这不再只是熟人之间拖一拖

的事，表示会尽快凑款。

几天后，3万元汇进彦某的账户。但账户是他家人早年帮忙开的，他已记不清密码。我陪他回去找身份证、银行卡和开户资料，又陪他到银行办理密码重置。手续办完，他取出一部分分钱，把4000余元案款履行完毕。

彦某提出要送锦旗表达感谢，我摇摇头拒绝：“心意收到了，还是留着钱先把自己的生活安排好。”

（倪珠军 麻晓乐 整理）

执行手记



吉林双辽

开展涉房产腾迁专项执行行动

本报讯 近日，为破解积压多年的房产腾迁执行顽疾，吉林省双辽市人民法院执行局集中开展涉房产腾迁专项行动。

此次行动秉持“劝导先行、柔性化解”原则，执行干警向被执行人释明腾迁义务，告知拒执将产生的法律后果，尽力促成被执行人自动履行。对经多次劝导仍拒不履行的当事人，执行干警依法采取强制措施，启动强制腾迁程序，以执行实效提升群众司法获得感。

截至目前，本次专项执行行动累计出动执行干警30余人次，依法司法拘留被执行人1人，执结案件3件，完成7345.69平方米涉案房产没收执行，办结房产以物抵债案件总金额2800余万元，专项行动取得扎实阶段性成效。（牛敬良 刘丁 路畅）

福建邵武

“樵川淬剑”集中执行显成效

本报讯 近日，福建省邵武市人民法院开展“樵川淬剑”集中执行专项行动，精准惩戒经多次传唤拒不到案、达成和解协议后拒不履约的被执行人。

李某因担保债务，涉案标的额3.6万余元，此前经多次传唤仍拒不到庭。执行干警依法将其拘传至法院，耐心释法明理。李某在充分认识到拒不履行需要承担的法律后果后，当场清偿部分欠款，并与申请执行人就余款达成分期履行协议。

与此同时，该院跨域执行小组驱车300公里奔赴福州，在一处厂房内找到被执行人黄某并带回。黄某涉及一起46万元民间借贷纠纷，两次达成和解后再度违约，存在恶意拖延、规避执行行为，法院依法对其采取司法拘留措施。（王立浩 张 慧 蔡国庆）

湖北枣阳

52名工人的“薪”结解了！

本报讯 “法官，谢谢你们，没想到这么快，现在我们的工资终于放下来了！”近日，张某等52名工人陆续收到银行到账信息后，委托两名工人代表来到湖北省枣阳市人民法院赠送锦旗，表达对执行法官的感谢。

据了解，2024年5月，张某等52人向枣阳市人社局劳动保障大队投诉称，他们在枣阳某建材公司打工期间，有48万余元工资没有支付，经核实后属实。

人社部门向该公司下达《劳动保障监察限期改正指令书》，责令支付劳动报酬，后又依法下达《劳动保障监察行政处理决定书》，但该公司拒不履行支付义务。经催告无果后，人社部门向法院申请强制执行。

案件进入执行程序，执行干警通过线上网络查控系统，对被执行公司名下财产发起全面核查，发现该公司账户资金寥寥，名下也无其他可变现资产，执行工作瞬间进入“死胡同”。

为推动案件快速解决，枣阳法院果断启动执行联动机制，联合人社、公安、市场监管等部门，组建工作专班，将执行战场从“线上查控”转移到“线下攻坚”。专班先后多次约谈该公司3名股东，为他们释法明理，阐明利害关系。

面对法律的威慑，3名股东最终达成共识，主动按持股比例分摊了全部欠薪款项，并将案款如数汇入法院执行账户。至此，案件顺利执结。（梁 军 马 倩）

重庆四中院

两级法院联动执行盘活烂尾楼

本报讯 近日，重庆市第四中级人民法院与彭水苗族土家族自治县人民法院运用执行联动机制，顺利盘活“凯邦·两江城”项目，累计化解债务纠纷总额达7.5亿元，有力护航县域经济“保交楼、保民生、保稳定”工作。

该项目自2018年9月停工后，引发大量金融贷款、民间借贷、建设工程合同纠纷。项目资金、在建工程被9家法院轮候查封，涉及债务金额约12.7亿元，债权人500多家。自首起案件受理后，重庆四中院和彭水法院主动作为，精心研究，采取集中管辖、专班服务、挂牌督办、挂图作战方式，集中力量统一行动破解执行难题，积极争取党委政府的支持配合，引入战略融资盘活现有资产推动工程复工。

目前，该项目涉及房屋买卖纠纷的245件案件全部实现调解结案，项目一工期整体完工，已销售房屋3924套，入住率达90%以上，回笼资金共计42.49亿元，化解债务7.5亿元，实现了烂尾项目的涅槃重生。（艾庆平 刘海洋）

四川九寨沟

奔波数百里 执结欠款案

本报讯 近日，四川省九寨沟县人民法院执行干警驱车数百公里，成功将逃避执行的被执行人陈某控制并依法拘留，最终促使其全额履行付款义务。申请执行人李某专程到法院送上锦旗，连声道谢：“法官，太感谢你们了，熬夜通宵跑那么远为我执行到案款，这面锦旗希望你们能收下。”

这起执行案件源于一起建设工程施工合同纠纷。此前，李某为陈某搭建外墙施工钢管架，完工交付后，陈某仅结清部分工程款，剩余款项经李某多次催要，陈某均以没钱为由拒不付款。李某无奈诉至法院，经法院调解后，陈某仍不履行义务。案件进入执行程序后，执行干警第一时间依法送达执行通知书、财产申报令等文书，但陈某刻意藏匿行踪、躲避联系、蓄意规避执行。

为打破僵局，执行干警经过多天摸排蹲守，顺利锁定被执行人下落。受阴雨天气影响，路途难行，执行干警不顾疲惫，驱车数百公里将陈某带回法院。鉴于陈某恶意逃避执行，法院依法对其采取司法拘留强制措施。拘留期间，执行干警耐心普法劝导，陈某最终认识到错误，积极筹措案款，全额清偿所欠款项。（刘学艳）